

# Niederschrift Nr. 17

über die **öffentliche** Sitzung der Gemeindevertretung Süderheistedt  
am Donnerstag, 14. April 2016, in der Gastwirtschaft 'Zum Eichenhain'

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:50 Uhr

## **Anwesend sind:**

Frau Birgit Meier als Vorsitzende  
Herr Dieter Voß  
Herr Uwe Witt  
Herr Carsten Abel (ab 19.50 Uhr)  
Herr Karsten Schmidt  
Herr Volker Siem Peters (ab 19.55 Uhr)  
Herr Christian Petersen  
Herr Jan Friedrich Voß  
Herr Thies Rohwedder

## **Als Gäste anwesend:**

Herr Lyko (Planungsgruppe Dirks)

## **Von der Verwaltung:**

Herr Hans Maaßen als Protokollführer

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt die Vorsitzende, diese um nachfolgenden Tagesordnungspunkt zu erweitern:

5. Beratung und Beschlussfassung über die Beteiligung an der Schleswig-Holstein Netz AG

Die Erweiterung wird einstimmig genehmigt. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend

## **Tagesordnung:**

1. Einwohnerfragestunde
2. Genehmigung der Niederschrift Nr. 16 vom 31.03.2016
3. Mitteilungen
4. Vorstellung einer Innenentwicklungspotentialflächenanalyse für die Gemeinde Süderheistedt
5. Beratung und Beschlussfassung über die Beteiligung an der Schleswig-Holstein Netz AG
6. Eingaben und Anfragen

## **TOP 1. Einwohnerfragestunde**

Herr Lütje trägt vor, dass er an seiner landwirtschaftlichen Fläche am Wald eine Verrohrung zum Abfluss des Regenwassers neu verlegt hat, da die alte Verrohrung defekt war und dies zu regelmäßigen Überflutungen der angrenzenden Grundstücke führte. Er bittet die Gemeinde um Kostenbeteiligung. Die Angelegenheit wird im Bauausschuss weiter verfolgt.

Das in der letzten Sitzung angesprochene Problem hinsichtlich des defekten Gullydeckels wird behoben.

Da die Beschränkung der „30-Zone“ in der Mühlenstraße wenig Beachtung findet, wird die Bürgermeisterin gebeten, sich um Einhaltung zu bemühen (Versetzung des Schildes, Verkehrsüberwachung).

## **TOP 2. Genehmigung der Niederschrift Nr. 16 vom 31.03.2016**

### **Beschluss:**

Die Niederschrift Nr. 16 vom 31.03.2016 wird genehmigt.

### **Stimmenverhältnis:**

Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

## **TOP 3. Mitteilungen**

Die Bürgermeisterin teilt Folgendes mit:

- Der in dem Zeitungsartikel beschriebene Vandalismus auf dem Kindergartengelände liegt in der Form nicht vor. Trotzdem soll an präventiven Maßnahmen festgehalten werden.
- Die Straßenangelegenheiten werden in der nächsten Sitzung des Bauausschusses weiter beraten.
- Am 13.04.2016 fand die Regionalkonferenz Wind statt. Hierzu folgen unter TOP 6 weitere Ausführungen.
- Die Verträge mit der TenneT hinsichtlich Entschädigungsleistungen für Überspannungen werden ggfls. anwaltlich geprüft. Anteilige Kosten trägt die Gemeinde.

## **TOP 4. Vorstellung einer Innenentwicklungspotentialflächenanalyse für die Gemeinde Süderheistedt**

Die Bürgermeisterin begrüßt hierzu Herrn Lyko von der Planungsgruppe Dirks.

Herr Lyko stellt anhand einer Powerpoint-Präsentation, die dem Originalprotokoll **als Anlage beigefügt** ist, die Innenentwicklungspotentialflächenanalyse vor.

Nach Aussprache wird festgestellt, dass es kaum zur Verfügung stehende Bauflächen in der Gemeinde Süderheistedt gibt.

Nach dem Landesentwicklungsplan besteht bis 2025 ein Entwicklungsspielraum an Wohngebäuden von ca. 23 Wohneinheiten. Durch Neubauten sind 7 Wohneinheiten

schon vergeben, so dass noch höchstens 16 Wohneinheiten geschaffen werden könnten. Da zurzeit 6 Anfragen nach Bauplätzen vorliegen, sollte die weitere Planung sich zunächst auf max. 10 Wohneinheiten beschränken.

Das Immissionsgutachten ist in Auftrag gegeben.

Im nächsten Schritt wird eine Vorabanfrage an die Landesplanung gestellt, um die Genehmigungsfähigkeit der Planungsabsichten abzustimmen. Dabei ist auf den konkreten örtlichen Bedarf, die Nähe zur Kreisstadt Heide sowie auf Schaffung einer zukunftsfähigen Gemeinde hinzuweisen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung nimmt die Ausführungen zustimmend zu Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, die weitere Abstimmung mit der Landesplanungsbehörde vorzunehmen, um die Realisierung zur Schaffung von Bauplätzen zu klären und das weitere Planverfahren (Änderung Flächennutzungsplan, Aufstellung eines Bebauungsplanes) durchzuführen.

**Stimmenverhältnis:**

Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 5. Beratung und Beschlussfassung über die Beteiligung an der Schleswig-Holstein Netz AG**

Die vorliegenden Unterlagen hinsichtlich der Beteiligung der Gemeinde an der Schleswig-Holstein Netz AG werden erörtert.

Nach ausführlicher Diskussion wird sich darauf verständigt, die Angelegenheit auf der nächsten Sitzung erneut zu beraten und zu beschließen.

**TOP 6. Eingaben und Anfragen**

Die Bürgermeisterin berichtet von der Regionalkonferenz Wind und stellt den vorliegenden Planungsstand für die Gemeinde vor.

---

Birgit Meier  
Vorsitzende

---

Hans Maaßen  
Protokollführerin

Verteiler:

GV, GB-Leitung, GSB, AV, Akte, Auszüge verteilt, Freigabe Ratsinfo, Protokollbuch. (us)