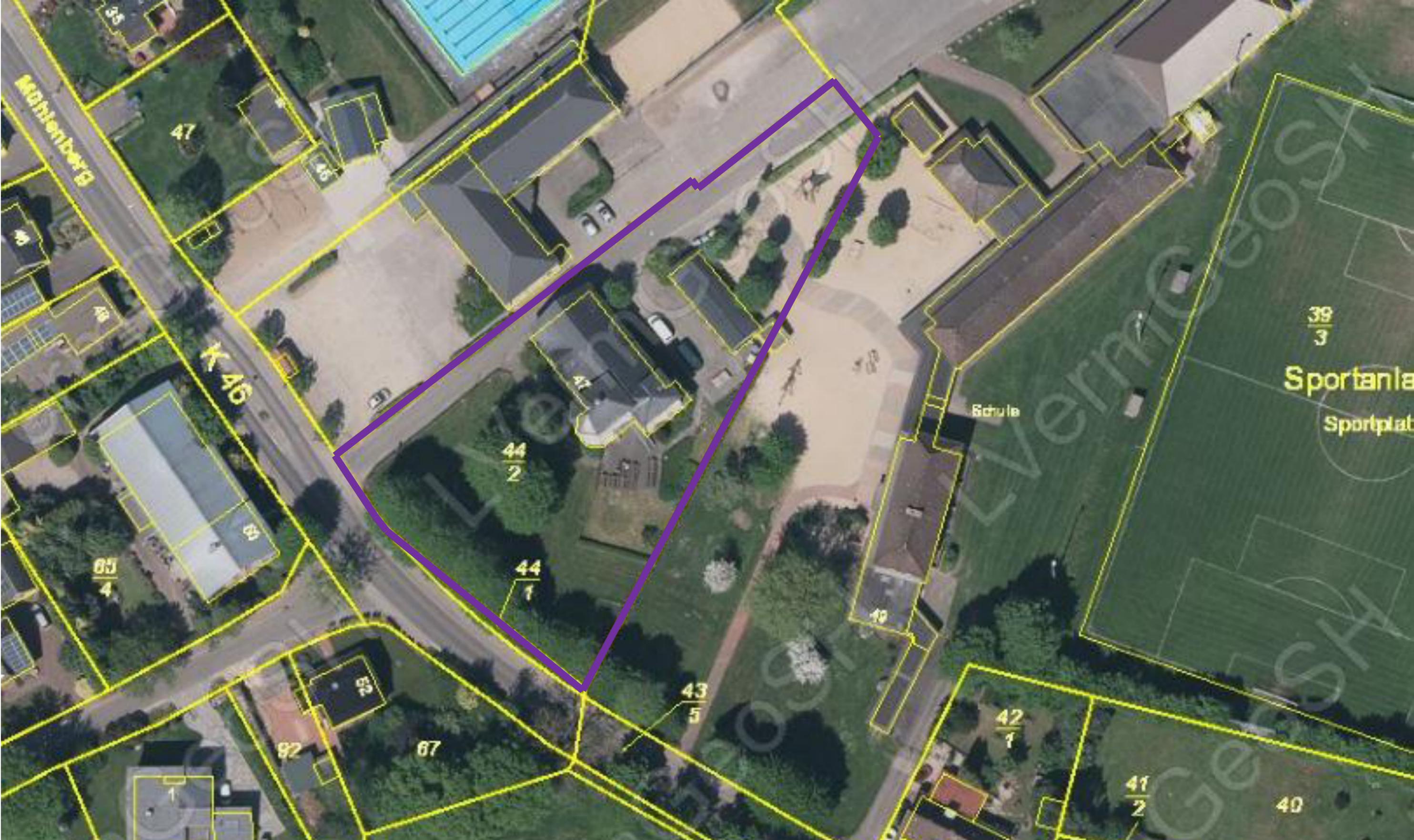




**Kindertagesstätte Schloss Pahlen
Umnutzung und Erweiterung
Gemeinde Pahlen**



Luftbild

ohne Maßstab

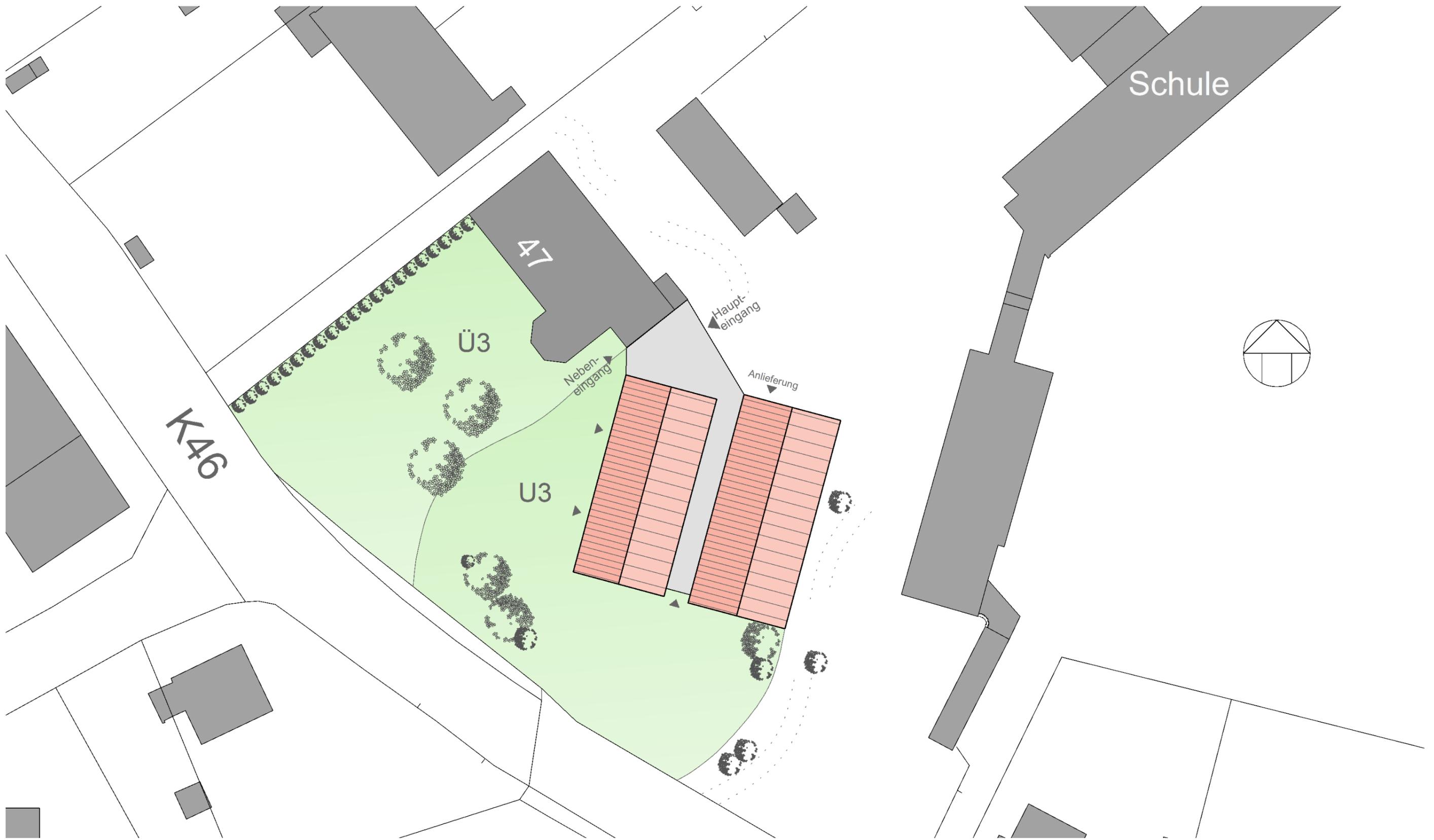
Kindertagesstätte Schloss Pahlen

Grundlage : Raumermittlung, Raumprogramm KITA		Bestand: OG: 1 x Ü3 Gruppenraum EG : 1 1x Ü/U3 Nebenträume ,
Bauvorhaben:	Erweiterung Umbau und Sanierung Kindertagesstätte "Schloss Pahlen"	Anbau: 2 x multifunktionale U/Ü3 Gruppenräume, Nebenträume (Krippe wird zur Alters- gemischte Gruppe)
Bauort:	<input type="text"/> Pahlen	
Bauherr:	Gemeinde Pahlen	
Übersicht:	Berechnung der Bruttogrundfläche Erweiterung	

Vorschlag / Ermittlung JTB	m ²	Anzahl	Gesamt m ²	grö.	Anbau Bestand m ² Umnutzung m ²	Anbau/Best and
ERWEITERUNG						
Krippengruppe (U3) je 50m ² (mind. 35m ²)	50	2	100	30	100	
Ruhe-/Schlafraum Krippe 12m ² je 5 Betten	24	2	48		48	min.10 KINDER?
WC Krippe 1 WC Baby, 1 kl. Waschrinne, 1 räumlich seperater Wickeltisch mit Treppen u. (mit) Hygienebecken f. Personal (mit)Becken (Baby) oder 1 Du	20	2	40		40	
Multilösung U3/Ü3 zusätzlich 1 Kleinkind / 1 Kind WC , Waschrinne 2 Höhen je 10 Kinder 1 WC , je 8 Kinder 1 WB						
Garderobe Krippe	10	2	20		20	
Abstellbereich Krippenwagen, Kinderwagen	15	1	15		15	
Materiallager Krippe	5	2	10		10	
BESTAND EG						
Altersgemischte Gruppe I (Ü/U3) (mind. 42,5m ²)	50	1	50		Bestand	
Ruhe-, Nebengruppenr. I 12m ² je 5 Betten	24	1	24		Bestand	min. 10 KINDER?
Wc Alters- gemischte Gruppe I 1 WC Baby, 1 Kleinkind WC, 1 barriere- freies Kind WC, 1 Waschrinne in 2 Höhen (4WB), 1 Wickeltisch mit Treppe u. (mit) Hygienebecken f. Personal (mit)Becken (Baby) oder 1 Du	14	1	14		Bestand	
seperater Wickelraum	6	1	6			

Garderobe Altergemischt I	10	1	10	Bestand
Materiallager Alterg. Gruppe I	5	1	5	Bestand
Kleingruppenraum I				
Pädagogischer Raum, Therapie, Förderung Altersgemischt je 18m ²	18	1	18	
OG:				
OG: Gruppenraum Ü3 I	50	1	50	Bestand
Kleingruppenraum Ü3 I wie z.B Funktionsraum Werken ca. 12-15Kin.	18	1	18	Bestand
Garderobe Ü3 I	10	1	8	Bestand
Materiallager Gruppe Ü3 I	5	1	5	Bestand
WC Gruppe Ü3 I 4WC, 4WB, 1Wickeltisch, 1DU	18	1	18	Bestand
Außenrutsche aus Ü3 I (2. Fluchtweg)				
EG/OG nach Raumprogramm				
Trockenraum Kleidung Ü3/U3	5	1	8	Bestand
seperater Matsch-,Snoezelraum (Wahrnehmungs- /Entspannungs-) Raum Ü3/U 3	18	1	18	Bestand
Bewegungsraum/Multifunktionsraum Ü3/ U3	70	1	70	Bestand
Kombi Besprechungen, Kombi Theraphie, Sport, Spielen				
Stuhllager, Materialraum für Multiraum	10		10	Bestand
Büro zentrale Lage	18	1	18	Bestand
Elterngespräche/Aufenthalt Eingewöhnung	15	1	15	
Personalraum Teeküche , Garderobe (Spind), Vorraum	25	1	25	Bestand
Besprechungsraum (größere Besprechungen in Ess- o. Bewegungsraum)	25	1	25	Bestand
WC Personal/Besucher				
		Personal weiblich:		
		Personal männlich:		
WCs D Mitarbeiter m. Dusche	8	1	8	Bestand
WCs H Mitarbeiter H	5	1	5	Bestand
WCs Besucher, Barrierefrei	5,5	1	5,5	Bestand
WC Küchenpersonal	5,00	1	5	Bestand

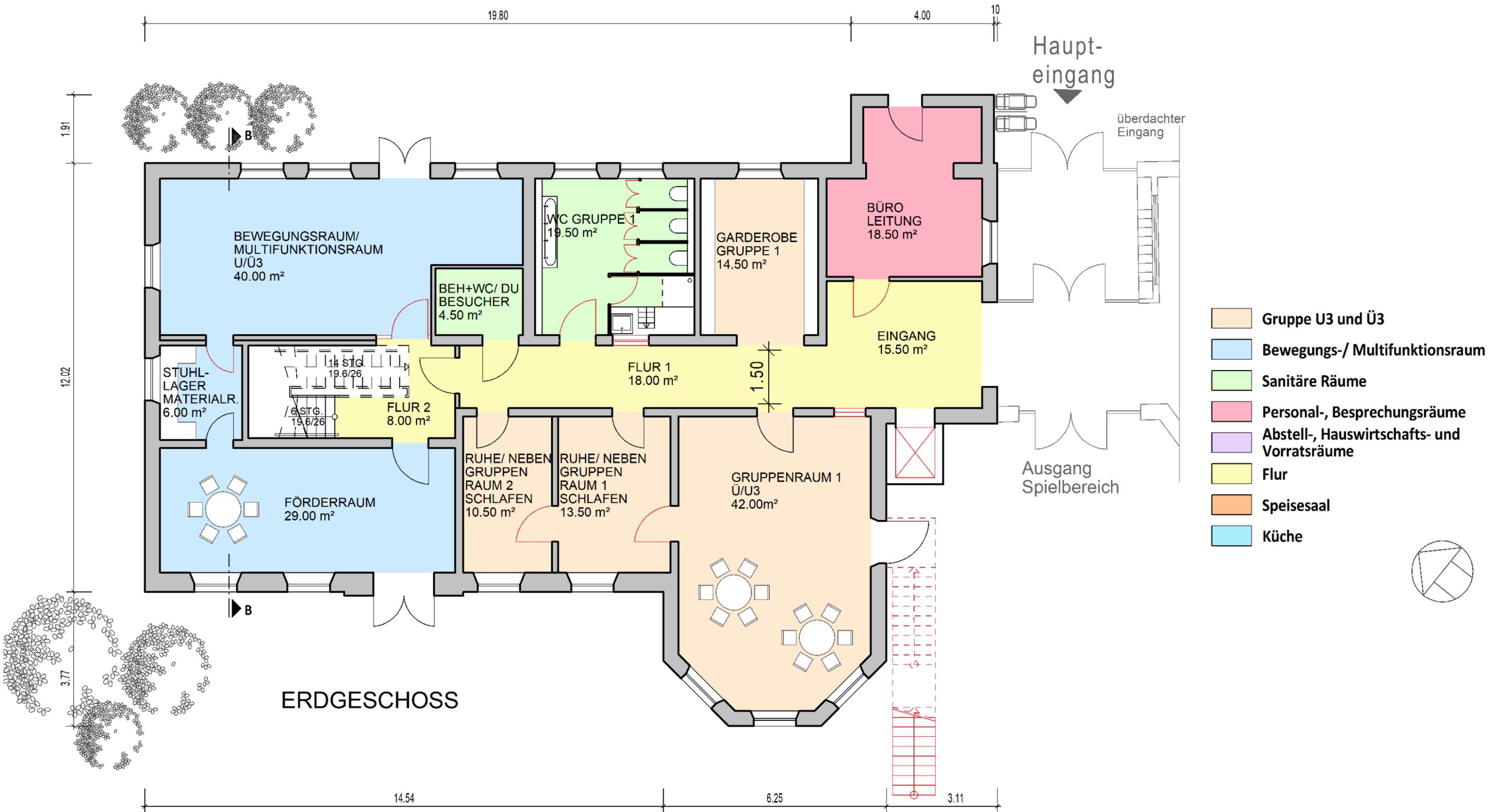
Hauptlager	5,00	1	5,00		
PMR	4,00	1	4,00		
HWR WM, TR	5,00	1	5,00		
HAR Heizung, etc Keller/ DG?	10,00	1	10,00		
Küche					
Ausgabeküche:	25	1	25		
Vorrat Küche	10	1	10		
Kochküche: größerer Platzbedarf schwarz/weiß Trennung:					
Spülen	10	1	10		
Anlieferung/Gemüseküche	5	1	5		
Essraum	40	1	40		
VERBINDUNG Bestand/Erweiterung:					
Eingangsfoyer , Windfang, KiWa(20m ²)	60	1	60		
Garderobe Regelgruppe (40m ²)					
Schuhwechselzone , Info					
Außen WC	3	1	3		
Flur/Spielflur Bestand/Erweiterung					
Außentreppe 2. Fluchtwege Bestand					
Bedarf:					
Aufzug Anforderung nach Raumaufteilung					
Erweiterungsoption:					
2 Gruppenräume Ü3 OG/EG					
Mensa auch für Schulkinder					
Außenspielgerät / Bestandsgebäude Nord					
1/2 Räder Schule; 1/2 Außenspielgerät					
Summe Nettogrundfläche					
Bruttogrundfläche					



Lageplan

ohne Maßstab

Kindertagesstätte Schloss Pahlen



Bestandszeichnung - Grundriss Erdgeschoss

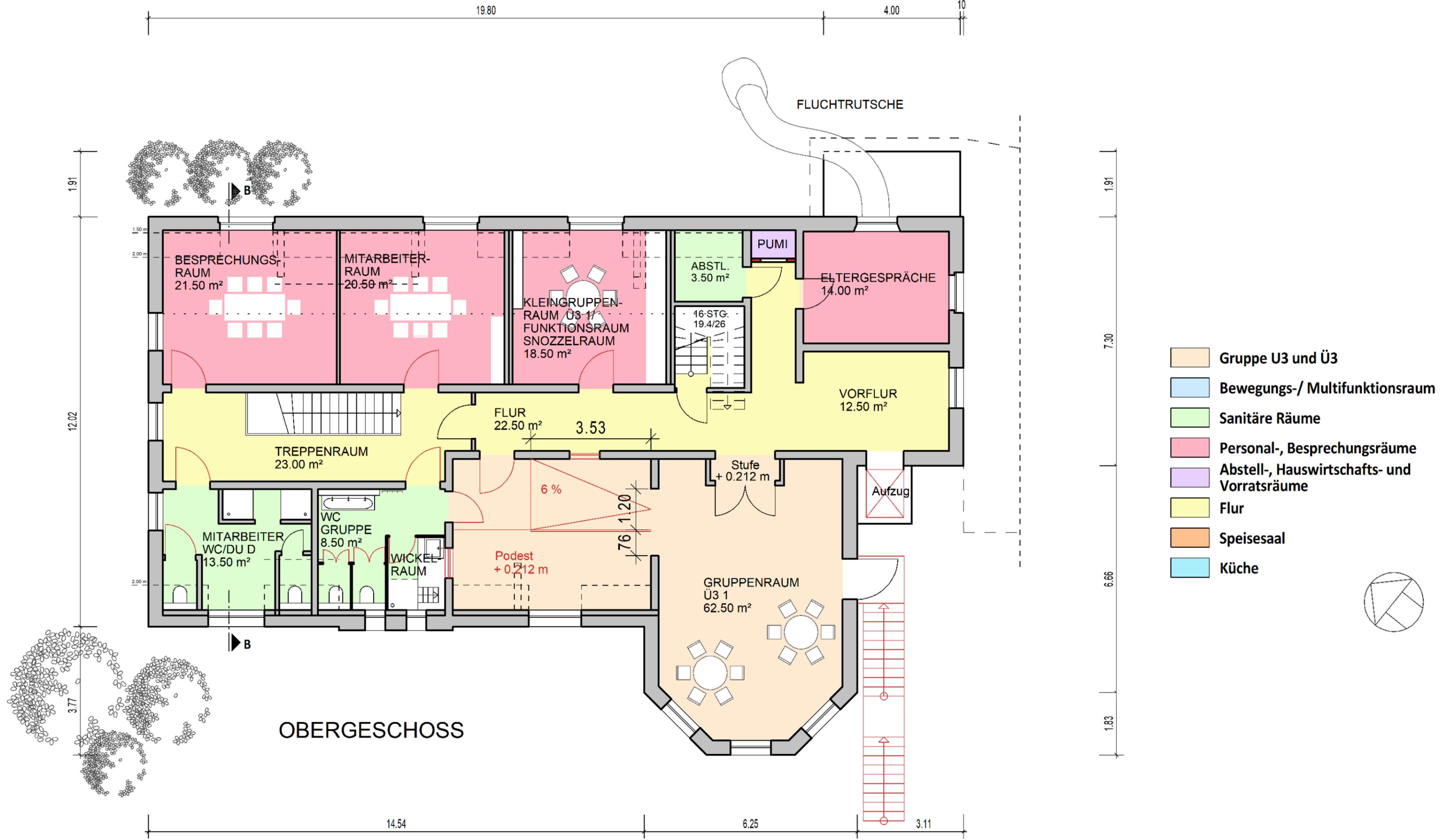
ohne Maßstab



Bestandszeichnung - Grundriss Erdgeschoss

ohne Maßstab

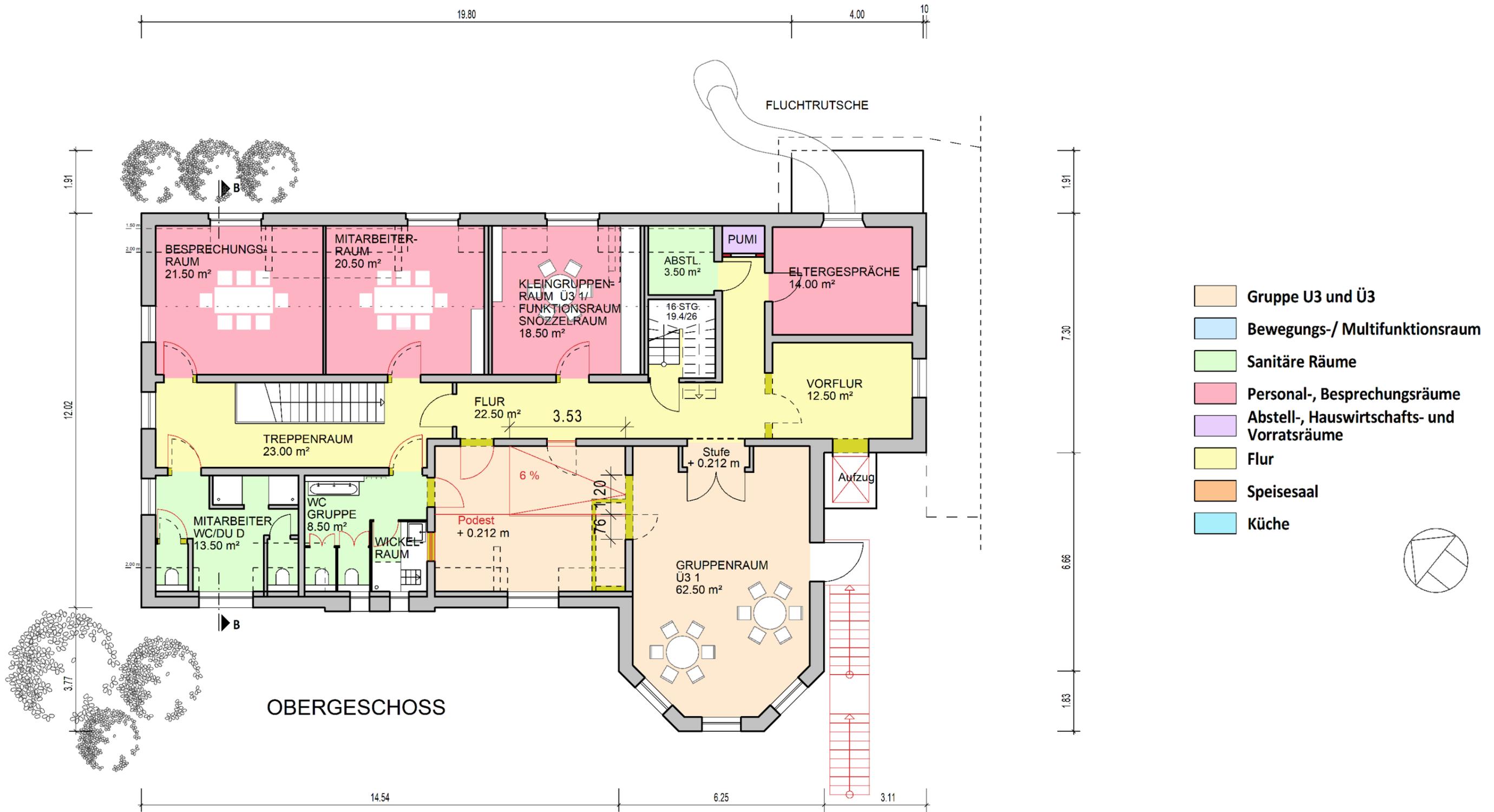
Kindertagesstätte Schloss Pahlen



Bestandszeichnung - Grundriss Obergeschoss

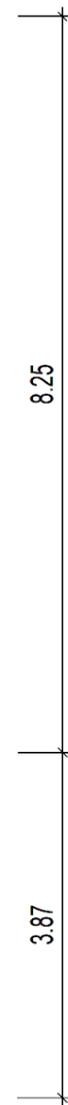
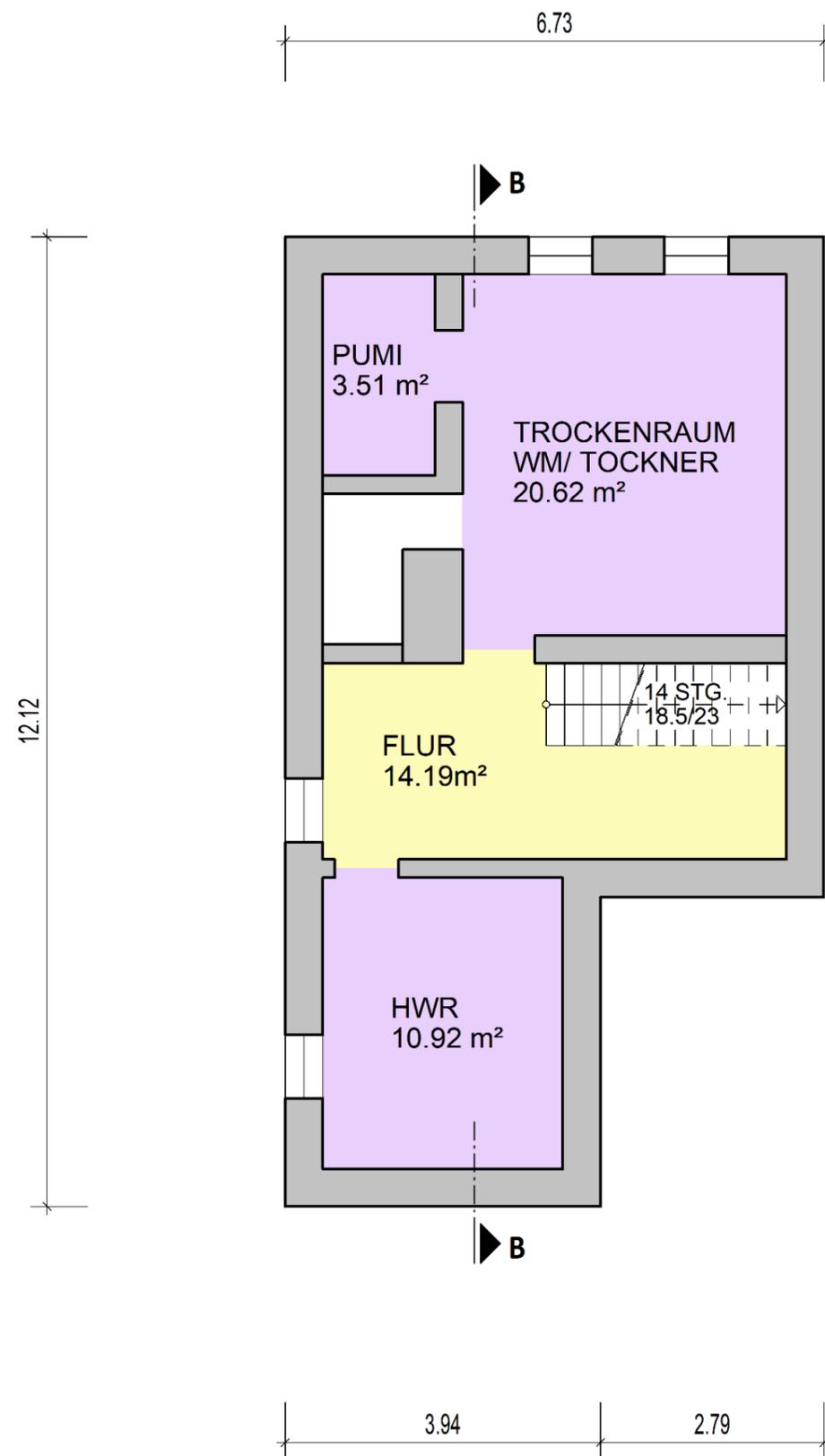
ohne Maßstab

Kindertagesstätte Schloss Pahlen

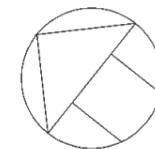


Bestandszeichnung - Grundriss Obergeschoss

ohne Maßstab



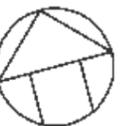
- Gruppe U3 und Ü3
- Bewegungs-/ Multifunktionsraum
- Sanitäre Räume
- Personal-, Besprechungsräume
- Abstell-, Hauswirtschafts- und Vorratsräume
- Flur
- Speisesaal
- Küche



KELLERGESCHOSS



- Gruppe U3 und Ü3
- Bewegungs-/ Multifunktionsraum
- Sanitäre Räume
- Personal-, Besprechungsräume
- Abstell-, Hauswirtschafts- und Vorratsräume
- Flur
- Speisesaal
- Küche



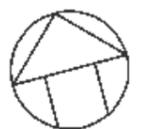
Neubauzeichnung - Erdgeschoss

ohne Maßstab

Kindertagesstätte Schloss Pahlen



- Gruppe U3 und Ü3
- Bewegungs-/ Multifunktionsraum
- Sanitäre Räume
- Personal-, Besprechungsräume
- Abstell-, Hauswirtschafts- und Vorratsräume
- Flur
- Speisesaal
- Küche



Neubauzeichnung - Erdgeschoss

ohne Maßstab

Kindertagesstätte Schloss Pahlen



Visualisierung – Version 1

ohne Maßstab

Kindertagesstätte Schloss Pahlen





Visualisierung – Version 1

ohne Maßstab

Kindertagesstätte Schloss Pahlen

Jappsen • Todt • Bahnsen
PartmbB
Architekten | Ingenieure | Stadtplaner
Zingel 3, 25813 Husum, Tel. 04841/4038, info@JTB-architektur.de





OSTEN

Ansicht Ost Version 1

ohne Maßstab

Kindertagesstätte Schloss Pahlen

Jappsen • Todt • Bahnsen
PartmbB
Architekten | Ingenieure | Stadtplaner
Zingel 3, 25813 Husum, Tel. 04841/4038, info@JTB-architektur.de





Visualisierung – Version 1

ohne Maßstab

Kindertagesstätte Schloss Pahlen



NORDEN

Ansicht Nord Version 1

ohne Maßstab

Kindertagesstätte Schloss Pahlen





SÜDEN

Ansicht Süd Version 1

ohne Maßstab

Kindertagesstätte Schloss Pahlen

Jappsen • Todt • Bahnsen
PartmbB
Architekten | Ingenieure | Stadtplaner
Zingel 3, 25813 Husum, Tel. 04841/4038, info@JTB-architektur.de





WESTEN

Ansicht West Version 1

ohne Maßstab

Kindertagesstätte Schloss Pahlen

Jappsen • Todt • Bahnsen
PartmbB
Architekten | Ingenieure | Stadtplaner
Zingel 3, 25813 Husum, Tel. 04841/4038, info@JTB-architektur.de





Visualisierung – Version 2

ohne Maßstab

Kindertagesstätte Schloss Pahlen



WESTEN

Ansicht West Version 2

ohne Maßstab

Kindertagesstätte Schloss Pahlen

Jappsen • Todt • Bahnsen
PartmbB
Architekten | Ingenieure | Stadtplaner
Zingel 3, 25813 Husum, Tel. 04841/4038, info@JTB-architektur.de





SÜDEN

Ansicht Süd Version 2

ohne Maßstab

Kindertagesstätte Schloss Pahlen

Jappsen • Todt • Bahnsen
PartmbB
Architekten | Ingenieure | Stadtplaner
Zingel 3, 25813 Husum, Tel. 04841/4038, info@JTB-architektur.de





Visualisierung – Version 1

ohne Maßstab

Kindertagesstätte Schloss Pahlen



Gemeinde Pahlen
Erweiterung der Kindertagesstätte

Stand 05.09.2020

Kostenschätzung

Erweiterung Kita Pahlen, Umbaukosten
Umnutzung Bestandsgebäude

671,00 m²

Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss

Kostengruppe		Kostenansatz	Pahlen Neubaukosten
		€/m ²	
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	800,00	536.800,00
400	Bauwerk- Technische Anlagen	200,00	134.200,00
500	Außenanlagen	Psch	70.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	Psch	120.000,00
700	Baunebenkosten ca. 18%		154.980,00
	Summe Netto		1.015.980,00
	Mwst. 19%		193.036,20
	Summe Brutto		1.209.016,20
			1.269.467,01
	Sicherheit 10%		126.946,70
	Gesamt Brutto		1.396.413,71
			1.400.000,00
	Gesamtkosten gerundet		1.400.000,00

2.086,44 €/m²

Anmerkungen :

- die Kostenschätzung erfolgte anhand Erfahrungswerten

aufgestellt :

Jappsen · Todt · Bahnsen 
 PartmbB
 Architekten | Ingenieure | Stadtplaner
 Zingel 3, 25813 Husum, Tel. 04841/4038, info@JTB-architektur.de

Kosten: Umnutzung Bestand Umbau

Gemeinde Pahlen
Erweiterung der Kindertagesstätte

Stand 05.09.2020

Kostenschätzung auf Grundlage von Vergleichsprojekten

Erweiterung Kita Pahlen, Neubaukosten 566,00 m²

(inkl. Speiseraum 52m² und Küche 83m² zur Hälfte (41,5m²))

inkl. Außenterrassen Schule

Kostengruppe	Vergleichs- projekt J	Vergleichs- projekt A	Pahlen Neubaukosten		
	220m ²	465m ²			
	€	€/m ²			
300 Bauwerk- Baukonstruktionen	428.493,93	1.947,70	705.314,29	1.516,80	980.454,80
400 Bauwerk- Technische Anlagen	78.431,69	356,51	130.021,00	279,62	220.022,73
500 Außenanlagen		Psch			70.000,00
600 Ausstattung und Kunstwerke		Psch			120.000,00
700 Baunebenkosten	103.341,45	469,73	165.322,69	355,53	233.550,43
Summe Netto					1.624.027,96
Mwst. 19%					308.565,31
Summe Brutto					1.932.593,27
Anpassung Baupreisindex 5%					2.029.222,94
Sicherheit 5%					96.629,66
Gesamt Brutto					2.125.852,60
Gesamtkosten gerundet					2.130.000,00

zzgl. Halbe Kosten für Ausstattung Küche 40.000,-

3.763,25 €/m²

Anmerkungen :

- evtl. besondere Gründungen sind nicht berücksichtigt
- die Kostenschätzung erfolgte anhand der Vergleichsprojekte

aufgestellt :

Jappsen ▪ Todt ▪ Bahnsen 
PartmbB
 Architekten | Ingenieure | Stadtplaner
 Zingel 3, 25813 Husum, Tel. 04841/4038, info@JTB-architektur.de

Kosten Erweiterung Kita inkl. Speiseraum, Kochküche und Außenterrassen

Kindertagesstätte Schloss Pahlen

Jappsen ▪ Todt ▪ Bahnsen 
PartmbB
 Architekten | Ingenieure | Stadtplaner
 Zingel 3, 25813 Husum, Tel. 04841/4038, info@JTB-architektur.de

Gemeinde Pahlen
Erweiterung der Kindertagesstätte

Stand 05.09.2020

Kostenschätzung auf Grundlage von Vergleichsprojekten

Anteilige Kosten Ausgabeküche (1/2) 112,50 m²

Kostenersparnis für Schule

(90m² Speiseraum Schule, 45m² Küche und Lagerraum (23m²)ohne überdachte Terrasse

Kostengruppe	Vergleichs- projekt J	Vergleichs- projekt A	Pahlen Küche und Mensa		
	220m ²	465m ²			
	€	€/m ²			
300 Bauwerk- Baukonstruktionen	428.493,93	1.947,70	705.314,29	1.516,80	194.878,38
400 Bauwerk- Technische Anlagen	78.431,69	356,51	130.021,00	279,62	65.781,90
500 Außenanlagen		Psch			20.000,00
600 Ausstattung und Kunstwerke		Psch			30.000,00
700 Baunebenkosten	103.341,45	469,73	165.322,69	355,53	46.421,24
Summe Netto					357.081,53
Mwst. 19%					67.845,49
Summe Brutto					424.927,02
Anpassung Baupreisindex 5%					21.246,35
Sicherheit 5%					21.246,35
Gesamt Brutto					467.419,72
Gesamtkosten gerundet					470.000,00

zzgl. 30000,- für Küche

4.177,78 €/m²

Anmerkungen :

- evtl. besondere Gründungen sind nicht berücksichtigt
- die Kostenschätzung erfolgte anhand der Vergleichsprojekte

aufgestellt :

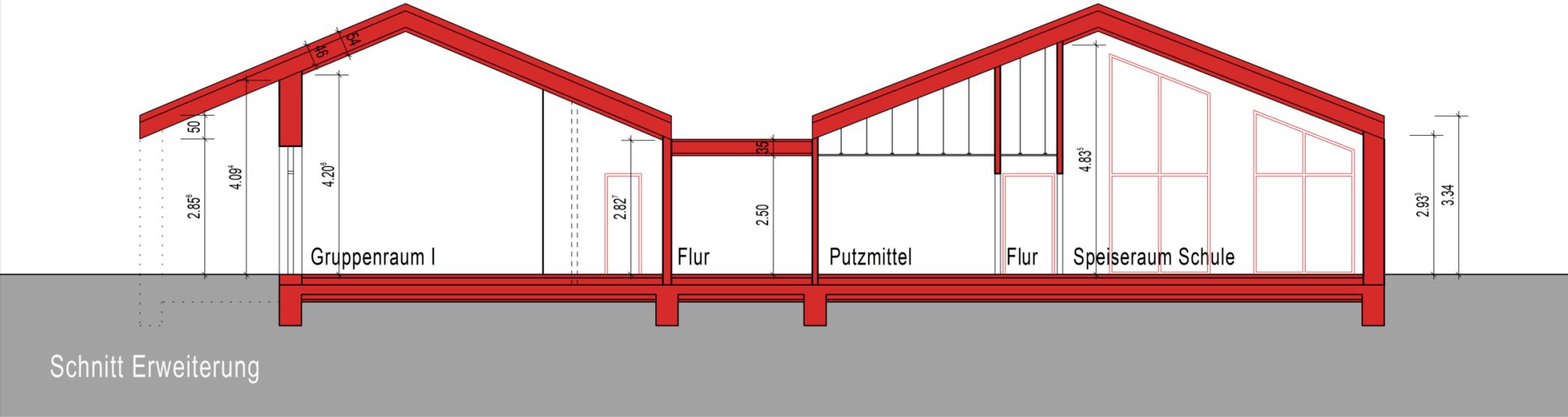
Jappsen · Todt · Bahnsen 
 PartmbB
 Architekten | Ingenieure | Stadtplaner
 Zingel 3, 25813 Husum, Tel. 04841/4038, info@JTB-architektur.de

Kosten: Neubau Schulmensa mit 1/2 Ausgabeküche

VORENTWURF

Legende

- Planung
- Gemeinde: Pahlen
- Flur: 8
- Flurstück: 44/2



Bauvorhaben: **Erweiterung einer Kindertagesstätte**

Bauherr: **Gemeinde Pahlen**

Bauort: **Mühlenberg 47, 25794 Pahlen**

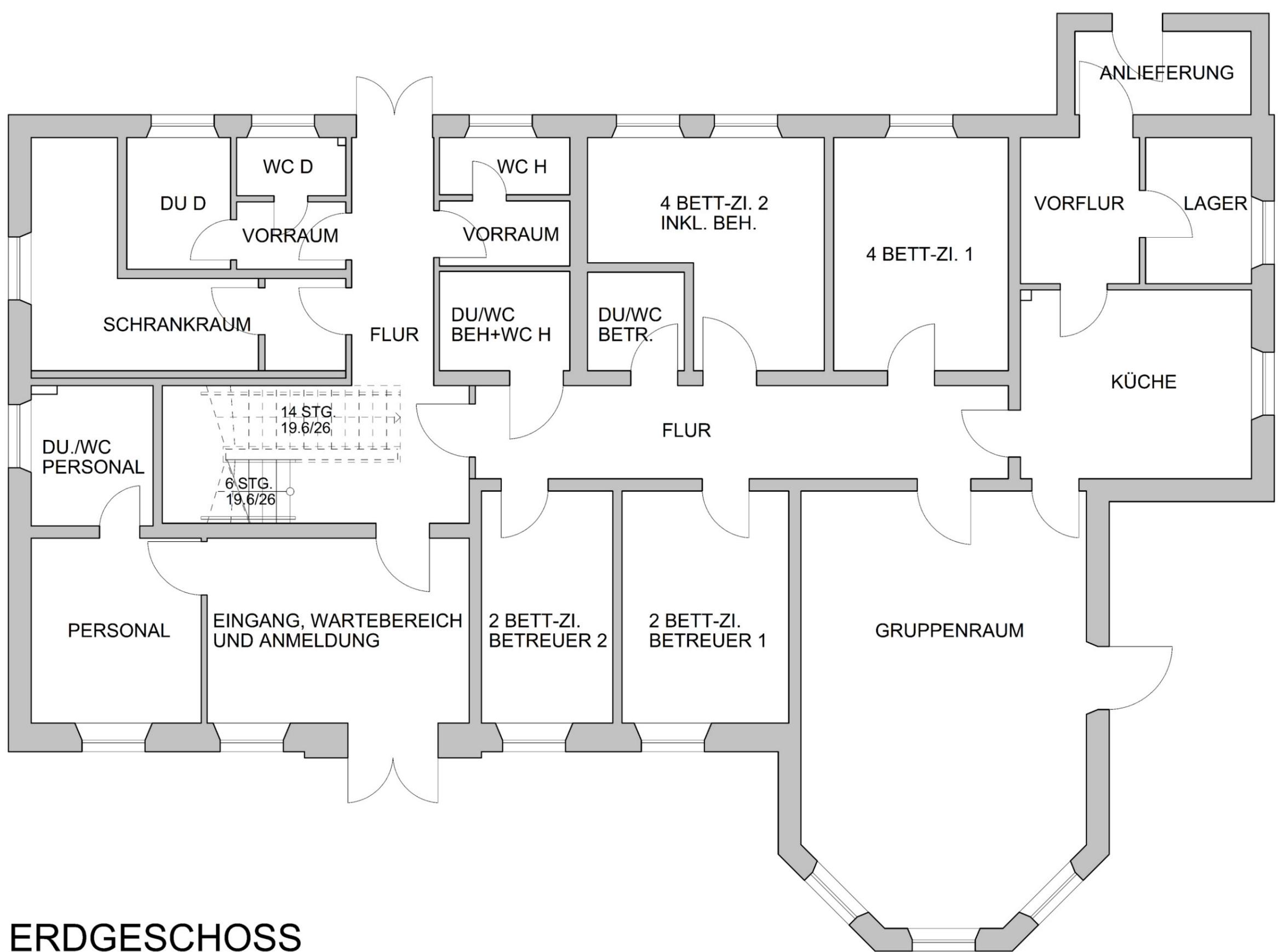
Zeichnung: **VORENTWURF Schnitt** Größe **297 x 470**

Maßstab: **1:100** Bearb.: **E. Jappsen** Gez.: **J. Matz**

Bauantrag vom: **01.10.2020**

(Unterschrift Entwurfsverfasser/in)

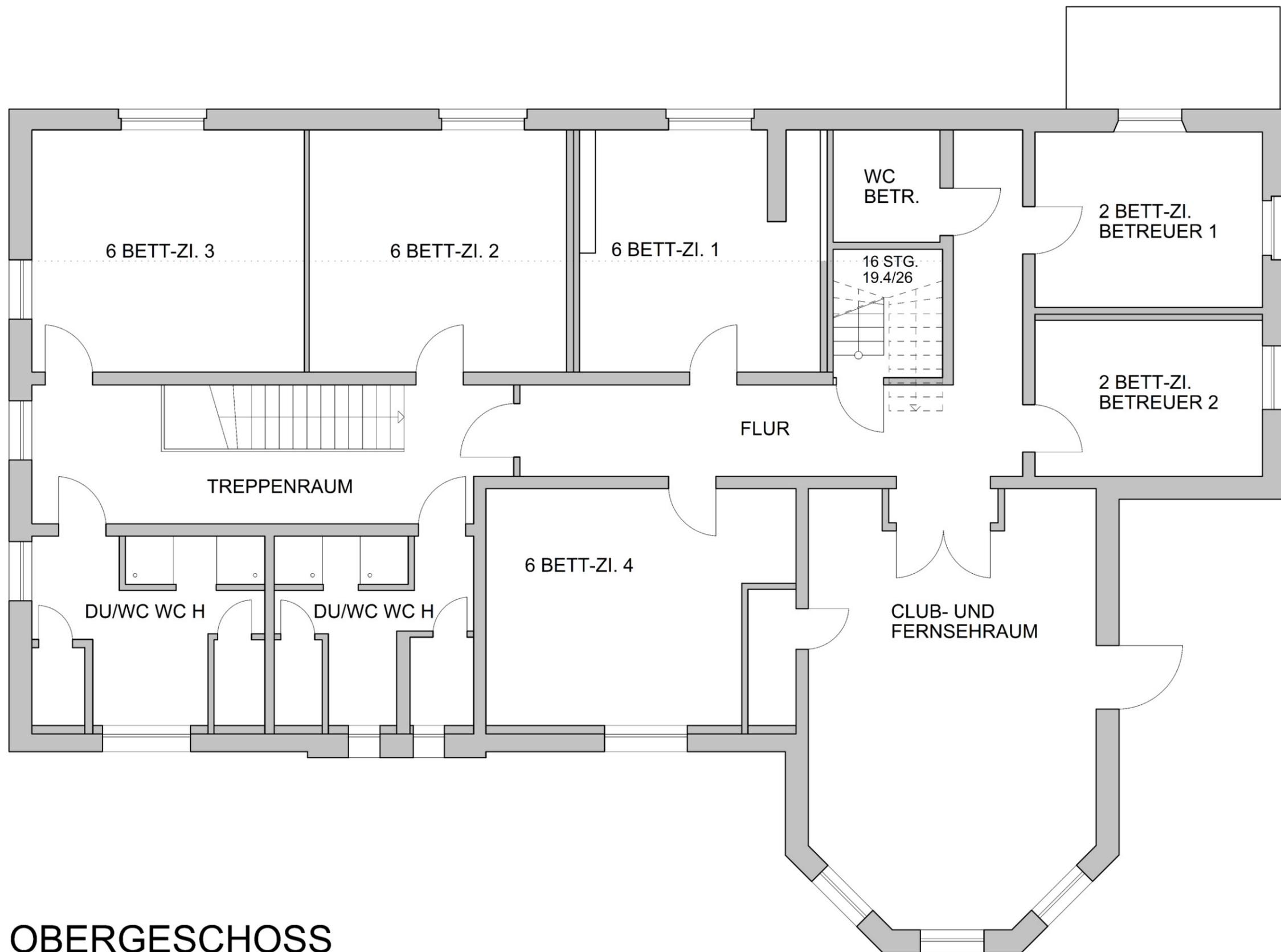
Jappsen · Todt · Bahnsen 
 Architekten | Ingenieure | Stadtplaner
 Zingel 3, 25813 Husum, Tel. 04841/4038, info@JTB-architektur.de



ERDGESCHOSS

Bestandszeichnung- Grundriss Erdgeschoss

ohne Maßstab



OBERGESCHOSS

Bestandszeichnung- Grundriss Obergeschoss

ohne Maßstab