

# Niederschrift Nr. 33

über die **öffentliche** Sitzung der Gemeindevertretung Hennstedt  
am Dienstag, 10. Oktober 2017, im Inne Merrn, Kirchenstraße 7, 25779 Hennstedt

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:30 Uhr

## **Anwesend sind:**

Frau Anne Riecke als Vorsitzende  
Herr Ingo Schallhorn  
Herr Dieter Noroschadt  
Frau Svenja Manthey  
Herr Jürgen Bonde  
Herr Sebastian Rosinski  
Herr Arno Schallhorn  
Herrn Helge Thiessen  
Herr Henning Dethlefs  
Herr Gerald Grimmer  
Herr Georg Hentscher

## **Entschuldigt fehlen:**

Herr Meinhard Lübbers  
Herr Uwe Boye

## **Als Gast anwesend:**

Herr Gancarzyk, Planungsbüro Sass und Kollegen (zu TOP 6)

## **Von der Verwaltung:**

Herr Hans Maaßen als Protokollführer

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Die Vorsitzende stellt den Antrag, die Öffentlichkeit für den Tagesordnungspunkt

10. Grundstücksangelegenheiten

auszuschließen, weil berechnigte Einzelinteressen berührt werden. Das Wort zum Antrag wird nicht gewünscht. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

## **Tagesordnung:**

1. Einwohnerfragestunde
2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 18.08.2017
3. Mitteilungen der Bürgermeisterin
4. Sachstand Kindergarten
5. Amtsentwicklungskonzept: Ideensammlung für die Siedlungs- und Ortskernentwicklung der Gemeinde Hennstedt
6. Beratung und Beschlussfassung zum Planentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Gebiet "südlich der Fedderinger Straße, nördlich der

- Friedhofstraße und westlich der Westerweide"
7. Sachstand Entwicklung Jugendzentrum
  8. Sachstand Projekt "Efa - Einer für alle" (Bürgerbus)
  9. Eingaben und Anfragen

**nicht öffentlich**

10. Grundstücksangelegenheiten

**TOP 1. Einwohnerfragestunde**

Herr Heinz Martin Bock und Herr Rüdiger Rühmann monieren die Parksituation in der Heider Straße. Anlieger behindern den Verkehrsraum durch abgestellte Fahrzeuge. Wegen des bestehenden Parkverbots ist es kaum möglich, ungehindert die eigenen Auffahrten zu nutzen. Bürgermeisterin Riecke sagt zu, mit den Anliegern Kontakt aufzunehmen. Otto Beeck spricht Herrn Günsel von der Straßenverkehrsbehörde an, um eine Abhilfe zu schaffen.

Weiter wird die Parksituation in der Kirchspielsschreiber-Schmidt-Straße sowie in der Roflsstraße angesprochen. Es wird an die Mitarbeiter der Amtsverwaltung appelliert, anderweitige, verkehrssichere Parkmöglichkeiten zu nutzen.

Des Weiteren wird auf die dringende Neuregelung der Parkplatzeinteilung am Markttreff hingewiesen.

**TOP 2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 18.08.2017**

Da die Niederschrift nicht vorliegt, wird ein Beschluss nicht gefasst.

**TOP 3. Mitteilungen der Bürgermeisterin**

Es liegen keine Mitteilungen vor.

**TOP 4. Sachstand Kindergarten**

Die Bürgermeisterin berichtet von einem konstruktiven Abstimmungsgespräch mit den Architekten und Vertretern der Verwaltung bezüglich der weiteren Planung.

Hinsichtlich der Finanzierung wurden den, mit öffentlich-rechtlichen Vertrag beteiligten Gemeinden aus dem Bereich des alten Amtes Hennstedt verschiedene Modelle (nach Belegungszahl, nach Finanzkraft oder Mischmodell) vorgestellt. Dies wird nun in den jeweiligen Gemeindevertretungen erörtert. Sobald Ergebnisse vorliegen, erfolgt eine weitere Beratung in den Gremien.

Ein Beschluss wird nicht gefasst.

## TOP 5. Amtsentwicklungskonzept: Ideensammlung für die Siedlungs- und Ortskernentwicklung der Gemeinde Hennstedt

Die Gemeinden sind im Zuge des Amtsentwicklungskonzeptes mit ihren Ideen zu beteiligen. Dies ist Grundlage für die Inanspruchnahme möglicher Fördergelder.

Dieter Noroschadt gibt einen Überblick über den derzeitigen Verfahrensstand.

Auf der Grundlage des Fragebogens des Planungsbüros werden folgende Ideen festgehalten:

Mobilitätsstation	<ul style="list-style-type: none"> <li>• EFA / E - Mobilität</li> </ul>
Stärkung Dorfmitten	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wochenmarkt</li> <li>• Info-Terminal</li> <li>• Neues Leben in alten (denkmalsgeschützten) Gebäuden und deren Umnutzung</li> <li>• Baulückenkataster</li> </ul>
(Um-) Bau Dörpshus / Treffpunkte	<ul style="list-style-type: none"> <li>• entfällt</li> </ul>
Neue Wohnformen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mehrgenerationenhaus</li> </ul>
Senioreneinrichtungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Altengerechtes und barrierefreies Wohnen</li> <li>• Betreutes Wohnen</li> <li>• Service-Wohnen</li> </ul>
Jugendangebote	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jugendzentrum</li> <li>• Einbindung von Beratungsstellen</li> <li>• Einrichtung eines „Jugendrates“</li> <li>• Einbindung der Schule in Kommunalpolitik</li> </ul>
Radwegeausbau	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Radweg Hennstedt-Hägen-Norderheistedt-Süderheistedt</li> </ul>
Kindergärten / Kindertagesstätten	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kindergartenerweiterung ist in Planung</li> </ul>
Umnutzung Feuerwehrgerätehaus	<ul style="list-style-type: none"> <li>• entfällt</li> </ul>
Zusammenlegung Bauhof	<ul style="list-style-type: none"> <li>• entfällt</li> </ul>
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Digitalisierung (Internet, Breitband) auch in den Außenbereichen</li> </ul>
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Amtsenergiekonzept (lokale autarke Energieeigenversorgung durch Windkraft, Solar und Biogas)</li> </ul>
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ärztliche Versorgung (Fachärzteezentrum)</li> </ul>

Ein Beschluss wird nicht gefasst.

## **TOP 6. Beratung und Beschlussfassung zum Planentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Gebiet "südlich der Fedderinger Straße, nördlich der Friedhofstraße und westlich der Westerweide"**

Die Gemeinde Hennstedt plant die Erweiterung des Baugebietes an der Fedderinger Straße im Bereich des B-Planes Nr. 12.

Verschiedene Planvarianten wurden den Gemeindevertretern und den Anliegern vorgestellt. Nach interner Aussprache wurde dahingehend Einigkeit erzielt, dass die Zufahrt über die Straße Roggenkamp erfolgen soll. Die von den Anliegern vorgebrachten Bedenken stehen dem öffentlichen Interesse für eine kostengünstige Erschließung gegenüber.

Die Alternative, ein zusätzliche Zufahrt von der Fedderinger Straße her zu schaffen, ist mit erheblichem finanziellen Aufwand verbunden, da aufgrund der Ortslage eine zusätzliche Linksabbiegespur zu schaffen wäre.

Das Planungsbüro Sass und Kollegen, das mit der Ausführung der Bauleitplanung beauftragt ist, wird kurzfristig die Durchführung von Bodenproben in Auftrag geben, um die Bebaubarkeit feststellen zu lassen. Die Planung soll angrenzend an die Anbauverbotszone zur Fedderinger Straße hin ansetzen.

Im Bebauungsplan ist die GRZ auf 0,3 festzusetzen. Die Anzahl der Wohneinheiten ist auf maximal 4 zu begrenzen. Über die Höhe der baulichen Anlagen ist zu gegebener Zeit zu entscheiden.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Das Planungsbüro Sass und Kollegen wird beauftragt, nach Vorlage der Bodengutachten entsprechende Entwürfe zu erstellen und der Gemeindevertretung vorzustellen. Dabei ist zu berücksichtigen, dass die Zuwegung über die Straße Roggenkamp und nicht über eine gesonderte Einfahrt von der Fedderinger Straße her erfolgen soll.

### **Stimmenverhältnis:**

10 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

## **TOP 7. Sachstand Entwicklung Jugendzentrum**

Durch die geplante Erweiterung des Kindergartens wird das Gebäude, in dem der Jugendtreff untergebracht ist, abgerissen.

Die weitere Planung übernimmt die Arbeitsgruppe, der nun auch Jürgen Bonde angehört.

## **TOP 8. Sachstand Projekt "Efa - Einer für alle" (Bürgerbus)**

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass ein Teil der Spenden geflossen ist. Die Informationsprospekte stehen ab Freitag zu Verfügung.

## TOP 9. Eingaben und Anfragen

- Die WGH teilt mit, dass Frau Margrit Noroschadt ihr Mandat im Sozialausschuss mit Wirkung vom 01.10.2017 niedergelegt hat.
- Die Hochwasserproblematik in der Friedhofstraße ist mit dem Wasserverband zu erörtern.
- Im Markttreff wird ein Raum für den Deutschunterricht der Flüchtlinge zur Verfügung gestellt.

---

(Riecke)  
Vorsitzende

---

(Maaßen)  
Protokollführer