

Niederschrift Nr. 27

über die **öffentliche** Sitzung
der Gemeindevertretung der Gemeinde Tellingstedt
am Montag, 9. Januar 2012, in der Gaststätte 'Zur Traube'

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Anwesend:

Herr Helmut Meyer als Vorsitzender
Frau Susann Sievers
Herr Reimer Thomsen
Herr Bernd Zenker
Herr Ulf Suckow
Herr Jan Thedens
Herr Norbert Arens
Herr Sven Brammer
Herr Jochen Claußen ab 19.35 Uhr
Herr Manfred Dahl
Herr Dietmar Nagel
Herr Marcus Rolfs ab 19.45 Uhr
Herr Holger Wiese
Frau Gabriele Rolfs
Frau Kirsten Nottelmann
Frau Gaby Coltzau

Entschuldigt fehlt:

Herr Alexander Hartmann

Als Gäste:

Herr Hecht von der Presse
Herr Dirks von der Planungsgruppe Dirks zu TOP 4 und 5

Von der Verwaltung:

Herr Hans Maaßen als Protokollführer

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Tagesordnung:

- öffentlich**
1. Einwohnerfragestunde
 2. Genehmigung der Niederschrift vom 17.12.2011
 3. Genehmigung von über- und außerplanmäßigen Ausgaben
 4. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 der Gemeinde Tellingstedt für das Gebiet "im südöstlichen Teilbereich des Gewerbegebietes an der Straße Wiesengrund"
hier: Aufstellungsbeschluss

5. 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 14 der Gemeinde Tellingstedt für das Gebiet "im südöstlichen Teilbereich des Gewerbegebietes an der Straße Wiesengrund"
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
6. Rückführung der Angelegenheiten des Brandschutzes auf die Gemeinde Tellingstedt
7. Neuordnung der Mitgliedschaften im Eider-Treene-Verband
8. Neuwahl eines Mitgliedes in den Kindertagesstättenausschuss des Kindergartens "Lütt Matten"
9. Festlegung eines Straßennamens
10. Mitteilungen
11. Eingaben und Anfragen

- nicht öffentlich**
12. Grundstücksangelegenheiten
hier: Genehmigung eines Kauf-/Überlassungsvertrages
13. Personalangelegenheiten
hier: Bürgerarbeitsplatz

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 2. Genehmigung der Niederschrift vom 17.12.2011

Beschluss:

Die Niederschrift vom 17.12.2011 wird genehmigt.

Stimmenverhältnis:

Einstimmig bei 3 Enthaltungen.

TOP 3. Genehmigung von über- und außerplanmäßigen Ausgaben

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt der Leistung folgender über- bzw. außerplanmäßigen Ausgaben für das Haushaltsjahr 2011 gem. § 82 GO zu:

Haushaltsstelle	Gegenstand	Betrag
0.47000.70000	Zuschuss an die GGS Tellingstedt für Mittagsverpflegung	1.105,00 €
0.70000.67300	Erhöhung der Verwaltungskostenentschädigung an den Wasserverband sowie Nachzahlung für die Jahre 2009 und 2010	2.406,48 €
1.59000.98200	Abrechnung der Kosten für die Wohnmobilstellplätze	832,35 €
1.63200.93200	Abrechnung Kaufpreis B-Plan 16, Baugrunduntersuchung sowie für Baugrundaufbereitung	8.390,38 €
1.63910.93200	Ausgaben für den Erwerb von Grundstücken im Gewerbegebiet wegen Inanspruchnahme von Flächen	2.550,00 €

1.67000.96000	Erdkabelanschluss Straßenbeleuchtung Wesselhorn	1.493,21 €
---------------	---	------------

Die Deckung der über- und außerplanmäßigen Ausgaben erfolgt durch: **Mehreinnahmen beim Gemeindeanteil an der Einkommensteuer.**

Stimmenverhältnis:

Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

TOP 4. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 der Gemeinde Tellingstedt für das Gebiet "im südöstlichen Teilbereich des Gewerbegebietes an der Straße Wiesengrund"

hier: Aufstellungsbeschluss

Es ist beabsichtigt, im Bereich des o. a. Geltungsbereiches den Bebauungsplan dahingehend zu ändern, dass dort Betriebsleiterwohnungen zugelassen sind.

Beschluss:

1. Für das Gebiet „im südöstlichen Teilbereich des Gewerbegebietes an der Straße Wiesengrund“ wird die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt: Änderung der Festsetzungen hinsichtlich der Zulässigkeit von Betriebsleiterwohnungen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll das Planungsbüro Dirks in Heide beauftragt werden. Die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der grenzüberschreitenden Unterrichtung der Gemeinden wird durch die Verwaltung des Amtes KLG Eider durchgeführt.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am 09.01.2012 durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter: 17

Davon anwesend: 16

Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

Aufgrund des § 22 GO sind keine Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 5. 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 14 der Gemeinde Tellingstedt für das Gebiet "im südöstlichen Teilbereich des Gewerbegebietes an der Straße Wiesengrund"

hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

1. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 der Gemeinde Tellingstedt für das Gebiet "im südöstlichen Teilbereich des Gewerbegebietes an

der Straße Wiesengrund" und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter: 17

Davon anwesend: 16

Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: 16 Enthaltungen: 0

Aufgrund des § 22 GO sind keine Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 6. Rückführung der Angelegenheiten des Brandschutzes auf die Gemeinde Tellingstedt

Der Bürgermeister trägt vor, dass im Bereich Lunden die Trägerschaft der Feuerwehren den Gemeinden obliegt. Die Freiwilligen Feuerwehren aus den Bereichen der ehemaligen Ämter Hennstedt und Tellingstedt befinden sich in der Trägerschaft des Amtes.

Zum Löschbezirk Tellingstedt gehören die Gemeinden Tellingstedt, Hövede und Westerborstel. Die Bürgermeister dieser drei Gemeinden und die Wehrführer der Freiwilligen Feuerwehren Rederstall und Tellingstedt haben in einem Gespräch über die Thematik hinsichtlich der Rückübertragung der Aufgabe „Brandschutz“ beraten und sich hierfür ausgesprochen. In Bezug auf die Vermögensauseinandersetzung liegen Berechnungen vor. Daraus ergibt sich für die Gemeinde Tellingstedt ein Guthaben in Höhe von 28.738,58 €. Im Durchschnitt der Jahre 2008 bis 2010 hat die Gemeinde eine jährliche Umlage in Höhe von ca. 61.000,00 € gezahlt.

Im Laufe der Erörterungen wurden ebenfalls der derzeitige Ausstattungstand sowie anstehende Investitionen angesprochen.

Es wurde angeregt, ein Gremium zu schaffen, um einen regelmäßigen Austausch mit den Feuerwehren sicherzustellen, um somit die gute Zusammenarbeit weiter zu gewährleisten.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Rückübertragung des Feuerlöschwesens auf die Gemeinde zum 01.01.2012.

Stimmenverhältnis:

Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

TOP 7. Neuordnung der Mitgliedschaften im Eider-Treene-Verband

Die Gemeinde Tellingstedt ist dem Sielverband Tielenu am 01.08.1985 als Mitglied bezüglich der damals an die Kanalisation angeschlossenen Grundstücke (anstelle der einzelnen Grundstückseigentümer) zugewiesen worden.

Hintergrund war seinerzeit eine Vereinfachung der Verwaltung und die Vorteilsnahme der Gemeinde als Betreiberin der Ortskläranlage für die Einleitungsmöglichkeit.

Der Vorteil der Einleitungsmöglichkeit ist für die Gemeinde durch die Übertragung auf einen anderen Betreiber nicht mehr gegeben. Auf keinen Fall ist er Verbandsmitglied anstelle der angeschlossenen Grundeigentümer.

Die Vorteile für die Verwaltung bestehen aufgrund der technischen Entwicklung nicht mehr. Eine gerechte Umlage der Gebühren auf die tatsächlichen Anschlussnehmer wäre sehr schwierig. Für die Gemeinde besteht daher eine erhebliche Rechtsunsicherheit durch die Ungleichbehandlung ihrer Bürger (Innenbereich – Außenbereich – neue Baugebiete).

Der Sielverband ist verpflichtet, eine Beitragsgerechtigkeit unter seinen Mitgliedern herzustellen, was derzeit noch nicht der Fall ist.

Aus den genannten Gründen ergeht folgender

Beschluss:

Die Gemeinde Tellingstedt beantragt die Aufhebung der korporativen Mitgliedschaft im Sielverband Tielenau zum 31.12.2011.

Stimmenverhältnis:

Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

TOP 8. Neuwahl eines Mitgliedes in den Kindertagesstättenausschuss des Kindergartens "Lütt Matten"

Der Bürgermeister trägt vor, dass aufgrund des Neuabschlusses des Vertrages mit der Kirchengemeinde ein Vertreter der Gemeinde Tellingstedt in das Gremium „Kindertagesstättenausschuss“ zu wählen ist.

Es werden folgende Vorschläge eingebracht:

- a. Als Mitglied wird Andreas Amberg vorgeschlagen, im Falle der Verhinderung Kirsten Nottelmann
- b. Als Mitglied wird Kirsten Nottelmann vorgeschlagen, im Falle der Verhinderung Andreas Amberg

Die Abstimmung ergibt für beide Vorschläge 8 Stimmen.

Die Wahl ist auf der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung erneut durchzuführen.

Sollte bis zu diesem Zeitpunkt eine Sitzung des Kindertagesstättenausschusses stattfinden, werden beide Vorgeschlagenen hieran teilnehmen und sich einvernehmlich zur Beschlussfassung abstimmen.

TOP 9. Festlegung eines Straßennamens

Der Bürgermeister teilt mit, dass ein Antrag der Fa. Waffen-Schrum auf Festlegung einer Bezeichnung der Straße zur Schießanlage vorliegt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Straße von der Kreisstraße K 46 (Oesterborstelstraße) bis zur Schießanlage Schrum „Bockhorst“ zu benennen.

Stimmenverhältnis:

Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

TOP 10. Mitteilungen

Der Bürgermeister teilt Folgendes mit:

- Die Eheleute Warncke haben in einem Schreiben an die Gemeinde Tellingstedt mitgeteilt, dass sie die Pflege des Weges zwischen ihrem Grundstück und dem Grundstück Schuck an die Gemeinde zurückgeben. Der Wege- und Umweltausschuss wird die Örtlichkeiten in Augenschein nehmen, um die weiteren Pflegemaßnahmen festzulegen.
- Hinsichtlich der Verpachtung der Dachfläche des Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Rederstall werden zurzeit Verhandlungen geführt, auch wegen der Sanierung des Daches.
- Auftaktveranstaltung am 08.02.2012 zur „Gründung eines lokalen Netzwerkes zum Wohle junger Familien in den Jugendhilferegionen Heide und Nord im Bereich des Kreises Dithmarschen“
- Sachstand zur Ausweisung von Eignungsgebieten für Windenergienutzung (Abschluss der Pachtverträge, Gründung der Betreibergesellschaft, Vorstellung von Planungsbüros, Schaffung bauplanungsrechtlicher Voraussetzungen)
- Die nächste Sitzung des Finanzausschusses findet am 17.01.2012 statt.
- Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung findet am 30.01.2012 oder am 02.02.2012 statt.

TOP 11. Eingaben und Anfragen

- Gemeindevertreter Manfred Dahl schlägt vor, für die Gemeindevertreter eine Informationsveranstaltung zur Einführung der Doppik durchzuführen. Der Bürgermeister wird hierzu einen kompetenten Referenten ansprechen.
- Gemeindevertreter Manfred Dahl bittet, die Thematik zur baulichen Weiterentwicklung der Gemeinde aufzugreifen. Der Bürgermeister teilt hierzu mit, dass am 07.02.2012 ein Gespräch mit Nord Direkt stattfindet und anschließend die gemeindlichen Gremien sich hiermit weiter auseinandersetzen werden.
- Auf Nachfrage von Gemeindevertreterin Susann Sievers teilt der Bürgermeister mit, dass die Schülerzahl z. Zt. 647 beträgt.
- Gemeindevertreterin Susann Sievers teilt mit, dass die Umfrage der CDU-Fraktion ergeben hat, dass die Durchführung eines Weihnachtsmarktes ge-

wünscht wird und bittet den Bürgermeister, alle örtlichen Vereine und Verbände zu einem entsprechenden Abstimmungsgespräch einzuladen.

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung. Es findet eine Sitzungsunterbrechung von 20.27 Uhr bis 20.35 Uhr statt.

(Meyer)	(Maaßen)
Vorsitzender	Protokollführer