

Niederschrift Nr. 20

über die **öffentliche** Sitzung der Gemeindevertretung Delve
am Montag, 30. Oktober 2017, im Dorfgemeinschaftshaus in Hollingstedt

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:20 Uhr

Anwesend sind:

Frau Petra Elmenthaler als Vorsitzende
Herr Holm Urbahns
Herr Matthias Retzlaff
Herr Sönke Marx
Herr Hans-Jürgen Hansen
Herr Sascha Hansen
Frau Inge Köller
Herr Rainer Hansen

Entschuldigt fehlt:

Herr Michael Einfeldt

Als Gäste anwesend:

Frau Müller-Meernach
Herr Schlösser

Von der Verwaltung:

Herr Michael Dethlefs als Protokollführer

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt die Vorsitzende, diese um den Tagesordnungspunkt

3. Beschluss über die Änderung der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zu erweitern. Der Erweiterung der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt. Der nachfolgende Tagesordnungspunkt verschiebt sich entsprechend.

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Markttreff Delve; hier: Entscheidung über das zu verfolgende Konzept
3. Beschluss über die Änderung der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung
4. Eingaben und Anfragen

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 2. Markttreff Delve; hier: Entscheidung über das zu verfolgende Konzept

Frau Müller-Meernach stellt die Kosten der Varianten 1 und 2 anhand einer Präsentation mit Leinwand und Beamer vor.

Nach dieser Gegenüberstellung werden sowohl von den Einwohnern, als auch von den Gemeindevertretern Fragen zu den ermittelten Zahlen gestellt.

Frau Müller-Meernach beantwortet diese mit Unterstützung von Herrn Schlösser und dem Gemeindevertreter Lars Paulsen.

Weiterhin wird der demographische Wandel angesprochen, sowie eine mögliche Punkteverteilung des Fördermittelgebers.

Nach Beantwortung aller Fragen verlassen Frau Müller-Meernach und Herr Schlösser die Sitzung um 20.50 Uhr. Anschließend wird über beide Varianten in der Gemeindevertretung abgestimmt.

Hieraus ergibt sich folgendes Abstimmungsergebnis:

Variante 1 (mit Rückbau des Obergeschosses)	4 Stimmen
Variante 2 (ohne Rückbau des Obergeschosses)	4 Stimmen

Nach kurzer Aussprache zu dem Abstimmungsergebnis wird der Tagesordnungspunkt geschlossen, da es keine erforderliche Mehrheit für eine der Varianten gibt.

TOP 3. Beschluss über die Änderung der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung

Die öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Übertragung von gemeindlichem Eigentum der Gemeinde Delve auf die Gemeinde Hollingstedt sowie die Verpflichtung zur Unterhaltung und Bewirtschaftung der Liegenschaft zum Sportplatz 1 in Delve, wurde durch die Gemeindevertretungen am 20.10.16 bzw. am 30.11.16 jeweils einstimmig beschlossen.

Anschließend wurde versucht, eine Umschreibung auf Grundlage dieser Vereinbarung durchzuführen.

Mit Schreiben vom 04.09.2017 teilt das Amtsgericht Meldorf mit, dass eine öffentlich-rechtliche Vereinbarung für eine Grundbuchberichtigung nicht ausreichend ist.

Es bedarf eines notariellen Vertrages und der Teilung des Flurstückes, da auf dem Flurstück 193 neben dem Schulgebäude auch der Sportplatz geführt wird.

Hierfür ist es notwendig einen Wert des Miteigentumsanteils festzustellen, da dieser für weitere Gebühren herangezogen werden muss.

Um die Kosten für eine Wertermittlung, Vermessung, Flurstücksteilung, Eintragung sowie die Grunderwerbssteuer einzusparen, wird von der Verwaltung empfohlen die öffentlich-rechtliche Vereinbarung dahingehend zu ändern, dass eine grundbuchrechtliche Eintragung entfällt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt in § 2 Pkt. 1 die Absätze 2 und 3 ersatzlos zu streichen, da eine grundbuchrechtliche Eintragung nicht notwendig ist.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 4. Eingaben und Anfragen

Herr Paulsen berichtet von der letzten Amtsausschusssitzung. Hier war unter anderem die Arbeitssicherheit ein Thema. Herausgestellt wurde, dass bei einer fehlenden Gefährdungsbeurteilung die Bürgermeisterinnen und Bürgermeister in die Haftung genommen werden, sollte ein Arbeitsunfall passieren.

Weiterhin berichtet Herr Paulsen, dass der Gemeindevahllleiter und die Mitglieder des Gemeindevahlausschusses für die Kommunalwahl 2018 bestimmt wurden.

(Elmenthaler)
Vorsitzende

(Dethlefs)
Protokollführer

Verteiler:

GV, GB-Leitung, GSB, AV, Akte, Auszüge verteilt, Freigabe Ratsinfo, Protokollbuch (us)