

Niederschrift Nr. 20

über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Tellingstedt
am Dienstag, 14. August 2012, in der Gaststätte 'Zur Traube'

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr

Anwesend sind:

Herr Bernd Carstens als Vorsitzender
und die Mitglieder
Herr Norbert Arens
Herr Jochen Claußen
Herr Manfred Dahl
Frau Gabriele Rolfs
Herr Hans Jürgen Struve
Herr Holger Wiese

Als Gäste sind anwesend:

Bürgermeister Helmut Meyer
Herr Ulf Suckow
Frau Susann Sievers
Frau Elke Jasper
Herr Hans Maaßen von der Verwaltung als Protokollführer

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Tagesordnung - öffentlich

1. Einwohnerfragestunde
2. Genehmigung der Niederschriften vom 21.05.2012 und 14.06.2012
3. Mitteilungen des Bürgermeisters und des Ausschussvorsitzenden
4. Erschließung des 3. Bauabschnittes im Bereich Baugebiet Heider Straße
5. Auswertung der Ortsbegehung vom 14.06.2012
6. Abwasserbeseitigung im Bereich der Straße "Goldberg"
7. Eingaben und Anfragen

TOP 1. Einwohnerfragestunde

- Name wurde aus datenschutzrechtlichen Gründen entfernt - weist auf die zunehmende Vernässung des Grundstückes in der Heider Straße hin. Insbesondere durch die Neubauten im Hallig-Hooge-Weg hat sich der Zustand verschlechtert. Es wird dringend um Abhilfe gebeten.

Bürgermeister Meyer erwidert hierzu, dass die Ausführungen zur Kenntnis genommen werden, es sich jedoch um ein laufendes Gerichtsverfahren handelt und somit hier keine Zusagen getroffen werden dürfen. - Name wurde aus datenschutzrechtlichen Gründen entfernt - wird darauf hingewiesen, dass eine Beschleunigung des Verfahrens nur durch ihren Rechtsanwalt erwirkt werden kann.

TOP 2. Genehmigung der Niederschriften vom 21.05.2012 und 14.06.2012

Die Niederschriften vom 21.05.2012 und 14.06.2012 werden einstimmig genehmigt.

TOP 3. Mitteilungen des Bürgermeisters und des Ausschussvorsitzenden

Seitens des Ausschussvorsitzenden liegen keine Mitteilungen vor.

Der Bürgermeister teilt folgendes mit:

- Die Abnahme des Trainingsplatzes ist erfolgt. Es haben sich keine Beanstandungen ergeben, so dass der Spielbetrieb aufgenommen werden kann.
- Die Straßenbeleuchtung im Bereich Lindenstraße / Eichholzweg wurde erneuert und in Betrieb genommen. Die Einstellungen werden zeitnah verändert, um die optimale Beleuchtung zu ermitteln.
- Am gemeindeeigenen Haus Klaus-Groth-Straße 23 ist im Bad ein Wasserschaden aufgetreten. Der Auftrag zur Schadensbehebung wurde an die Fa. Hinrichs erteilt. Hinsichtlich der Erneuerung des Tritts im Eingangsbereich wird der Bürgermeister Kostangebote einholen.

TOP 4. Erschließung des 3. Bauabschnittes im Bereich Baugebiet Heider Straße

Der Bürgermeister stellt die vom Ing.-Büro Bornholdt erstellten Vorschläge für die weitere Erschließung im Bereich des Bebauungsplanes Heider Straße vor. Diese sieht die Möglichkeiten vor, den Teilbereich I mit 12 Wohneinheiten oder den Teilbereich II mit 13 Wohneinheiten zu erschließen. Die Planzeichnung wird den Ausschussmitgliedern ausgehändigt.

Weiter trägt er vor, dass der Nord Direkt ein Angebot der Fa. Rohwedder für 12 Baugrunduntersuchungen über 4.002,20 Euro vorliegt, wobei 2 Baugrunduntersuchungen von der Gemeinde zu zahlen sind.

Anschließend erläutert der Bürgermeister die vorliegende Kostenschätzung des Ing.-Büro Bornholdt. Diese ist der Niederschrift als **Anlage 1** beigefügt.

Beschluss:

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen. Die Auftragserteilung für die Baugrunduntersuchung ist durch die Nord Direkt zu veranlassen.

Sollten die Ergebnisse eine Bebauung im Teilbereich I zulassen, wird der Gemeindevertretung empfohlen, die Fa. Bornholdt mit der Entwurfsplanung für die Erschließung zu beauftragen.

Sollten die Ergebnisse der Baugrunduntersuchung zu einer negativen Aussage führen, ist die Angelegenheit erneut zu beraten.

Stimmenverhältnis: Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

TOP 5. Auswertung der Ortsbegehung vom 14.06.2012

Der Vorsitzende trägt das Ergebnis der Ortsbesichtigung vom 14.06.2012 vor. Im Grundsatz wird festgestellt, dass die Gemeinde keinen Einfluss auf die Nutzung der leer stehenden Gewerbeflächen hat. Sie kann hier nur beratend tätig werden.

Es ist beabsichtigt, im Oktober 2012 einen Zukunfts-Workshop zu veranstalten, zu dem alle Bürgerinnen und Bürger eingeladen werden. Nach Auswertung der Ergebnisse ist die Angelegenheit weiter zu verfolgen.

TOP 6. Abwasserbeseitigung im Bereich der Straße "Goldberg"

Der Bürgermeister trägt vor, dass die Abwasserbeseitigung für den Bereich „Goldberg“ zu regeln ist, um die Grundstücke Laskowski, Malyska und evtl. weitere freie Baugrundstücke an die Kanalisation anzuschließen.

Grundsätzlich besteht die Möglichkeit, diesen Bereich abwassertechnisch als Außenbereich zu deklarieren und somit eine Nachrüstung zuzulassen. Die Kosten für die Eigentümer belaufen sich dann auf ca. 10.000,00 Euro.

Alternativ besteht die Möglichkeit, hier einen Schmutzwasserkanal (Kosten ca. 32.000,00 Euro) und einen Regenwasserkanal (Kosten ca. 28.000,00 Euro) neu zu verlegen und die Straße zu erneuern (Kosten ca. 8.000,00 Euro).

Hierzu trägt er die vorliegende Kostenschätzung durch die Fa. Möller vor. In diesem Fall hätten die Eigentümer den Anschlussbeitrag gem. Beitragssatzung zu zahlen.

Die Finanzierung wäre durch die Abwasserentsorgung sichergestellt.

Beschluss:

Die Ausführungen werden zu Kenntnis genommen. Die weitere Beratung erfolgt im Finanzausschuss.

Stimmenverhältnis: Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

TOP 7. Eingaben und Anfragen

Es wird folgendes erörtert:

- Die Unterlagen zur Errichtung des Feuerlöschteiches im Bereich Hamburger Straße liegenden dem Kreis zur Stellungnahme vor.
- Der Haupt- und Finanzausschuss des Amtes Eider hat der Rückübertragung der Aufgabe Feuerlöschwesen auf die Gemeinde Tellingstedt zugestimmt.
- Ausführlich wird über die Problematik zur Überwegung der Landesstraße zum Trainingsplatz diskutiert. Eine Entscheidung, welche Maßnahmen hier zu treffen sind, liegt trotz wiederholter Aufforderung durch den Bürgermeister nicht vor. Insgesamt wird die Situation als sehr unbefriedigend beurteilt, zumal der Betrieb des Trainingsplatzes nun mit Kindern und Jugendlichen aufgenommen wird.

gez. Bernd Carstens

gez. Hans Maaßen

Vorsitzender

Protokollführer