

Niederschrift Nr. 17

über die **öffentliche** Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der
Gemeinde Tellingstedt
am Mittwoch, 11. November 2020 im Gemeindehaus Tellingstedt, Kirchplatz 12,
25782 Tellingstedt

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:35 Uhr

Anwesend sind:

Herr Norbert Arens als Vorsitzender
Herr Sören Blohm
Herr Stefan Gerckens
Herr Jens Strelow
Herr Sven Brammer
Herr Marcus Alexander Rolfs
Herr Ulf Meislahn
Herr Andreas Amberg für Herrn Matthias Schlüter
Frau Kirsten Nottelmann
Herr Borhanollah Aghili als beratendes Mitglied

Entschuldigt fehlt:

Herr Matthias Schlüter

Als Gäste anwesend:

Frau Elke Jasper, Bürgermeisterin
Frau Regine Suckow
Herr Fritz Börger
Herr Manfred Dahl
Herr Ulrich Althoff
Herr Jan Siehl, Wehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Tellingstedt
Herr Kai Groth, Wehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Rederstall

Von der Verwaltung:

Frau Anke Thießen als Protokollführerin

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende, diese um die Tagesordnungspunkte

7. Neubau des Feuerwehrgerätehauses
8. Antrag des MTV Tellingstedt auf Kostenübernahme für die Anschaffung von Kippsicherungen für die Jugendfußballtore
11. Erlass einer Hundesteuerforderung
12. Sicherung der Löschwasserversorgung in einem speziellen Einzelfall

zu erweitern. Die übrigen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend. Der Erweiterung der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

Des Weiteren beantragt der Vorsitzende, die Öffentlichkeit für die Tagesordnungspunkte

10. Grundstücksangelegenheiten:
 - 10.1 Ablösung von Parkflächen
 - 10.2 Abschluss eines Mietvertrages
 - 10.3 Abschluss eines Mietvertrages
11. Erlass einer Hundesteuerforderung
12. Sicherung der Löschwasserversorgung in einem speziellen Einzelfall

auszuschließen, weil berechnigte Einzelinteressen berührt werden. Das Wort zum Antrag wird nicht gewünscht. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift Nr. 16 der letzten Sitzung vom 02.09.2020
3. Mitteilungen
4. Feuerwehrbedarfsplan der Freiwilligen Feuerwehr Tellingstedt
5. Beteiligung an der Schleswig-Holstein Netz AG
6. Beteiligung an der VR Bank Westküste eG
7. Neubau des Feuerwehrgerätehauses
8. Antrag des MTV Tellingstedt auf Kostenübernahme für die Anschaffung von Kippsicherungen für die Jugendfußballtore
9. Eingaben und Anfragen

Nicht öffentlich:

10. Grundstücksangelegenheiten
 - 10.1 Ablösung von Parkflächen
 - 10.2 Abschluss eines Mietvertrages
 - 10.3 Abschluss eines Mietvertrages
11. Erlass einer Hundesteuerforderung
12. Sicherung der Löschwasserversorgung in einem speziellen Einzelfall

Öffentlich:

13. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 2. Niederschrift Nr. 16 der letzten Sitzung vom 02.09.2020

Gegen die Niederschrift Nr. 16 der letzten Sitzung vom 02.09.2020 liegen keine Einwendungen vor.

TOP 3. Mitteilungen

Bürgermeisterin Elke Jasper informiert über folgende Angelegenheiten:

- Ablauf der Veranstaltungen zum Volkstrauertag am 15.11.2020
Für die Teilnahme am Gottesdienst muss man sich im Kirchenbüro anmelden. Für die Kranzniederlegungen sind nur 10 Personen zugelassen. Ansonsten müsste ein Hygienekonzept erstellt und die Kontaktdaten der Teilnehmer erfasst werden.
- Der Laubbläser ist defekt. Die Reparaturkosten würden zwischen 200,00 € und 250,00 € liegen. Die Ausgaben für ein neues Gerät betragen 365,00 €. Ein Auftrag für die Lieferung eines solchen Gerätes wurde bereits erteilt.
- Für den Endausbau des Bauabschnittes 3.1. im B-Plan 16 sind laut Abrechnung Ausgaben in Höhe von 65.850,00 € entstanden. Das Auftragsvolumen lag bei 67.000,00 €.
- Für Gewerbesteuermindereinnahmen aufgrund der Corona-Pandemie erhält die Gemeinde Tellingstedt vom Land Ausgleichszahlungen in Höhe von 268.300,00 €.
- Reservierungen für die Baugrundstücke des 5. und 6. Bauabschnittes im B-Plan 16
Im ersten Vermarktungsfenster (01.10-31.10.2020) haben sich 33 Bewerber gemeldet. Voraussetzung für die Bewerbung ist hier die Selbstnutzung. Die Reihenfolge der Listenplätze für die Auswahl der Grundstücke erfolgt per Losverfahren. Im zweiten Vermarktungsfenster (ab 01.11.2020) ist eine Reservierung nicht mehr an das Selbstnutzungskriterium gebunden.
- Erschließung des 5. und 6 Bauabschnittes im B-Pan 16
Herr Rubien vom Ing.-Büro Bornholdt hat mitgeteilt, dass die Ausführungspläne nun vorliegen. Die Leistungsverzeichnisse werden am 18.11.2020 veröffentlicht und die Submission findet am 17.12.2020 in Neumünster statt. Laut Kostenschätzung werden die Ausgaben für die Gemeinde ca. 677.000,00 € und für die ATeG ca. 925.000,00 € betragen.

TOP 4. Feuerwehrbedarfsplan der Freiwilligen Feuerwehr Tellingstedt

Der Feuerwehrbedarfsplan der Freiwilligen Feuerwehr Tellingstedt vom 12.09.2020 wird im Rahmen der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vorgestellt und erläutert. Dieser Bedarfsplan ist zwingender Bestandteil von Förderanträgen an den Kreis Dithmarschen.

Der Gemeindevertretung wird der Entwurf des Feuerwehrbedarfsplans mit folgenden Maßnahmen empfohlen:

- Beschaffung eines LF 10 (2021)
- Bau eines Feuerwehrgerätehauses
- Beschaffung eines HLF 20 (2025)

Die im Feuerwehrbedarfsplan ermittelte Sicherheitsbilanz ist mit der Umsetzung der vorgeschlagenen Maßnahmen ausgeglichen.

Über die Planung und Anschaffung eines LF 10 wird zu einem späteren Zeitpunkt beraten (Grundsatzbeschluss).

Um eine Verzögerung um ein Jahr zu vermeiden, muss der Förderantrag zwingend bis zum 31.12.2020 gestellt werden.

Jens Strelow merkt an, dass er über die Anschaffung eines Feuerwehrfahrzeuges nicht entscheiden kann, weil die Jahresabschlüsse für die Jahre 2013 bis 2019 noch

nicht vorliegen. Er könne nicht erkennen, ob die Gemeinde sich das Fahrzeug leisten kann.

Beschluss:

1. Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem vorliegenden Feuerwehrbedarfsplan der Freiwilligen Feuerwehr Tellingstedt vom 12.09.2020 (aufgestellt von der Freiwilligen Feuerwehr Tellingstedt) zuzustimmen.

Stimmenverhältnis:

8 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung

2. Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Beantragung der Fördermittel für die Anschaffung eines LF 10 zu beschließen. Der Antrag ist bis zum 31.12.2020 zu stellen.

Stimmenverhältnis:

7 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen

TOP 5. Beteiligung an der Schleswig-Holstein Netz AG

Die Gemeinde Tellingstedt hält derzeit 486 Aktien der Schleswig-Holstein Netz AG zu einem Kaufpreis von 2.167.770,37 €. Die Finanzierung erfolgte zu 341.268,23 € über liquide Mittel und zu 1.826.502,14 € über Kreditaufnahme.

Die Garantiedividende beträgt jährlich rd. 62.200 €.

Am 26.08.2020 wurde die Fortschreibung des Beteiligungsangebotes ab 2021 vorgestellt:

Garantiedividende	152,11 € brutto	wie bisher
Kapitalgarantie	bis 2024	neu, vorher fünf Jahre
Sperrfrist	fünf Jahre	neu, vorher zwei Jahre
Frist Beschlussfassung	14.03.2021	Eingang Treuhänder bis 15.03.
Veräußerungstichtag	23.04.2021	jährlich zur Hauptversammlung

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, die Aktien der Schleswig-Holstein Netz AG weiter zu halten. Das gehaltene Aktienpaket wird unverändert zu einem Teil durch eigene liquide Mittel in Höhe von 341.268,23 € finanziert. Der dazu bestehende Kredit soll in erforderlicher Höhe umgeschuldet werden.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 6. Beteiligung an der VR Bank Westküste eG

Die VR Bank Westküste eG bietet der Gemeinde den Erwerb von bis zu 100 Geschäftsanteilen an. Ein Anteil beträgt 50 €.

Konditionen:

- jährliche Ausschüttung derzeit 2 % - gem. § 43 der Satzung bei Jahresüberschuss und nach Beschluss der Vertreterversammlung

- Belastung der Geschäftsanteile im Falle eines Jahresfehlbetrages gem. § 44 der Satzung erst nach Heranziehung anderer Ergebnisrücklagen
- nachrangige Haftung durch beschränkte Nachschusspflicht über 100 € pro Anteil
- Kündbarkeit jährlich mit zwölfmonatiger Frist zum Jahresende

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, 100 Geschäftsanteile der VR Bank Westküste eG zum Gesamtpreis von 5.000 € zu erwerben. Dieser außerplanmäßigen Auszahlung wird zugestimmt.

Stimmenverhältnis:

1 Ja-Stimme und 8 Nein-Stimmen

TOP 7. Neubau des Feuerwehrgerätehauses

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass die Gemeinde eine Teilfläche der ehemaligen Raiffeisenbank in der Hamburger Straße erwerben wird. Um auf dem Grundstück das Feuerwehrgerätehaus errichten zu können, ist es erforderlich, ein zusätzliches Grundstück zu erwerben. Hier kommt nur eine Teilfläche des Grundstückes Albersdorfer Straße 13 in Frage. Der Eigentümer könne sich auch vorstellen, das gesamte Grundstück einschließlich des Gebäudes zu verkaufen und ein lebenslanges Wohnrecht zu erhalten.

Nun geht es darum die Planungsleitungen für den Bau des Feuerwehrgerätehauses zu definieren.

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die Ausführungen zustimmend zur Kenntnis.

TOP 8. Antrag des MTV Tellingstedt auf Kostenübernahme für die Anschaffung von Kippsicherungen für die Jugendfußballtore

Die 4 Jugendfußballtore beim Sportplatz an der Markthalle verfügen über keinen Kippschutz. In einem Sicherheitsseminar wurde darauf hingewiesen, dass es zu Unfällen kommen könne, wenn Kinder auf den Toren herumklettern oder sich an die Latte hängen. Aufgrund der Dringlichkeit hat der MTV Tellingstedt in Absprache mit dem Vorsitzenden des Ausschusses für Soziales und Tourismus entsprechende Kippsicherungen angeschafft. Die Kosten betragen 1.903,79 €. Mit Schreiben vom 25.09.2020 bittet der der MTV um Gewährung eines Zuschusses bzw. um Kostenübernahme.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, dem MTV Tellingstedt einen einmaligen Zuschuss in Höhe von 2.000,00 € für die Anschaffung von Kippsicherungen für die Jugendfußballtore beim Sportplatz an der Markthalle zu gewähren.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 9. Eingaben und Anfragen

Ulf Meislahn erkundigt sich nach dem Sachstand des Rechtsstreites mit Frau Eggers.

Bürgermeisterin Elke Jasper berichtet, dass ihr keine neuen Informationen vorliegen und das Verfahren gegen die Gemeinde Tellingstedt weiterhin ausgesetzt ist.

Norbert Arens berichtet, dass in der Sitzung der Lenkungsgruppe Städtebauförderung am 09.11.2020 der Neubau des Schwimmbades beraten wurde. Die Planer haben signalisiert, dass es mit einer Sanierung im Bestand noch eine kostengünstigere Lösungsmöglichkeit gibt. Ihnen wurde ein Kostenrahmen von 5 Mio. Euro incl. Nebenkosten vorgegeben. Damit begibt die Gemeinde sich nun in Verpflichtungen und es werden auch Kosten anfallen.

TOP 13. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit gibt der Ausschussvorsitzende die im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse bekannt.

(Arens)
Vorsitzender

(Thießen)
Protokollführerin

Verteiler:

Ausschussmitgl., GB-Leitung, GSB, AV, Akte, Auszüge verteilt, Freigabe Ratsinfo, Protokollbuch. (sp)