

Niederschrift Nr. 18

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Tellingstedt
am Montag, 21. Mai 2012, in der Gaststätte 'Zur Traube'

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

Anwesend sind

Herr Bernd Carstens als Vorsitzender

und die Mitglieder

Herr Norbert Arens

Herr Jochen Claußen

Herr Manfred Dahl ab 19:20 Uhr

Herr Hans Jürgen Struve

Herr Holger Wiese ab 19:30 Uhr

Nicht anwesend ist entschuldigt:

Frau Gabriele Rolfs

Als Gäste sind anwesend:

Bürgermeister Helmut Meyer

Frau Elke Jasper

Herr Dietmar Nagel

Herr Jan Thedens

Frau Gaby Schütze von der Presse

Herr Hans Maaßen von der Verwaltung als Protokollführer

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist –
und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Tagesordnung - öffentlich

1. Einwohnerfragestunde
2. Genehmigung der Niederschrift vom 16.02.2012
3. Mitteilung des Bürgermeisters und des Ausschussvorsitzenden
4. Erschließungsmaßnahmen im Bereich des Baugebietes Heider Straße
5. Innenentwicklung- Konzepterstellung
6. Abwasserbeseitigung im Bereich der Straße "Goldberg"
7. Sachstand zum Ausbau des Trainingsplatzes
8. Ausbau im Rahmen des Kernwegenetzes
hier: Verbindungsstraße Tellingstedt - Welmbüttel
9. Eingaben und Anfragen

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Frau Erika Eggers, Heider Straße, trägt aus ihrer Sicht den Sachstand hinsichtlich der Entwässerungsproblematik auf ihrem Grundstück und hinsichtlich des vorliegenden Gutachtens in Bezug auf das laufende Verfahren vor dem Landgericht vor. Außerdem bittet sie um Auskunft darüber, inwieweit die unter TOP 4 zu beratenden weiteren Erschließungsmaßnahmen für ihr Grundstück von Bedeutung sind.

Bürgermeister Meyer nimmt hierzu aus Sicht der Gemeinde Tellingstedt Stellung. Es handelt sich hierbei zunächst um ein selbstständiges Beweisverfahren. Es liegt ein Gutachten vor, das die Ist-Situation feststellt. Hierzu wurde seitens der Gemeinde eine Stellungnahme abgegeben. Das Landgericht legt nun das weitere Verfahren fest, so dass die Bewertung und die Entscheidung des Gerichtes abzuwarten bleibt. Zur Anfrage auf weitergehende Erschließungsmaßnahmen erläutert der Bürgermeister, dass nunmehr festgelegt werden soll, in welchem Umfang im Bereich des geltenden Bebauungsplanes die zukünftige Erschließung durchgeführt werden kann.

TOP 2. Genehmigung der Niederschrift vom 16.02.2012

Die Niederschrift vom 16.02.2012 wird einstimmig genehmigt.

TOP 3. Mitteilung des Bürgermeisters und des Ausschussvorsitzenden

Seitens des Ausschussvorsitzenden liegen keine Mitteilungen vor.

Der Bürgermeister teilt mit, dass für die Maßnahmen zur Verbesserung der Löschwasserversorgung mit dem Büro Bornholdt die weitere Planung abgesprochen wird.

Weiter teilt der Bürgermeister mit, dass die Unterlagen für das zweite Anhörungsverfahren zur Teilfortschreibung des Regionalplanes zur Ausweisung von Eignungsgebieten für Windenergie zeitnah vorliegen werden. Die Gemeinde wird hierzu eine entsprechende Stellungnahme abgeben.

TOP 4. Erschließungsmaßnahmen im Bereich des Baugebietes Heider Straße

Der Vorsitzende erläutert, dass die Gemeinde kurzfristig über die weiteren Erschließungsmaßnahmen im Bereich Heider Straße entscheiden sollte, um auch zukünftig Bauplätze anbieten zu können. Er stellt hierzu zwei Varianten vor. Grundsätzlich wird festgestellt, dass eine möglichst kurzfristige Umsetzung erfolgen sollte, wobei auch ausreichend Baugrundstücke entstehen sollten.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, das Büro Bornholdt in Albersdorf zu beauftragen, eine Entwurfsplanung mit verschiedenen Varianten auszuarbeiten, um die Möglichkeiten des weiteren Ausbaus aufzuzeigen.

Stimmenverhältnis:

4 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung.

TOP 5. Innenentwicklung- Konzepterstellung

Um eine Konzepterstellung für die Innenentwicklung der Gemeinde durchzuführen, findet anlässlich der nächsten Sitzung des Bau- und Planungsausschusses eine Ortsbegehung statt. Treffpunkt ist am 14. Juni 2012 um 18.30 Uhr der Parkplatz am Knüll.

Die Durchführung des „Zukunftsworkshops“ ist für Anfang September 2012 geplant. Die Organisation liegt z. Zt. bei den Fraktionen.

TOP 6. Abwasserbeseitigung im Bereich der Straße "Goldberg"

Der Bürgermeister teilt mit, dass die Möglichkeiten der entsprechenden Maßnahmen zur Abwasserbeseitigung im Bereich „Goldberg“ mit der Wasserbehörde abgestimmt werden. Das Gesprächsergebnis bleibt abzuwarten.

TOP 7. Sachstand zum Ausbau des Trainingsplatzes

Der Vorsitzende des Sportausschusses gibt einen Überblick über die derzeitigen Baumaßnahmen. Die Einzäunung wird nächste Woche aufgestellt. Der Kiesabbau wird voraussichtlich im August 2012 abgeschlossen sein.

Die im Bebauungsplan vorgesehene Fußgängerzuwegung wird zu gegebener Zeit hergestellt.

Die Einweihung des Trainingsplatzes erfolgt in Abstimmung mit der Gemeinde, dem MTV und des Volksfestkomitees.

TOP 8. Ausbau im Rahmen des Kernwegenetzes

hier: Verbindungsstraße Tellingstedt - Welmbüttel

Für den Ausbau des Verbindungsweges zwischen Tellingstedt und Welmbüttel im Rahmen des Kernwegenetzes können Fördermittel über die ETS-GmbH beantragt werden. Sollten diese bewilligt werden, obliegt es der Entscheidung der Gemeinde,

ob die Maßnahme durchgeführt wird. Der Kostenanteil für den Ausbau beträgt nach Abzug der Förderung ca. 36.000,00 Euro. Ggfls. sind im Haushalt 2013 entsprechende Mittel zur Verfügung zu stellen.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss befürwortet, dass der entsprechende Förderantrag gestellt wird.

Stimmenverhältnis:

Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

TOP 9. Eingaben und Anfragen

Das Ausschussmitglied Hans-Jürgen Struve regt an, auf dem Dach des Feuerwehrgerätehauses in Tellingstedt eine Solaranlage zu installieren. Der Bürgermeister verweist dies in den Finanzausschuss.

Weiter wird angeregt, den Einfahrtsbereich des Feuerwehrgerätehauses in Tellingstedt neu zu gestalten. Der Bürgermeister teilt hierzu mit, dass nach Klärung der Rückübertragung des Feuerwehrwesens auf die Gemeinde mit der Wehrführung entsprechende Gespräche geführt werden, bei denen entsprechende Maßnahmen aufzunehmen sind.

Vorsitzender

Protokollführer

Verteiler: alle Mitglieder, GV-Mitglieder, Akte, Protokollbuch