

Niederschrift Nr. 16

über die **öffentliche** Sitzung der Gemeindevertretung Tellingstedt
am Dienstag, 17. November 2020 in der GGS Tellingstedt, Schulweg 1-4,
Multifunktionsraum - Gebäude 1, 25782 Tellingstedt

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:50 Uhr

Anwesend sind:

Frau Elke Jasper als Vorsitzende
Herr Manfred Dahl
Herr Norbert Arens
Herr Ulrich Althoff
Herr Sören Blohm
Frau Heidi Bibow
Frau Regine Suckow
Frau Miriam Glüsing
Herr Gerrit Heckens
Herr Fritz Börger
Jens v. d. Heyde
Herr Marcus Alexander Rolfs
Herr Andreas Amberg
Herr Ulf Meislahn
Herr Matthias Schlüter
Herr Borhanollah Aghili

Entschuldigt fehlt:

Frau Kirsten Nottelmann

Als Gäste anwesend:

Herr Jan Siehl, Wehrführer der Gemeinde Tellingstedt
Herr Reinhard Geschke, Presse

Von der Verwaltung:

Herr Hans Maaßen als Protokollführer

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt die Vorsitzende, diese wie folgt zu ergänzen / erweitern: Tagesordnungspunkt 5 wird um zwei Unterpunkte wie folgt ergänzt:

5. Feuerwehrangelegenheiten
 - 5.1. Feuerwehrbedarfsplan der Freiwilligen Feuerwehr Tellingstedt
 - 5.2. Grundsatzbeschluss über die Anschaffung eines LF10 für die Freiwillige Feuerwehr Tellingstedt

Ferner wird die Tagesordnung um die Punkte

11. Beschaffung Apple iPads für die Gemeindevertreter und Ausschussmitglieder
- 13.6. Genehmigung zweier Kaufverträge

- 13.7. Rücktritt Kaufvertrag
14. Bekanntgabe der Stellungnahmen nach § 36 BauGB zum gemeindlichen Einvernehmen zu Bauanträgen

erweitert. Die Tagesordnung verschiebt sich entsprechend.

Weiter stellt die Vorsitzende den Antrag, die Öffentlichkeit für die Tagesordnungspunkte

13. Grundstücksangelegenheiten
nebst Unterpunkten
14. Bekanntgabe der Stellungnahmen nach § 36 BauGB zum gemeindlichen Einvernehmen zu Bauanträgen

auszuschließen, weil berechnigte Einzelinteressen berührt werden. Das Wort zu den Anträgen wird nicht gewünscht. Den Anträgen wird einstimmig zugestimmt.

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift Nr. 15 der letzten Sitzung vom 08.09.2020
3. Mitteilungen
4. Zustimmung zur Wahl des stv. Ortswehrlührers
der Freiw. Feuerwehr Tellingstedt/Ortswehr Rederstell
5. Feuerwehrangelegenheiten
- 5.1. Feuerwehrbedarfsplan der Freiwilligen Feuerwehr Tellingstedt
- 5.2. Grundsatzbeschluss über die Anschaffung eines LF10 für die Freiwillige
Feuerwehr Tellingstedt
6. Neubau Feuerwehr Gerätehaus; Beschluss über die Ausschreibung der Ar-
chitektenleistungen
7. Fortführung des Maßnahmenplans Städtebauförderung
8. Sanierung der Brücke über die Tielenu in der Norderstraße;
Auftragsvergabe an ein Planungsbüro
9. Beteiligung an der Schleswig-Holstein Netz AG
10. Beteiligung an der VR Bank Westküste eG
11. Beschaffung Apple iPads für die Gemeindevertreter und Ausschussmitglieder
12. Eingaben und Anfragen

nicht öffentlich

13. Grundstücksangelegenheiten
nebst Unterpunkten
14. Bekanntgabe der Stellungnahmen nach § 36 BauGB zum gemeindlichen Einvernehmen zu Bauanträgen

öffentlich

15. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 2. Niederschrift Nr. 15 der letzten Sitzung vom 08.09.2020

Es wurden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift gilt als festgestellt.

TOP 3. Mitteilungen

Die Bürgermeisterin teilt folgendes mit:

- Dank an Jan Siehl und Jan Heitz für die Teilnahme an der Kranzniederlegung zum Volkstrauertag
- Erklärung der ALT-Fraktion zur Übergabe des Fraktionsvorsitzenden an Ulf Meislahn, Stellvertreter ist Ulrich Althoff
- Beschädigungen an der Straßenlampe und an Bäumen im Bereich Mühlenberg durch einen Wohnwagenbrand
- Umstellung der Container vom ZOB zur Markthalle bzw. Grundstück Wandmaker
- Abwägung des Kreises Dithmarschen zur Stellungnahme zur Ausweisung des Landschaftsschutzgebietes (Ablehnung)
- Sitzung des Kindergartenbeirates zum Thema Haushalt und Umwandlung von 2 Gruppen

Aus dem Haupt- und Finanzausschuss:

- Tagesordnungspunkte vom 11.11.2020 werden heute beraten
- Gewährung eines Zuschusses an den MTV in Höhe von 2.000,00 Euro
- Thema Löschwasserversorgung

Aus dem Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Zukunft:

- Sitzung voraussichtlich am 30.11.2020

Aus dem Sozial- und Tourismusausschuss:

- Sitzung am 02.11.2020 wurde abgesagt
- Dorfplatz Wesselhorn ist fertiggestellt

Aus dem Amtsausschuss:

- 2 Sitzungen mit diversen Themen, u.a. Haushalt mit stabiler Amtsumlage

TOP 4. Zustimmung zur Wahl des stv. Ortswehrführers der Freiw. Feuerwehr Tellingstedt/Ortswehr Rederstall

Die Mitgliederversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Tellingstedt/Ortswehr Rederstall hat bisher nicht stattgefunden.

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt.

TOP 5.1. Feuerwehrbedarfsplan der Freiwilligen Feuerwehr Tellingstedt

Der Feuerwehrbedarfsplan der Freiwilligen Feuerwehr Tellingstedt vom 12.09.2020 wurde im Rahmen der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vorgestellt und erläutert. Dieser Bedarfsplan ist zwingender Bestandteil von Förderanträgen an den Kreis Dithmarschen.

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Entwurf des Feuerwehrbedarfsplans mit folgenden Maßnahmen:

- Beschaffung eines LF 10 (2021)
- Bau eines Feuerwehrgerätehauses
- Beschaffung eines HLF 20 (2025)

Die im Feuerwehrbedarfsplan ermittelte Sicherheitsbilanz ist mit der Umsetzung der vorgeschlagenen Maßnahmen ausgeglichen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, dem vorliegenden Feuerwehrbedarfsplan der Freiwilligen Feuerwehr Tellingstedt vom 12.09.2020 (aufgestellt von der Freiwilligen Feuerwehr Tellingstedt) zuzustimmen.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 5.2. Grundsatzbeschluss über die Anschaffung eines LF10 für die Freiwillige Feuerwehr Tellingstedt

Die Gemeindevertretung hat dem Bedarfsplan der FFW Tellingstedt mit der Durchführung folgender Maßnahmen zugestimmt:

- Beschaffung eines LF 10 (2021)
- Bau eines Feuerwehrgerätehauses
- Beschaffung eines HLF 20 (2025).

Die im Feuerwehrbedarfsplan ermittelte Sicherheitsbilanz ist mit der Umsetzung der vorgeschlagenen Maßnahmen ausgeglichen.

Um die Planung und Anschaffung eines LF 10 nicht um ein Jahr zu verzögern, ist es erforderlich, noch bis zum 31.12.2020 einen Förderantrag beim Kreis Dithmarschen zu stellen. Die Förderhöchstsumme für ein LF 10 beträgt für das Jahr 2021 210.000 €. Die Förderung beträgt derzeit 25 %, somit bis zu 52.500 €.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Anschaffung eines neuen LF 10 in den Jahren 2021 und 2022. Die entsprechenden Haushaltsmittel sind für die Haushaltsjahre 2021 bzw. 2022 einzuplanen.

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, das Ausschreibungsverfahren durchzuführen. Die Verwaltung wird seitens der Gemeinde Tellingstedt beauftragt, einen Förderantrag für die Fahrzeugbeschaffungsmaßnahme beim Kreis Dithmarschen für die Gemeinde Tellingstedt zu stellen.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 6. Neubau Feuerwehr Gerätehaus; Beschluss über die Ausschreibung der Architektenleistungen

Mittlerweile haben die Gremien der Gemeinde sich dafür ausgesprochen, die Feuerwehr in der Hamburger Straße neu zu bauen. Um die Maßnahme weitergehend vorzubereiten, empfiehlt es sich, einen Planer mit der Planung zu beauftragen. Um schon zu Beginn der Planung klarere Vorstellungen bezüglich der Gesamtkosten zu haben, ist es sinnvoll auch die Fachplaner mit zu beauftragen.

Jetzt gibt es zwei Varianten:

1. Es wird ein Generalplaner ausgeschrieben, der die Verantwortung für alle Gewerke übernimmt. Dieses hat den Vorteil, dass seitens der Gemeinde nur ein Ansprechpartner vorhanden ist und nur ein Vertrag zu schließen ist. Dieser Ansprechpartner koordiniert alle Planungen. Diese Vorgehensweise ist schon häufig erprobt und hat erhebliche Vorteile.
2. Es werden alle Planer getrennt gesucht und beauftragt. Dieses hat zur Folge, dass mit jedem Planer ein individueller Vertrag zu schließen ist und auch seitens der Gemeinde die Planer gezielt angesprochen werden können. Auch diese Variante hat Vorteile.

Es wurde auf Basis von Kosten einer vergleichbaren Maßnahme eine Berechnung des Honorars vorgenommen. Danach liegen die Kosten jedes einzelnen Planers unterhalb des Schwellenwertes, der eine EU-weite Ausschreibung nach der VGV erforderlich machen (219.000 Euro Nett Honorar). Diese Ausschreibung ist sehr komplex und würde eine externe Hilfe benötigen, was Kosten verursachen würde. Demnach könnte die Ausschreibung nach Ziffer 2 sinnvoller sein.

Die Lenkungsgruppe hat der Gemeindevertretung am 09.11.2020 empfohlen die Leistung an einen Generalplaner zu vergeben.

Der Beschluss der Lenkungsgruppe wurde um den letzten Satz ergänzt, um für diesen Auftrag keine erneute Beschlussfassung erforderlich zu machen.

Es wird ausführlich über die beiden Alternativen zur Vergabe der Architektenleistungen diskutiert.

Dem anwesenden Bürger Volker Wieck wird das Wort erteilt. Er führt aus, dass ein Generalplaner eine höhere Verantwortung trägt und der Gesamtaufwand höher ist, so dass ein höheres Honorar anfällt.

Die Verwaltung wird gebeten, zur nächsten Sitzung eine Darstellung der Alternativen vorzulegen und dabei eine Kostenbetrachtung vorzunehmen.

Ein Beschluss wird nicht gefasst.

TOP 7. Fortführung des Maßnahmenplans Städtebauförderung

Der Maßnahmenplan ist nach Ziffer C 4 der Städtebauförderungsrichtlinie im Ministerium jährlich zum 28.02. vorzulegen. Ergänzend kann bei Anpassungen auch zwischendurch eine Genehmigung eingeholt werden. Die letzte Genehmigung des Planes ist vom 12.06.2020. Aufgrund der Beschlüsse in den vorangegangenen Sitzungen ist eine Anpassung des Maßnahmenplanes erforderlich, um die Maßnahmen auch umzusetzen.

Die Verwaltung hat den bisherigen Maßnahmenplan fortgeschrieben.
Die Lenkungsgruppe hat der Gemeindevertretung in der Sitzung am 09.11.2020 empfohlen, den Plan zu beschließen.

Beschluss:

Der anliegende Maßnahmenplan mit Stand vom 12.11.2020 wird beschlossen und dem Ministerium für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung zur Genehmigung vorgelegt.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

**TOP 8. Sanierung der Brücke über die Tielenu in der Norderstraße;
Auftragsvergabe an ein Planungsbüro**

Die Brücke über die Tielenu ist seit einiger Zeit gesperrt und ist dringend sanierungsbedürftig.

Die Verwaltung kann diese Planungsleistung nicht erbringen, so dass ein externer Planer beauftragt werden muss. Die Vergütung des Ingenieurs erfolgt nach der HO-AI. (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure). Für die Vergütung wird der § 44 herangezogen. Die Ausschreibung ist mittlerweile versandt, und die Angebote werden bis zum 20.11.2020 erwartet, wenn die Unternehmen die sehr kurz gesetzte Frist einhalten können. Die Vergabe erfolgt sowohl nach dem Preis als auch nach zeitlicher Verfügbarkeit der Büros.

Nach erfolgter Ausschreibung bedarf die Auftragsvergabe nach der Hauptsatzung eines Beschlusses der Gemeindevertretung. Da der Auftrag schnellstmöglich vergeben werden sollte, wird empfohlen, der Bürgermeisterin die Ermächtigung zur Auftragsvergabe zu erteilen.

Beschluss:

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, dem wirtschaftlichsten Bieter den Auftrag zu erteilen.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 9. Beteiligung an der Schleswig-Holstein Netz AG

Die Gemeinde Tellingstedt hält derzeit 486 Aktien der Schleswig-Holstein Netz AG zu einem Kaufpreis von 2.167.770,37 €. Die Finanzierung erfolgte zu 341.268,23 € über liquide Mittel und zu 1.826.502,14 € über Kreditaufnahme.

Die Garantiedividende beträgt jährlich rd. 62.200 €.

Am 26.08.2020 wurde die Fortschreibung des Beteiligungsangebotes ab 2021 vorgestellt:

Garantiedividende	152,11 € brutto	wie bisher
Kapitalgarantie	bis 2024	neu, vorher fünf Jahre
Sperrfrist	fünf Jahre	neu, vorher zwei Jahre
Frist Beschlussfassung	14.03.2021	Eingang Treuhänder bis 15.03.
Veräußerungstichtag	23.04.2021	jährlich zur Hauptversammlung

Beschluss:

Die Aktien der Schleswig-Holstein Netz AG werden weiter gehalten. Das gehaltene Aktienpaket wird unverändert zu einem Teil durch eigene liquide Mittel in Höhe von 341.268,23 € finanziert. Der dazu bestehende Kredit soll in erforderlicher Höhe umgeschuldet werden.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 10. Beteiligung an der VR Bank Westküste eG

Die VR Bank Westküste eG bietet der Gemeinde den Erwerb von bis zu 100 Geschäftsanteilen an. Ein Anteil beträgt 50 €.

Konditionen:

- jährliche Ausschüttung derzeit 2 % - gem. § 43 der Satzung bei Jahresüberschuss und nach Beschluss der Vertreterversammlung
- Belastung der Geschäftsanteile im Falle eines Jahresfehlbetrages gem. § 44 der Satzung erst nach Heranziehung anderer Ergebnismrücklagen
- nachrangige Haftung durch beschränkte Nachschusspflicht über 100 € pro Anteil
- Kündbarkeit jährlich mit zwölfmonatiger Frist zum Jahresende

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, 100 Geschäftsanteile der VR Bank Westküste eG zum Gesamtpreis von 5.000 € nicht zu erwerben.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 11. Beschaffung Apple iPads für die Gemeindevertreter und Ausschussmitglieder

Im Zuge der Digitalisierung sollen die Gemeindevertreter und Ausschussmitglieder mit Apple iPads ausgestattet werden. Die Zielsetzung ist, dass die Gemeindevertreter und Ausschussmitglieder online auf die vom Amt Eider zur Verfügung gestellten Dokumente, Einladungen und Protokolle zugreifen können. Ein aufwendiger Briefversand soll möglichst entfallen. Alle Informationen stehen künftig im neu geschaffenen Ratsinformationssystem online jederzeit aktuell zur Verfügung.

Das Amt hat sich vor einiger Zeit dafür entschieden, einheitliche Tablets zu beschaffen. Die Wahl ist auf Apple iPads gefallen. Dies macht es auch der Verwaltung möglich, den Gemeinden eine umfassende Betreuung zu bieten.

Die Firma EDUXPERT JessenLenz ist die einzige Firma, die auch eine Verwaltungssoftware bietet, um die anzuschaffenden iPads zu betreuen. Von der Firma wurde ein Angebot angefordert.

Angeschafft sollen:

24 Apple iPads WIFI + Cellular 32 GB 2020 (8. Gen) spacegrau €/Stck.	469,66
24 Apple Pencil (1. Gen.)	86,03 €/Stck.
24 UAG Metropolis Case 10,2“	39,68 €/Stck.
24 Lizenzen jamf School Education (20,00 €/Stck.)	556,80 €
Konfiguration der iPads etc. für jamf School	406,00 €
Apple VPP Guthaben Education (Betrag frei wählbar)	500,00 €

Damit beläuft sich die Auftragssumme auf **15.751,68 €** inkl. Mehrwertsteuer.

Mittel hierfür sind im Haushalt 2020 bereitgestellt.

Hinweis: Die iPads verfügen über keine Aufnahmemöglichkeit einer SIM Karte, ein Zugriff auf das Internet ist nur mit einem WLAN Zugang möglich.

Beschluss:

Das Amt Eider wird langfristig auf papierlose Sitzungsabwicklung umstellen. Die Gemeindevertretung stimmt der Beschaffung von 24 Apple iPads zu. Die Kosten werden im Haushalt 2020 bereitgestellt.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 12. Eingaben und Anfragen

Es wird folgendes erörtert:

- Wegen der durchzuführenden Bürgerbeteiligung zur Städtebauförderung wird vom beauftragten Büro vorgeschlagen, eine Online-Beteiligung durchzuführen. Alternativ kommt zusätzlich eine Präsenzveranstaltung in Betracht. Die Bürgermeisterin bittet alle Gemeindevertreter kurzfristig um Rückmeldung, für welche Variante sich ausgesprochen werden soll.
- Ulf Meislahn moniert, dass die Berichterstattung in der Dithmarscher Landeszeitung sich für die Gemeinde Tellingstedt und das Amt Eider verschlechtert hat.
- Die Bürgermeisterin ist vom 23.11.2020 bis 01.12.2020 in Urlaub.

TOP 15. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Die im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse werden bekanntgegeben.

(Jasper)
Vorsitzende

(Maaßen)
Protokollführer

Verteiler:

GV, GB-Leitung, GSB, AV, Akte, Auszüge verteilt, Freigabe Ratsinfo, Protokollbuch. (sp)