

# Niederschrift Nr. 15

über die **öffentliche** Sitzung  
der Gemeindevertretung Süderheistedt  
am Dienstag, 6. Oktober 2020  
in der Gaststätte "Zum Eichenhain", Heider Str. 17, 25779 Süderheistedt

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 22:45 Uhr

## **Anwesend sind:**

Frau Birgit Meier als Vorsitzende  
Herr Dieter Voß  
Herr Axel Karstens  
Frau Birgit Heinlein-Rodewoldt  
Herr Holger Kaack  
Herr Thies Rohwedder  
Herr Arne Stecher  
Herr Volker Siem Peters

## **Entschuldigt fehlt:**

Herr Jan Friedrich Voß

## **Von der Verwaltung:**

Frau Mareike Riechmann als Protokollführerin

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt die Vorsitzende, diese um die Tagesordnungspunkte

10. Entwurf Kaufverträge B-Plan 4
11. Antrag zur Durchführung von Bauleitplanverfahren zur Ausweisung von Wohnbauflächen -Vogelstangenberg-
12. Antrag zur Durchführung von Bauleitplanverfahren zur Ausweisung von Wohnbauflächen -Hennstedter Straße-
13. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse zu erweitern. Außerdem beantragt sie, die Öffentlichkeit für die Tagesordnungspunkte 10 - 12 auszuschließen, weil berechnigte Einzelinteressen berührt werden. Das Wort zum Antrag wird nicht gewünscht. Der Erweiterung der Tagesordnung bzw. dem Ausschluss der Öffentlichkeit zu den Tagesordnungspunkten 10 - 12 wird einstimmig zugestimmt.

## **Tagesordnung:**

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift Nr. 14 der letzten Sitzung vom 26.05.2020
3. Mitteilungen
4. Annahme von Zuwendungen im Haushaltsjahr 2019
5. Mitteilung und Genehmigung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen vom 01.01.2020 bis 15.07.2020
6. Beteiligung an der VR Bank Westküste eG

7. Erneute Beschlussfassung Baulandpreise B-Plan 4
8. Straßen- und Wegeangelegenheiten
- 8.1. Einschränkung der Durchfahrt Ziegeleiweg
- 8.2. Ausbau Vosslohweg
- 8.3. Beratung und Beschlussfassung einer Tempo-30-Zone Westerstraße/Autal/Alter Landweg
9. Eingaben und Anfragen
13. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

### **TOP 1. Einwohnerfragestunde**

Carsten Abel spricht an, dass der Graben bei der Stichstraße (Kleine Straße) noch nicht wieder ausgebaggert wurde. Volker Siem Peters erläutert, dass dieser Punkt bei der Bauabnahme bemängelt wurde und der Graben durch die Firma Pohlmann wieder ausgebaggert wird.

### **TOP 2. Niederschrift Nr. 14 der letzten Sitzung vom 26.05.2020**

Es liegen keine Einwände vor.

### **TOP 3. Mitteilungen**

Die Vorsitzende berichtet über folgende Themen:

#### **Kindergarten**

- Johanna Rehbehn arbeitet seit dem 01.09.2020 im Kindergarten
- Kindertagenausschuss tagt am 20.10.2020 um 19:30 Uhr
- Richtfest hat am 08.10.2020 stattgefunden
- Jeden Dienstag um 15:00 Uhr Baubesprechung
- Bau schreitet ohne besondere Vorkommnisse voran
- Planungskosten sind derzeit nicht überschritten; an einigen Gewerken Einsparungen; Gewerk Elektrik Mehrausgaben
- Kita-Reform wurde verschoben
  
- Verlosung der Bauplätze fand am 01.09.2020 statt
- Axel Karstens hat an einer Fortbildung „Spielplatzsicherung“ teilgenommen
- Die Arbeiten der Tennet sind abgeschlossen. Die Vorsitzende spricht einen Dank an Volker Siem Peters für die geleistete Arbeit aus.
- Ab 01.01.2021 erhöht sich der Abwasserpreis um 0,20 €/m<sup>3</sup>
- Ausweisung Landschaftsschutzgebiete
- Die Verträge mit den Landeigentümern für den Ausbau des Radweges sollen kurzfristig abgeschlossen werden. Die Wünsche der Landeigentümer wurden an das Planungsbüro weitergeleitet. Der Radweg soll schwerlastfähig sein. Die Vorsitzende erkundigt sich beim Planungsbüro nach einer Kostenschätzung.
- Firma Möller hat zugesagt, die Sanierung des Gehweges im Jahr 2020 fertigzustellen.

Die Glasfaser-Vermarktung soll bis Ende des Jahres abgeschlossen sein. Am 23.10.2020 findet eine Multiplikatorenveranstaltung und am 03.11.2020 eine Veranstaltung für die Bürger\*innen statt. **Derzeit dürfen nur 50 Personen an der Veranstaltung teilnehmen.** Am 10.11.2020 findet die Infoveranstaltung für die Gemeinde Norderheistedt statt, an dem auch Süderheistedter Bürger\*innen teilnehmen dürfen. Die Servicezeiten der SWN werden im Feuerwehrgerätehaus stattfinden. Die Außenbereiche werden kostenlos zu einem späteren Zeitpunkt angeschlossen.

Dieter Voß erläutert, dass er mit der Vorsitzende die Reinigung der Gehwege in der Gemeinde überprüft hat und persönlich das Gespräch mit den betroffenen Bürger\*innen gesucht und ein Schreiben seitens der Gemeinde überreicht hat. Einige Bürger\*innen sind der Aufforderung der Gehwegreinigung nachgekommen. Diejenigen, die trotz Aufforderung ihrer Straßenreinigungspflicht nicht nachgekommen sind, erhalten ein Schreiben seitens des Amtes. Dieter Voß hat das Schreiben zur Information für alle Gemeindevertreter verlesen.

Volker Siem Peters berichtet als Vorsitzender vom Bauausschuss über folgende Themen:

- Tennet hat mit dem Rückbau begonnen. Lagerplatz bei P. Gosch
- Bei der Bauabnahme vom Baugebiet wurde angemerkt, dass die Teerstraße in Richtung Maifeuerplatz und die Einfahrt Heider Straße beschädigt wurden. Der Graben in der Stichstraße wurde nicht ausgebaggert. Weiterhin ist aufgefallen, dass vor dem Haus der Eheleuten Erichson die Straße ebenfalls beschädigt wurde.
- Der Kulturausschuss wird ein mögliches Konzept zur Nutzung von dem „Dreieck“ in der Kleinen Straße erstellen. Dies soll im Anschluss den Eigentümern vorgestellt werden.
- Die Straßenkanten müssen aufgefüllt werden. Hierfür soll ein Termin abgestimmt werden. Die Tennet stellt zwei LKWs Fräsgut zur Verfügung.
- Bäume in der Gemeinde wurden beschnitten

Es wird angeregt, die Straße „Autal“ einzuweihen. Der Kulturausschuss wird sich hierzu Gedanken machen.

#### **TOP 4. Annahme von Zuwendungen im Haushaltsjahr 2019**

1. Gem. § 76 Abs. 4 Gemeindeordnung ist jährlich ein Bericht über Spenden, Schenkungen oder ähnliche Zuwendungen vorzulegen, wenn der Wert 50 € übersteigt. Bis zur Höchstgrenze 1.000 € ist die Bürgermeisterin zur Entscheidung über die Zuwendungsannahme befugt.

<p>Die Zuwendungen lt. vorliegender Liste werden zustimmend zur Kenntnis genommen.</p>
--

2. Zuwendungen über 1.000 € bedürfen eines Beschlusses durch die Gemeindevertretung.

Zuwendungsgeber	Empfänger	Höhe	Zweck
	-keine-		

Die Vorsitzende merkt an, dass die Gemeinde sich über Spenden freuen würde, um u.a. ein Spielgerät für den Kindergarten anschaffen zu können. Sie gibt den Hinweis, dass Spendenbescheinigungen ausgestellt werden können.

## TOP 5. Mitteilung und Genehmigung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen vom 01.01.2020 bis 15.07.2020

### Beschluss:

- a) Nach § 4 der Haushaltssatzung ist die Bürgermeisterin ermächtigt, unerhebliche über- und außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen bis zu einem Wert von 1.500,- € zu leisten. Folgende Aufwendungen/Auszahlungen sind bisher für das Haushaltsjahr 2020 geleistet worden und werden zur Kenntnis genommen; die Genehmigung gilt als erteilt:

Produktsachkonto	Erläuterung	Überschreitung
-	-	-
<b>Summe</b>		-

- b) Der Leistung folgender erheblicher über- und außerplanmäßiger Aufwendungen/ Auszahlungen wird gem. § 95 d GO zugestimmt:

Produktsachkonto	Erläuterung	Überschreitung
541001.0902000 <b>Gemeindestraßen-</b> Tiefbaumaßnahmen Ansatz: 0 €	Vermessungsarbeiten Radweg	6.082,57 €
541002.0450000 <b>Straßenbeleuchtung-</b> Straßennetz Ansatz: 0 €	Lampenköpfe gewechselt	1.253,67 €
611001.5372020 <b>Steuern, Umlagen, Zuweisungen-</b> Amtsumlage Ansatz: 200.200 €	Erhöhung der Amtsumlage	16.256,00 €
<b>Summe</b>		<b>23.592,24 €</b>

Die Deckung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen erfolgt durch folgende Mehrerträge/-einzahlungen:

- Kaufpreisanpassung Aktien rd. 4.300 €
- Entnahme liquide Mittel

### Stimmenverhältnis:

einstimmig.

## TOP 6. Beteiligung an der VR Bank Westküste eG

Die VR Bank Westküste eG bietet der Gemeinde den Erwerb von bis zu 100 Geschäftsanteilen an. Ein Anteil beträgt 50 €.

Konditionen:

- jährliche Ausschüttung derzeit 2 % - gem. § 43 der Satzung bei Jahresüberschuss und nach Beschluss der Vertreterversammlung
- Belastung der Geschäftsanteile im Falle eines Jahresfehlbetrages gem. § 44 der Satzung erst nach Heranziehung anderer Ergebnisrücklagen
- nachrangige Haftung durch beschränkte Nachschusspflicht über 100 € pro Anteil
- Kündbarkeit jährlich mit zwölfmonatiger Frist zum Jahresende

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt nach Empfehlung des Finanzausschusses den Erwerb von 100 Geschäftsanteilen der VR Bank Westküste eG zum Gesamtpreis von 5.000 €.

Dieser außerplanmäßigen Auszahlung wird zugestimmt.

**Stimmenverhältnis:**

einstimmig.

**TOP 7. Erneute Beschlussfassung Baulandpreise B-Plan 4**

Nach der erfolgten Vermessung wurden erneut die Baulandpreise berechnet. Es sind ca. 1.000 m<sup>2</sup> der gesamten Fläche mehr Bauland geworden als ursprünglich angenommen.

**Beschluss:**

Der Beschluss vom 12.03.2020 wird aufgehoben. Die Gemeindevertretung beschließt gemäß der Kostenberechnung vom 13.08.2020 einen Grundstückskaufpreis i.H.v. 61,00 €/m<sup>2</sup>. Zzgl. sind 6,29 €/m<sup>2</sup> an den Wasserverband zu zahlen.

**Stimmenverhältnis:**

einstimmig

**TOP 8. Straßen- und Wegeangelegenheiten**

**TOP 8.1. Einschränkung der Durchfahrt Ziegeleiweg**

**Beschluss:**

Ein Einfahrtsverbotsschild für LKWs soll beim Ziegeleiweg aufgestellt werden. Die Gemeindevertretung Linden hat bereits beschlossen, ein Schild beim Ziegeleiweg aufzustellen.

**Stimmenverhältnis:**

einstimmig

**TOP 8.2. Ausbau Vosslohweg**

**Beschluss:**

Der Vosslohweg soll, wie durch den Bauausschussvorsitzenden vorgestellt, ausgebaut werden.

**Stimmenverhältnis:**

einstimmig

**TOP 8.3. Beratung und Beschlussfassung einer Tempo-30-Zone Westerstraße/Autal/Alter Landweg**

Die Verkehrsschau hat am 08.09.2020 stattgefunden. Hierbei wurde sich die Westerstraße angesehen. Seitens der Teilnehmer wurde angemerkt, die Straßen Westerstraße, Autal, Alter Landweg, Kleine Straße, Gang und Mittelstraße als Tempo-30-Zone einzurichten.

Die Vorsitzende wird bei der nächsten Amtsausschusssitzung erfragen, ob auf Amtsebene ein Geschwindigkeitsmessgerät angeschafft werden kann.

**Beschluss:**

Für die o.g. Straßen wird eine Tempo-30-Zone bis zur Ecke vom Bolzplatz beantragt.

**Stimmenverhältnis:**

einstimmig

**TOP 9. Eingaben und Anfragen**

Die Entsorgung von Laub soll nur samstags in der Zeit von 09:00 bis 12:00 Uhr möglich sein.

Als Ausgleichsmaßnahme für das Baugebiet müssen Bäume gepflanzt werden. Axel Karstens wird Angebote einholen.

Für die Multiplikatorenveranstaltung werden Multiplikatoren gesucht. Aktuell haben sich folgende Personen bereit erklärt: Sascha Bolle-Timm, Peter und Maike Rühmann, Dieter Voß, Melanie Ehlers, Birgit Heinlein-Rodewoldt

Die Weide bei den Fischteichen muss beschnitten werden.

Es wird angeregt, im Zuge des Kindergartenanbaus den Namen des Kindergartens zu verändern. Hierzu wird sich bis zur nächsten Gemeindevertretersitzung Gedanken gemacht. Die damit in Zusammenhang entstehenden Kosten sollen im Amt erfragt werden.

**TOP 13. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt und die gefassten Beschlüsse bekannt gegeben.

---

(Meier)  
Vorsitzende

---

(Riechmann)  
Protokollführerin

Verteiler:

GV, GB-Leitung, GSB, AV, Akte, Auszüge verteilt, Freigabe Ratsinfo, Protokollbuch. (sw)