

Niederschrift Nr. 11

über die **öffentliche** Sitzung der Gemeindevertretung Delve
am Montag, 17. Februar 2020 im Medienraum des Markttreffs Delve, Zum Sportplatz,
25788 Delve

Beginn: 19:55 Uhr

Ende: 21:57 Uhr

Anwesend sind:

Herr Matthias Retzlaff als Vorsitzender
Herr Sönke Marx
Frau Mirja Rolfs
Herr Roland Sander
Frau Eike Maaß
Frau Merle Hansen
Herr Holm Urbahns
Frau Ulrike Soldwedel

Entschuldigt fehlt:

Herr Volker Raabe

Als Gäste anwesend:

14 Einwohner*innen

Von der Verwaltung:

Frau Ronja Steffen als Protokollführerin

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende, die Öffentlichkeit für die Tagesordnungspunkte

11. Bebauungspflicht im B-Gebiet " An Knick"
12. Pachtangelegenheiten
- 12.1. Pachtvertrag
- 12.2. Pachtvertrag

auszuschließen, weil berechnigte Einzelinteressen berührt werden. Das Wort zum Antrag wird nicht gewünscht. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Protokoll Nr. 10 der letzten Sitzung vom 16.01.2020
3. Mitteilungen
4. Neuwahl eines Mitgliedes für den Bau- und Wegeausschuss
5. Beteiligung an der Schleswig-Holstein Netz AG
6. Sachstand Projekte
- 6.1. Spielplatzbau

- 6.2. VarioSelf Wohnprojekt
- 6.3. Neuerschließung B-Gebiet
- 6.4. Markttreff
7. Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020 mit mittelfristiger Finanzplanung für die Finanzplanjahre 2019 bis 2023
8. Eingaben und Anfragen
9. Termine
10. Einwohnerfragestunde

nicht öffentlich

11. Bebauungspflicht im B-Gebiet " An Knick"
12. Pachtangelegenheiten
- 12.1. Pachtvertrag
- 12.2. Pachtvertrag

öffentlich

13. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Es sind 14 Einwohnerinnen und Einwohner anwesend.

Es wird sich danach erkundigt, ob die Absperrung am Anleger mit der Gemeinde abgesprochen ist. Der Bürgermeister teilt dazu mit, dass die Fläche an einen Verein zur Nutzung überlassen wurde. Von diesem ist die Aufstellung des Gestells kurzfristig gestattet worden.

Weiter wird gefragt, ob die Brücke am Kirchensteig nur provisorisch hergerichtet wurde. Gerade bei nassem Wetter sind die Stahlplatten sehr rutschig. Herr Urbahns erläutert dazu, dass die Platten bei geeignetem Wetter noch mit Harz und Sand abgestreut werden sollen, um die Glätte zu minimieren. Es sollen noch Schilder aufgestellt werden, die auf die Gefahr hinweisen.

TOP 2. Protokoll Nr. 10 der letzten Sitzung vom 16.01.2020

Es liegen keine Einwände gegen die Niederschrift Nr. 10 vom 16.01.2020 vor.

TOP 3. Mitteilungen

Sönke Marx macht folgende Mitteilungen:

- Am 29.02.2020 soll ein Nistkastenbau stattfinden.
- Am 14.03.2020 findet gemeinsam mit der Gemeinde Hollingstedt der diesjährige Umwelttag statt.
- Am 14.03.2020 werden ebenfalls die Bäume für die Neugeborenen übergeben.

Mirja Rolfs macht folgende Mitteilungen:

- Am 20.02.2020 wird der Dithmarscher Film „Brandnester“ in der Sporthalle gezeigt. Es wurden bereits rd. 120 Eintrittskarten verkauft.

Roland Sander macht folgende Mitteilungen:

- Die Internetseite www.delve.de ist jetzt wieder mit neuem Aufbau erreichbar. Ergänzungswünsche können gerne mitgeteilt werden. Außerdem können Vereinstermine per E-Mail mitgeteilt werden, die dann ebenfalls noch auf der Seite veröffentlicht werden.

Matthias Retzlaff macht folgende Mitteilungen:

- Die Einwohnerzahl der Gemeinde Delve beträgt aktuell 739 Einwohnerinnen und Einwohner.
- Die Schutzhütte am Fähranleger wurde durch einen Sturm beschädigt.
- Der Kanupoint soll ab diesem Jahr mehr belebt werden. Auch die Gemeinde wird dabei unterstützen.
- Die Internetseite der Gemeinde ist sehr gelungen, vielen Dank für die geleistete Arbeit
- Es gibt bereits Interessenten für das neue B-Gebiet. Interessenten können gerne bereits schriftlich ihr Interesse bekunden. Bei der Vergabe der Plätze kommt es aber nicht auf Schnelligkeit an. Die Gemeindevertretung wird Vergabekriterien ausarbeiten. Hierzu wird sich nach dem Bauzwang im Neubaugebiet erkundigt. Der Bürgermeister teilt dazu mit, dass sich die Gemeinde an die gemachten Zusagen der ehemaligen Gemeindevertretung hält, für neue Grundstücksverkäufe aber der Bauzwang bestehen bleibt.
- Die erste Bürgersprechstunde hat unter guter Beteiligung stattgefunden und wird weiter fortgeführt.
- Der Kreis Dithmarschen hat die Einrichtung von 70er-Tempozone zwischen Glüsing und Hollingstedt sowie Hollingstedt und Delve abgelehnt, da keine außerordentliche Gefahrenlage zu erkennen ist.
- Der Miniclub wird neu belebt. Es hängen schon Flyer aus, ebenfalls wird im nächsten Info-Blatt dafür geworben.

TOP 4. Neuwahl eines Mitgliedes für den Bau- und Wegeausschuss

Frau Merle Hansen hat nach ihrer Wahl als Mitglied des Finanzausschusses ihre Funktion als Mitglied des Bau- und Wegeausschusses nieder gelegt.

Es ist somit ein neues Mitglied für den Bau- und Wegeausschuss von der Gemeindevertretung der Gemeinde Delve zu wählen.

Beschluss:

Als neues Mitglied für den Bau- und Wegeausschuss wird Volker Raabe vorgeschlagen und gewählt.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 5. Beteiligung an der Schleswig-Holstein Netz AG

Der Bürgermeister berichtet noch einmal von dem Vortrag der Schleswig-Holstein Netz AG im vorgelagerten Finanzausschuss. Es wird noch einmal rege darüber dis-

kutiert. Diverse Wortmeldungen erfolgen, in denen Bedenken zu einer möglichen Beteiligung geäußert werden. Diesen schließen sich die Gemeindevertreter/innen Holm, Soldwedel und Maaß an.

Die Verwaltung hat das Beteiligungsangebot der Schleswig-Holstein Netz AG wie folgt zusammengefasst:

Die Schleswig-Holstein Netz AG bietet den Kommunen seit 2010 eine wirtschaftliche Beteiligung in Form von nicht börsengehandelten Aktien an.

Die Gemeinde Delve hat von diesem Angebot bislang keinen Gebrauch gemacht. Um für einen Haushaltsausgleich notwendige Erträge zu generieren wird jedoch nun ein Aktienerwerb angestrebt.

Für Delve besteht ein freies Kontingent von 152 Aktien. Bei einem Aktienwert von derzeit 4.812,48 € ergibt sich ein Kaufpreis von 731.496,96 €.

Nach Angaben des Unternehmens kann sich der Kaufpreis zur Hauptversammlung verändern. Daher wird ein Ansatz von 4.999,99 € bzw. 759.998,48 € empfohlen.

Die Mindesthaltefrist der nun erwerblichen Aktien beträgt fünf Jahre mit einem Sonderkündigungsrecht zum Veräußerungstichtag 2021. Die Kündigung muss dazu bis 31.12.2020 ausgesprochen werden.

Berechnungsbeispiel Zukauf

Stückzahl Aktien	152 x 152,11 Garantiedividende =	23.120,72 €
	abzüglich 15 % Kapitalertragsteuer	3.468,11 €
	abzüglich 5,5 % Solidaritätszuschlag auf KapErtrSt	190,74 €
Nettoertrag		19.461,87 €

ggf. zu reduzieren um **3.800 €** aus 0,5 % geschätztem Darlehenszins für eine an den Aktienkauf gebundene Darlehensaufnahme über 759.998,48 €.

Beschluss:

Die Gemeinde Delve erwirbt zum Erwerbstichtag 2020 152 Aktien der Schleswig-Holstein Netz AG zum Gesamtpreis von maximal 759.998,48 €. Der Bürgermeister wird ermächtigt, einen entsprechenden Kaufvertrag abzuschließen.

Stimmenverhältnis: 5 Ja-Stimmen; 3 Nein-Stimmen

Es erfolgt folgender Beschluss über die Finanzierung der gerade beschlossenen Beteiligung:

Die Finanzierung soll durch Kreditaufnahme erfolgen.

Stimmenverhältnis: 6 Ja-Stimmen; 2 Stimmenenthaltungen

TOP 6.1. Spielplatzbau

Volker Raabe und Merle Hansen haben bereits einige Vorbereitungen für einen neuen Spielplatz getroffen. Um Fördermöglichkeiten ausschöpfen zu können, ist es wichtig, bereits zum jetzigen Zeitpunkt einen Standort festzulegen. Es werden verschiedene Möglichkeiten vorgestellt. Außerdem werden mögliche Gestaltungsmöglichkeiten angesprochen und diskutiert.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Bau eines neuen Spielplatzes. Als Standort wird die Fläche zwischen der Kita und dem Sportplatz festgelegt. Volker Raabe und Merle Hansen sollen die weiteren notwendigen Schritte in die Wege leiten.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 6.2. VarioSelf Wohnprojekt

Um das Projekt zur Errichtung der Wohnanlage zu realisieren, ist die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 erforderlich.

Für die Durchführung des Planverfahrens liegen 2 Angebote vor:

Planungsbüro Methner:

B-Plan-Verfahren: ca. 6.200,00 Euro

Fachbeitrag: 5.000,00 Euro

Planungsbüro Dirks:

B-Plan-Verfahren: ca. 6.700,00 Euro

Fachbeitrag: ca. 1.200,00 Euro.

Mit dem Kreis Dithmarschen ist noch zu klären, inwieweit der Fachbeitrag tatsächlich erforderlich ist. Sobald hierzu eine Antwort vorliegt, kann die Auftragsvergabe abschließend erfolgen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, nach Auswertung der rechtlichen Vorgaben dem wirtschaftlichsten Bieter den Auftrag zu erteilen.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 6.3. Neuerschließung B-Gebiet

Die Gemeinde Dolve beabsichtigt, im Anschluss an das jetzige Baugebiet weitere Bauplätze auszuweisen.

Um zunächst festzustellen, ob und ggfls. wieviele Baulücken innerorts noch zur Verfügung stehen, ist eine Innenentwicklungspotentialflächenanalyse erforderlich.

Nach Auswertung der Unterlagen ist dann die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie ein Bebauungsplan aufzustellen.

Für die Durchführung der Planverfahren liegen Angebote vor:

Planungsbüro Methner:

Analyse: ca. 3.800,00 Euro

F-Plan-Änderung: ca. 2.500,00 Euro

Fachbeitrag: ca. 4.000,00 Euro

B-Plan: ca. 20.000,00 Euro

Fachbeitrag: ca. 4.000,00 Euro

Gesamt: ca. 34.300,00 Euro

Planungsbüro Dirks:

Analyse: ca. 7.700,00 Euro

F-Plan-Änderung: ca. 4.500,00 Euro

Fachbeitrag: ca. 3.000,00 Euro

B-Plan: ca. 18.900,00 Euro

Fachbeitrag: 4.500,00 Euro

Gesamt: 38.600,00 Euro

Beschluss:

Die Gemeindevertretung nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt, dem Planungsbüro Methner den Auftrag zu erteilen.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 6.4. Markttreff

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Sanierung der Heizungsanlage im Markttreff vorgezogen werden muss. Dieses ist in Gesprächen mit dem TÜV herausgekommen. Die Arbeiten werden durch ein techn. Planungsbüro aus Nindorf begleitet.

Bei dem Kita-Umbau sind nun fast alle Mängel beseitigt und der Bau somit so gut wie abgeschlossen.

TOP 7. Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020 mit mittelfristiger Finanzplanung für die Finanzplanjahre 2019 bis 2023

Haushaltssatzung der Gemeinde Delve für das Haushaltsjahr 2020

Aufgrund der §§ 95 ff. der Gemeindeordnung wird nach Beschluss der Gemeindevertretung vom
- und mit Genehmigung der Kommunalaufsichtsbehörde - folgende Haushaltssatzung erlassen:

§ 1

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2020 wird

1. im Ergebnisplan mit

einem Gesamtbetrag der Erträge auf 1.073.600 EUR

einem Gesamtbetrag der Aufwendungen auf 1.061.800 EUR

einem Jahresüberschuss von 11.800 EUR

2. im Finanzplan mit	
einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit auf	1.026.600 EUR
einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit auf	971.000 EUR
einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit auf	1.022.000 EUR
einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit auf	1.511.300 EUR

festgesetzt.

§ 2

Es werden festgesetzt:

1. der Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen auf	760.000 EUR
2. der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen auf	35.000 EUR
3. der Höchstbetrag der Kassenkredite auf	0 EUR
4. die Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesenen Stellen auf	3,25 Stellen.

§ 3

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer	
a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A)	260 %
b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)	260 %
2. Gewerbesteuer	310 %

§ 4

Der Höchstbetrag für unerhebliche über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen und Verpflichtungsermächtigungen, für deren Leistung oder Eingehung die Bürgermeisterin ihre oder der Bürgermeister seine Zustimmung nach § 95 d Gemeindeordnung erteilen kann, beträgt 800 EUR.

§ 5

Im Teilfinanzplan (§ 4 Abs. 5 GemHVO-Doppik) sind als Einzelmaßnahmen Investitionen oder Investitionsförderungsmaßnahmen auszuweisen, wenn der Auszahlungsbetrag für die Investition oder Investitionsförderungsmaßnahme mindestens 15.000 EUR beträgt.

Die kommunalaufsichtliche Genehmigung wurde am erteilt.

Beschluss:

1. Die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020 wird beschlossen.
2. Der Haushaltsplan 2020, bestehend aus dem Ergebnisplan, dem Finanzplan, den Teilplänen und dem Stellenplan sowie der Vorbericht und die Anlagen werden beschlossen.

Die mittelfristige Ergebnis- und Finanzplanung lt. Haushaltsplan werden beschlossen.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 8. Eingaben und Anfragen

Es wird abgesprochen, dass für die Anlieferung des Containers jemand telefonisch zu erreichen sein muss, der den Stellplatz aufschließen kann.

Eike Maaß spricht an, dass es Überlegungen gab, den Container auf dem Buschplatz im Winter abzubestellen. Für dieses Jahr macht es keinen Sinn mehr. Die Erfahrungen aus diesem Jahr sollen genutzt werden, um im nächsten Jahr über ein Abbestellen in den Wintermonaten zu entscheiden.

Es wird mitgeteilt, dass bei der Gemeindevertretung angefragt wurde, ob diese Personen als Eiderverteller (Eiderführer in Delve) benennen könnte. Die Gemeindevertretung möchte einen Aufruf starten, damit sich Interessierte dafür bewerben können.

Holm Urbahns wird noch einmal Angebote für die Anschaffung eines Rasenmähertraktors einholen.

TOP 9. Termine

Es werden die anstehenden Termine für die Gemeinde angesprochen und auf die Gemeindevertreter aufgeteilt:

- Pflegeausschusssitzung DRK am 05.03. um 19 Uhr: Teilnehmer Roland Sander
- Kita-Bau Hennstedt am 24.02. um 16 Uhr: Tn. Merle Hansen
- Kita-Bau Kleve am 27.02. um 17:30 Uhr: Tn. Merle Hansen
- Naturschutzgebiet Delver Koog, entweder am 10.03. oder 16.03.: Tn. Sönke Marx und Matthias Retzlaff

Termine der Gemeinde:

- 14.03. Umwelttag
- 05.03. Bürgersprechttag

Der geplante Termin für die Gemeindevertretung Delve am 19.03. wird gestrichen.

TOP 10. Einwohnerfragestunde

Es wird sich danach erkundigt, wie viele Bauplätze in dem bestehenden Neubaugebiet noch frei sind. Der Bürgermeister teilt dazu mit, dass es noch 3 freie Plätze gibt.

Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass Bäume (evtl. im Rahmen der Neuerrichtung des Spielplatzes) nur bis Ende Februar gefällt werden dürfen. Außerdem wird sich danach erkundigt, ob der Spielplatzbau auch teilweise wieder in Eigenleistung erfolgen soll, dieses wird bejaht.

TOP 13. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit gibt der Bürgermeister die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

(Retzlaff)
Vorsitzender

(Steffen)
Protokollführerin

Verteiler:

GV, GB-Leitung, GSB, AV, Akte, Auszüge verteilt, Freigabe Ratsinfo, Protokollbuch. (sp)