

Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung der Lenkungsgruppe Städtebauförderung Tellingstedt
am Mittwoch, 22. Juli 2020 in der Gaststätte "Dithmarscher Hof", Töpferstr. 12, 25782
Tellingstedt

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:20 Uhr

Anwesend sind:

Frau Elke Jasper als Vorsitzende
Frau Regine Suckow
Frau Renate Rüger
Herr Norbert Arens
Herr Manfred Dahl
Herr Stefan Gerckens
Frau Miriam Glüsing
Herr Ulf Meislahn
Herr Borhanollah Aghili
Herr Heino Grimm
Herr Dieter Kurzke

Entschuldigt fehlen:

Herrn Marcus Alexander Rolfs
Herrn Hans Jürgen Struve
Herr Sönke Kühl

Als Gäste anwesend:

Herr Althoff; Gemeindevertreter Tellingstedt
Herr Schlüter, Gemeindevertreter Tellingstedt
Herr Börger, Vorsitzender Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Zukunft Tellingstedt

Von der Verwaltung:

Herr Heiko Kerber als Protokollführer

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Die Vorsitzende stellt den Antrag, die Öffentlichkeit für den Tagesordnungspunkt
6. Grundstücksangelegenheiten

auszuschließen, weil berechnigte Einzelinteressen berührt werden. Das Wort zum Antrag wird nicht gewünscht. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift der letzten Sitzung vom 13.05.2020
3. Mitteilungen
4. Sachstandsbericht Neubau Schwimmbad
5. Eingaben und Anfragen

Nicht öffentlich:

6. Grundstücksangelegenheiten

Öffentlich:

7. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Herr Lange erfragt den Stand der Arbeiten am Klärwerk. Bürgermeisterin Jasper erläutert, dass das Belebungsbecken fast fertiggestellt ist. Dann wird das Nachklärbecken erstellt. Es gab im Zuge der Bauarbeiten Problem mit dem Grundwasser, dieses konnte aber gelöst werden. Der Betriebsbeginn ist noch nicht zu benennen.

Herr Groth erfragt, welche Heizungsart im Schwimmbad vorgesehen ist. Herr Kerber stellt dar, dass dieses noch nicht fest steht, da es nicht Gegenstand des Architektenwettbewerbes war. Dieses ist im weiteren Verfahren zu besprechen.

TOP 2. Niederschrift der letzten Sitzung vom 13.05.2020

Gegen die Niederschrift der Sitzung der Sitzung der Lenkungsgruppe Städtebauförderung vom 13.05.2020 werden keine Einwände erhoben.

TOP 3. Mitteilungen

Sachstand ärztliche Versorgung

Bürgermeisterin Jasper berichtet, dass die Praxis von Dr. Herweg zum 31.12.2020 schließen wird. Die Patienten werden bereits informiert. Die Gemeinde Tellingstedt will sich den Facharztsitz von Herrn Dr. Herweg sichern und bedient sich hierzu der Hilfe des Gesundheitskoordinators des Kreises, Herrn Stender. In dem Verfahren konnte die West-doc GmbH aus Heide gewonnen werden, den Arztsitz zu übernehmen. Das formelle Verfahren hierzu läuft bereits. Die Gemeinde wird in dem Verfahren das Grundstück von Herrn Dr. Herweg erwerben. Hierzu ist ein Antrag auf Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn beim zuständigen Ministerium beantragt. Zunächst ist die Zustimmung der Kassenärztlichen Vereinigung zur Übernahme des Arztsitzes abzuwarten, dann kann der Kauf vollzogen werden. Es ist geplant, die Praxis mit zwei Fachärzten mit je einem halben Arztsitz zu besetzen. Diese sind Kardiologen, die bisher von Herrn Dr. Herweg zusätzlich geleistete Gastroenterologie entfällt. Der von Frau Dr. Herweg besetzte ½ Allgemeinarztsitz ist noch nicht für Tellingstedt gesichert. Hierzu wird es einen Termin am 19.08. geben, an dem Gemeindevetreter Arens und Dahl teilnehmen. Die hier bekanntgegebenen Informationen sind sowohl mit Herrn Dr. Herweg als auch mit der West-Doc GmbH abgestimmt.

Maßnahmenplan

Herr Kerber berichtet, dass die Genehmigung des Maßnahmenplanes vorliegt. Der Abriss des Schwimmbades ist noch nicht genehmigt. Diese Genehmigung gilt es mit dem Neubau einzuholen.

Sachstand vorbereitende Untersuchung

Herr Kerber berichtet, dass der Bericht für die vorbereitende Untersuchung derzeit durch die BIG erarbeitet wird. Nach Durchsicht durch das Amt ist geplant, den Bericht an das Ministerium zur Durchsicht zu geben. Dann wird es im September einen Termin im Ministerium geben, wo der Bericht durchgesprochen wird.

Kontostand Treuhandkonto

Herr Kerber berichtet, dass das Treuhandkonto per Stand 02.07.2020 ein Guthaben von 1.851.083,51 € aufweist. Bislang sind auf dem Konto keine Negativzinsen angefallen. Mit der Sparkasse wird derzeit darüber gesprochen, dass diese auch in Zukunft nicht zu zahlen sind.

Kontoführungsgebühr

Die Kontoführungsgebühr wird nur zu 50 % aus Städtebauförderungsmitteln getragen. Für die Jahre 2018 (9,40 €) und 2019 (51,00 €) sind die Beträge aus dem Haushalt auf das Treuhandkonto gezahlt worden.

TOP 4. Sachstandsbericht Neubau Schwimmbad

Bürgermeisterin Jasper berichtet, dass es am 01.07.2020 einen Termin mit dem Architekturbüro Decker und Mester, die den Wettbewerb gewonnen haben gegeben hat. An dem Gespräch waren seitens der Gemeindevertretung die Fraktionen beteiligt. Neben Herrn Decker und Herrn Mester haben Herr und Frau Bock vom Statik Büro Bock, Vertreter des Bädertechnikfachplaners Möller und Meier sowie ein Vertreter des Landschaftsarchitekturbüros Plateau teilgenommen. Der Entwurf wurde noch einmal durchgesprochen. Für das Gebäude ist eine Holzrahmenbauweise vorgesehen. Für das Becken wird ein Edelstahlbecken vorgeschlagen, weil es länger haltbar ist. Eine Folie müsste nach ca. 15 Jahren erneuert werden. Es soll jetzt eine Kostenberechnung bis Mitte August erstellt werden. In 2021 soll ausgeschrieben werden. In 2022 kann mit dem Bau begonnen werden. Es wird noch geprüft, ob das Technikgebäude und ggf. Teile des Bestandsgebäudes erhalten werden können. Insgesamt war es ein sehr positives Gespräch.

Gemeindevertreter Dahl schlägt vor, das alte Bad abzuwickeln und ggf. Anlagen wie Solar zum Verkauf anzubieten. Es wird darauf verwiesen, dass in der Hütte auf dem Campingplatz noch diverse Ausstattungsgegenstände für das Freibad gelagert werden. Hier muss festgelegt werden, welche Teile noch Verwendung finden können. Es wird vorgeschlagen, diesbezüglich einen Termin mit dem Bauausschuss vor Ort zu vereinbaren. Es wird darüber gesprochen, für die Rückbau und die Entsorgung des Absorberfeldes schon jetzt einen Auftrag zu erteilen. Herr Kerber schlägt vor, diese Leistung im Zuge des Abbruchs mit vorzusehen, um die Entsorgung auch gefördert zu bekommen.

Bürgermeisterin Jasper berichtet weiter, dass vom 20.-22.08., an den Wochentagen jeweils von 16-19 Uhr und am Samstag von 10-12 Uhr, die 10 Entwürfe, die in der 2. Phase vorgelegt worden sind, der Öffentlichkeit vorgestellt werden. Hierzu wird der Sitzungsraum im Gemeindehaus genutzt. Die Öffnungszeiten müssen personell begleitet werden. Jede Fraktion wird gebeten, für jeweils 2 Tage hierfür Personen zu benennen.

Herr Kerber berichtet abschließend, dass die Prüfung der Ausschreibungspflicht für die Fachplaner geprüft wird.

TOP 5. Eingaben und Anfragen

Gemeindevertreter Aghili spricht den illegal abgestellten Wohnwagen an der Markthalle an und erfragt den Sachstand. Bürgermeisterin Jasper berichtet, dass hierfür ein ordnungsrechtliches Verfahren eingeleitet wurde. Es wurde eine Frist zum Entfernen gesetzt. Die Polizei ist ebenfalls eingeschaltet. Zuständig ist der Amtsdirektor als Ordnungsbehörde.

Gemeindevertreter Schlüter spricht die Container am ZOB an. Es wurde hierzu ein Gespräch mit der AWD in Heide geführt. Gemeindevertreter Althoff erklärt, dass die Container an der Stelle stören und das Erscheinungsbild negativ beeinträchtigen.

TOP 7. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Es wurden keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil gefasst, so dass zu diesem Tagesordnungspunkt nichts zu berichten ist.

(Jasper)
Vorsitzende

(Kerber)
Protokollführer

Verteiler:

GV, GB-Leitung, GSB, AV, Akte, Auszüge verteilt, Freigabe Ratsinfo, Protokollbuch. (bf)