

Niederschrift Nr. 13

über die **öffentliche** Sitzung der Gemeindevertretung Süderheistedt
am Donnerstag, 12. März 2020
in der Gaststätte "Zum Eichenhain", Heider Str. 17, 25779 Süderheistedt

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 23:05 Uhr

Anwesend sind:

Frau Birgit Meier als Vorsitzende
Herr Dieter Voß
Herr Axel Karstens
Frau Birgit Heinlein-Rodewoldt
Herr Holger Kaack
Herr Thies Rohwedder
Herr Arne Stecher
Herr Volker Siem Peters
Herr Jan Friedrich Voß

Als Gäste anwesend:

6 Einwohner*innen

Von der Verwaltung:

Frau Mareike Riechmann als Protokollführerin

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt die Vorsitzende, diese um die Tagesordnungspunkte

7. Zustimmung Ingenieurvertrag B-Plan 4
9. Beschlussfassung Baulandpreise B-Plan 4
14. Personalangelegenheiten; Entfristung eines Arbeitsvertrages
15. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse zu erweitern. Der Erweiterung der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt. Die übrigen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Außerdem beantragt sie, dass der ehemalige Tagesordnungspunkt 7 jetzt 8 „Beschlussfassung über die Auftragsvergabe Muttererde für das Neubaugebiet“ in „Beschlussfassung über die Auftragsvergabe Erschließung B-Plan 4“ geändert wird. Der Änderung dieses Tagesordnungspunktes wird einstimmig zugestimmt.

Des Weiteren beantragt die Vorsitzende, die Öffentlichkeit für den Tagesordnungspunkt

14. Personalangelegenheiten; Entfristung eines Arbeitsvertrages auszuschließen, weil berechnigte Einzelinteressen berührt werden. Das Wort zum Antrag wird nicht gewünscht. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift Nr. 12 der letzten Sitzung vom 17.12.2019
3. Mitteilungen
4. Aufstockung der Beteiligung an der Schleswig-Holstein Netz AG
5. 1. Nachtragshaushaltssatzung und 1. Nachtragshaushaltsplan 2020
6. Fördermittelantrag Pavillon beim Wunderbaum
hier: Regionalbudget
7. Zustimmung Ingenieurvertrag B-Plan 4
8. Beschlussfassung über die Auftragsvergabe Erschließung B-Plan 4
9. Beschlussfassung Baulandpreise B-Plan 4
10. Vergabekriterien Baugrundstücke
11. Beschlussfassung über die Auftragsvergabe Stahlrohrpressung im Fedderinger Weg
12. Beschlussfassung über die Auftragsvergabe Sanierung Gehweg in Hägen
13. Eingaben und Anfragen

nicht öffentlich:

14. Personalangelegenheiten; Entfristung eines Arbeitsvertrages

öffentlich:

15. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 2. Niederschrift Nr. 12 der letzten Sitzung vom 17.12.2019

Es liegen keine Einwände vor.

TOP 3. Mitteilungen

Die Vorsitzende berichtet über folgende Themen:

- Jahresempfänge
- Jahreshauptversammlung der Feuerwehr
- Förderantrag Kindergarten
- Radweg zwischen Norderheistedt und Hägen soll zeitgleich mit der Teerdeckerneuerung ausgebaut werden
- diverse. Ausschüsse und Sitzungen
- Feuerwehrball
- Info Corona-Virus

Die Vorsitzende spricht einen Dank an alle, die bei der Knickaktion geholfen haben, aus.

Volker Siem Peters berichtet als Vorsitzender vom Bauausschuss über folgende Themen:

- Sanierung Gehweg in Hägen
- bei Starkregen läuft der Graben bei Gabi Nikisch voll
- Knickpflege mit der Feuerwehr; Zaun beim Neubaugebiet wurde ebenfalls entfernt
- in der „Kleinen Straße“ wurde der Graben ausgehoben

Birgit Heinlein-Rodewoldt berichtet als Vorsitzende vom Kulturausschuss über folgende Themen:

- Abpunschen und Angrillen im Feuerwehrgerätehaus; gute Resonanz
- Ostereier suchen am Ostermontag
- Fahrradtour findet am 27.06.2020 statt
- Babybegrüßung findet wieder statt

TOP 4. Aufstockung der Beteiligung an der Schleswig-Holstein Netz AG

Die Gemeinde Süderheistedt hält derzeit 51 Aktien der Schleswig-Holstein Netz AG. Daraus werden jährlich rd. 6.500 € Dividende generiert. Es besteht noch ein offenes Kontingent von 75 Aktien. Bei einem Aktienwert von derzeit 4.812,48 € ergibt sich ein Kaufpreis von 360.936 €.

Nach Angaben des Unternehmens kann sich der Kaufpreis zur Hauptversammlung verändern. Daher wird ein Ansatz von 4.999,99 € bzw. 374.999,25 € empfohlen.

Die Mindesthaltefrist der nun erwerblichen Aktien beträgt fünf Jahre mit einem Sonderkündigungsrecht zum Veräußerungstichtag 2021. Die Kündigung muss dazu bis 31.12.2020 ausgesprochen werden.

Berechnungsbeispiel Zukauf

Stückzahl Aktien 75 x 152,11 Garantiedividende =	11.408,25 €
abzüglich 15 % Kapitalertragsteuer	1.711,24 €
abzüglich 5,5 % Solidaritätszuschlag auf KapErtrSt	94,12 €
Nettoertrag	9.602,89 €

ggf. zu reduzieren um **1.875 €** aus 0,5 % geschätztem Darlehenszins für eine an den Aktienkauf gebundene Darlehensaufnahme über 374.999,25 €.

Beschluss:

Die Beteiligung an der Schleswig-Holstein Netz AG soll zum nächsten Erwerbstichtag 2020 um 75 Aktien zum Gesamtpreis von maximal 374.999,25 € aufgestockt werden.

Die Finanzierung soll durch Kreditaufnahme erfolgen.

Stimmenverhältnis:
einstimmig.

TOP 5. 1. Nachtragshaushaltssatzung und 1. Nachtragshaushaltsplan 2020

Für den Erwerb von Aktien der Schleswig-Holstein Netz AG ist eine Nachtragsplanung erforderlich. Folgende Konten wurden geändert:

Ergebnisplan Nachtrag 2020 Gemeinde Süderheistedt							
Produkt + Konto	Plan 2019	Plan 2020	NT	2020 neu	2021	2022	2023
Elektrizitätsversorgung							
4651000 Dividende Netz AG	6.500	6.500	7.200	13.700	4.000	0	0
sonst. allgem. Finanzwirtschaft							
5517000 Zinsaufwendungen	0	400	1.400	1.800	2.000	1.400	1.400
Saldo Ergebnisplan			5.800				
Investitionen / Finanzierung							
Elektrizitätsversorgung							
7843000 Erwerb Aktien	0	0	375.000	375.000	0	0	0
Rückgabe Aktien	0	0	0	0	375.000	0	0
sonst. allgem. Finanzwirtschaft							
6927110 Kreditaufnahmen	0	0	375.000	375.000	0	0	0
Tilgung Kredit	0	0	0	0	375.000	0	0

Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Süderheistedt für das Haushaltsjahr 2020

Aufgrund des § 95 b der Gemeindeordnung wird nach Beschluss der Gemeindevertretung vom 12.0.2020 folgende Nachtragshaushaltssatzung erlassen:

§ 1

Mit dem Nachtragshaushaltsplan werden

	erhöht um EUR	vermindert um EUR	gegenüber bisher EUR	und damit der Gesamtbetrag des Haushaltsplanes einschl. der Nachträge nunmehr festgesetzt auf EUR
1. im Ergebnisplan der				
Gesamtbetrag der Erträge	7.200	0	855.900	863.100
Gesamtbetrag der Aufwendungen	1.400	0	900.000	901.400
Jahresfehlbetrag		5.800	44.100	38.300
2. im Finanzplan der				
Gesamtbetrag der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	7.200	0	848.400	855.600
Gesamtbetrag der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	2.400	0	857.600	859.000
Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investi- tionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit	375.000	0	954.000	1.329.000
Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Inves- tionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit	375.000	0	1.275.400	1.650.400

§ 2

Es werden neu festgesetzt:

1. der Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen von bisher 0 EUR auf 375.000 EUR

Beschluss:

Die 1. Nachtragshaushaltssatzung sowie der 1. Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2020 werden beschlossen.

Stimmenverhältnis:

einstimmig.

**TOP 6. Fördermittelantrag Pavillon beim Wunderbaum
hier: Regionalbudget**

Die AktivRegion Eider Treene Sorge hat ein Regionalbudget für das Jahr 2020 eingerichtet, welches für Maßnahmen genutzt werden kann, die einen Wert von 20.000 € nicht überschreiten. Die Maßnahme muss bis zum **15.10.2020 umgesetzt und abgerechnet** sein (Eingang Verwendungsnachweis, Rechnungen, Sachbericht etc.) und der Höchstbetrag von 20.000 € darf nicht überschritten werden, da ansonsten die bewilligten Mittel nicht mehr ausgezahlt werden. Es wird nur ein Projekt pro Projektträger gefördert.

Die Gemeinde Süderheistedt plant beim Wunderbaum, ein Pavillon als Treffpunkt für Fußgänger, Fahrradfahrer und Reiter aufzustellen.

Beschluss:

Die Gemeinde Süderheistedt wird ein Pavillon beim Wunderbaum aufstellen. Für dieses Projekt werden Fördermittel aus dem Regionalbudget der Aktiv-Region beantragt.

Der Eigenanteil wird von der Gemeinde übernommen.

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, Angebote einzuholen und dem wirtschaftlichsten Bieter den Auftrag zu erteilen.

Die Haushaltsmittel werden 2020 bereitgestellt

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 7. Zustimmung Ingenieurvertrag B-Plan 4

Das Ingenieurbüro des Fachdienstes Liegenschaften, Schulen und Kommunalaufsicht vom Kreis Dithmarschen wurde von der Gemeinde Süderheistedt mit der Erschließungsplanung beauftragt. Hierfür muss ein Ingenieurvertrag zwischen der Gemeinde und dem Kreis Dithmarschen abgeschlossen werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt dem Abschluss des Vertrages zu.

Stimmenverhältnis:

einstimmig.

TOP 8. Beschlussfassung über die Auftragsvergabe Erschließung B-Plan 4

Am 20.02.2020 hat die Submission stattgefunden.

Folgende Angebote wurden abgegeben:

Firma Strabag i.H.v. 178.183,76 €
Firma Scheuer i.H.v. 184.468,64 €
Firma Puhlmann i.H.v. 174.070,76 €
Firma Jens Möller i.H.v. 175.718,79 €
Firma Manfred Cornelius i.H.v. 184.903,03 €

Nach Prüfung der rechnerischen Richtigkeit hat die Firma Gottfried Puhlmann GmbH, Marne, das preisgünstigste Angebot abgegeben.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Auftrag i.H.v. 174.070,76 € (brutto) an die Firma Gottfried Puhlmann GmbH zu vergeben.

Stimmenverhältnis:

einstimmig.

TOP 9. Beschlussfassung Baulandpreise B-Plan 4

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt gemäß der vorgelegten Kostenberechnung einen Grundstückspreis i.H.v. 77,00 €/m².

Stimmenverhältnis:

einstimmig.

TOP 10. Vergabekriterien Baugrundstücke

Nach einer ausführlichen Diskussion werden folgende Punkte festgelegt:

- Bebauungspflicht innerhalb von zwei Jahren ab Kaufvertragsunterzeichnung
- Pro Person wird ein Grundstück verkauft.
- Die Personen, die sich in die Reservierungsliste haben eintragen lassen, müssen das Grundstück kaufen; eine Weitergabe an Dritte ist nicht möglich.
- Vertragsstrafe i.H.v. 40.000,00 €, wenn das Objekt innerhalb von 5 Jahren nach Fertigstellung vermietet wird.

Vergabekriterien:

- Mit Stand vom 01.01.2020 mit Haupt- oder einzigem Wohnsitz in der Gemeinde Süderheistedt gemeldet sein
oder
- erstgradigen Familienbezug zu einem Einwohner/einer Einwohnerin, der/die in der Gemeinde Süderheistedt mit Haupt- oder einzigem Wohnsitz gemeldet ist.

Interessierte können sich in der Zeit vom 23.03.2020 bis einschließlich 19.05.2020 beim Amt KLG Eider, Frau Riechmann, unter der Telefonnummer 04836/990-91 melden.

TOP 11. Beschlussfassung über die Auftragsvergabe Stahlrohrpressung im Fedderinger Weg

Es wurden drei Angebote eingeholt. Diese wurden geprüft. Das günstigste war 5.148,39 €, das teuerste 7.793,31€.

Beschluss:

Der Auftrag i.H.v. 5.148,39 € soll nicht an den Wasserverband Norderdithmarschen vergeben werden. Die Gemeindevertretung beschließt, die Kosten für das notwendige Rohr zu übernehmen. Die Kosten für die Verlegung muss die Anliegerin übernehmen.

Stimmenverhältnis:

8 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

TOP 12. Beschlussfassung über die Auftragsvergabe Sanierung Gehweg in Hägen

Herr Brehmer hat bereits vor langer Zeit den Auftrag erhalten und nicht umgesetzt. Die Vorsitzende und Volker Siem Peters haben mehrfach Gespräche mit Herrn Brehmer geführt und auf die Erledigung hingewiesen. Letztmalig hat Herr Brehmer geäußert, dass er die Arbeiten zeitlich nicht mehr ausführen kann und den Auftrag nicht umsetzen wird.

Daraufhin erklärte Arne Stecher, dass Herr Brehmer ihm gegenüber in einem Gespräch geäußert hat, dass er den Auftrag umsetzen wird und keine zeitliche Befristung für die Umsetzung erhalten hat. Herr Stecher weist daraufhin, dass Aufträge grundsätzlich schriftlich zurückgezogen werden müssen.

Die Vorsitzende hat daraufhin die Sitzung unterbrochen und versucht, Herrn Brehmer telefonisch zu erreichen, um die Angelegenheit zu klären. Dies war jedoch nicht möglich. Somit ergeht folgender

Beschluss:

Herr Brehmer wird per E-Mail aufgefordert, innerhalb der nächsten 14 Tage mit der Umsetzung des Auftrags zu beginnen. Andernfalls wird die Vorsitzende ermächtigt, die Firma Möller zu beauftragen, den Gehweg zu sanieren.

Es wurden zwei Angebote für die Gehwegsanierung eingeholt. Die Angebote wurden geprüft und waren vergleichbar. Fa. Möller = 11.208,13 €, Fa. Brehmer 13.730,22 €.

Stimmenverhältnis:

einstimmig.

Es wird erneut daraufhin gewiesen, dass Fragen, Bedenken und Anregungen zu Tagesordnungspunkten im Vorfeld an die Bürgermeisterin oder an die Verwaltung heranzutragen sind, um einen reibungslosen Ablauf der Sitzung zu gewährleisten.

TOP 13. Eingaben und Anfragen

Es wird angesprochen, dass im Feuerwehrgerätehaus kein warmes Wasser vorhanden ist.

Das Objekt Waldweg 2 wurde verkauft. Mehrfach wurden Beschwerden an Axel Karstens aufgrund der an der Straße und auf dem Bürgersteig parkenden Autos herangetragen. LKWs und der Müllwagen kommen an den parkenden Autos nicht vorbei. Axel Karstens hat bereits Warnbaken aufgestellt, um ein Parken zu vermeiden. Diese wurden zur Seite gestellt. An die Anwohner sollen Zettel verteilt werden.

Dieter Abel teilt mit, dass er ein Angebot für das Material für die Zäune beim Löschteich und für die Koppel beim Neubaugebiet eingeholt hat. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 1.900,00 €. Die Vorsitzende erläutert, dass für den Löschteich und der Koppel beim Neubaugebiet jeweils eine Rechnung erstellt werden muss.

Das Müllsammeln soll stattfinden.

Bei der Bushaltestelle „Eichenhain“ soll eine Bank sowie ein Mülleimer aufgestellt werden.

Es liegen durch das Beschneiden der Büsche noch einige Äste am Rand. Diese sollen beim Müllsammeln beseitigt werden. .

TOP 15. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Es sind keiner Einwohner*innen mehr anwesend.

(Meier)
Vorsitzende

(Riechmann)
Protokollführerin

Verteiler:

GV, GB-Leitung, GSB, AV, Akte, Auszüge verteilt, Freigabe Ratsinfo, Protokollbuch. (sw)