

Niederschrift Nr. 14

über die **öffentliche** Sitzung der Gemeindevertretung Tellingstedt
am Montag, 22. Juni 2020
in der Markthalle Tellingstedt, Mühlenberg 36, 25782 Tellingstedt

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21.55 Uhr

Anwesend sind:

Frau Elke Jasper als Vorsitzende
Herr Manfred Dahl
Herr Norbert Arens
Herr Ulrich Althoff
Frau Heidi Bibow
Frau Regine Suckow
Frau Miriam Glüsing
Herr Gerrit Heckens
Herr Fritz Börger
Herr Jens v. d. Heyde
Herr Marcus Alexander Rolfs
Herr Andreas Amberg
Herr Ulf Meislahn
Herr Matthias Schlüter
Herr Borhanollah Aghili

Entschuldigt fehlen:

Herr Sören Blohm
Frau Kirsten Nottelmann

Als Gäste anwesend:

Herr Linke vom Büro BBU zu TOP 4 und 5
Herr Burkhardt Büsing von der DLZ

Von der Verwaltung:

Herr Hans Maaßen als Protokollführer

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt die Vorsitzende, die Tagesordnung um den Punkt

14. Erwerb eines Grundstückes

zu erweitern. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend. Ferner wird beantragt, die Öffentlichkeit für die Tagesordnungspunkte

9. Grundstücksangelegenheiten Sachstandsberichte

10. Bekanntgabe der Stellungnahmen nach § 36 BauGB zum gemeindlichen Einvernehmen zu Bauvorhaben

11. Erlass einer Hundesteuerforderung

12. Erlass einer Gewerbesteuerforderung
13. Erwerb einer Immobilie
14. Erwerb eines Grundstückes

auszuschließen, weil berechnigte Einzelinteressen betroffen sind. Das Wort zum Antrag wird nicht gewünscht. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift der letzten Sitzung vom 19.05.2020
3. Mitteilungen
4. Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Tellingstedt zur Darstellung einer "Sonderbaufläche (S) Garten- und Landschaftsbau" für das Gebiet "nordwestlich des Eichenweges und nordöstlich der Straße Mühlenberg"
hier: erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
5. Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes der Gemeinde Tellingstedt Nr. 26 zur Ausweisung eines "Sondergebietes (SO) Garten- und Landschaftsbau" für das Gebiet "nordwestlich des Eichenweges und nordöstlich der Straße Mühlenberg"
hier: erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
6. Maßnahmenvorschlag zur naturschutzfachlichen Entwicklung der Bujackkuhle
7. Antrag der Freiwilligen Feuerwehr Rederstall auf Gewährung eines Zuschusses an die Kameradschaftskasse
8. Eingaben und Anfragen

Nicht öffentlich:

9. Grundstücksangelegenheiten Sachstandsberichte
10. Bekanntgabe der Stellungnahmen nach § 36 BauGB zum gemeindlichen Einvernehmen zu Bauvorhaben
11. Erlass einer Hundesteuerforderung
12. Erlass einer Gewerbesteuerforderung
13. Erwerb einer Immobilie
14. Erwerb eines Grundstückes

Öffentlich:

15. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Herr Meier, Mühlenberg 14, teilt mit, das im Zuge des Breitbandausbaus am Gehweg auf der gegenüberliegenden Straßenseite Schäden entstanden sind. Die Bürgermeisterin teilt hierzu mit, dass alle Gehwege noch mit dem Breitbandzweckverband und der bauausführenden Firma abgenommen werden.

Weiter regt her Meier an, im Bereich Nien Damm den einen Gehweg herzustellen. Die Bürgermeisterin teilt dazu mit, dass Haushaltsmittel zur Verfügung stehen und

nach Abschluss der Verlegearbeiten der Breitbandkabel weitere Maßnahmen besprochen werden.

Herr Meier schlägt vor, die bisher asphaltierten Gehwege zu pflastern, um somit im Bedarfsfall Reparaturarbeiten mit geringerem Aufwand durchführen zu können. Die Bürgermeisterin teilt hierzu mit, dass dieses nicht im Zuge des Breitbandausbaus erfolgen kann, sondern auch nach Abschluss der Maßnahme beraten wird.

TOP 2. Niederschrift der letzten Sitzung vom 19.05.2020

Es wurden keine Einwände erhoben.

TOP 3. Mitteilungen

Die Bürgermeisterin teilt folgendes mit:

- Hinweis der ETS GmbH zum Förderprogramm „Landesförderung für private Haushalte“
- Förderung des Projektes „Neugestaltung Dorfplatz Wesselhorn“ mit 80 % - der Auftrag wurde an Frank von der Heyde erteilt.
- Kindergartenangelegenheiten
 - Jahresabschluss mit Rückzahlung an die Gemeinden
 - Festsetzung der Elternbeiträge erfolgt durch Umlaufbeschluss
 - Belegungsquote zeigt eine Auslastung
- Umlaufbeschluss zum Jahresabschluss der Abwasserentsorgung Tellingstedt
- Abnahme des Endausbau für den 3. BA – 1. TA- am 29.06.2020 um 15.00 Uhr
- Auftaktgespräch wegen Schwimmbadbau am 01.07.2020
- Die Patenschaftsveranstaltung der Bundeswehr fällt aus

Herr Börger als Vorsitzender des Ausschusses für Bau, Umwelt, Planung und Zukunft teilt mit, dass Rasenmäh-Roboter besichtigt wurden.

Weitere Mitteilungen liegen aus den Ausschüssen nicht vor.

TOP 4. Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Tellingstedt zur Darstellung einer "Sonderbaufläche (S) Garten- und Landschaftsbau" für das Gebiet "nordwestlich des Eichenweges und nordöstlich der Straße Mühlenberg"

hier: erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Um den Bestand und eine angemessene geringe Flächenerweiterung des bestehenden Garten-, Landschafts- und Gewerbebaubetriebes Dahmlos zu sichern, ist die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Im Zuge der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange Träger sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung wurden Stellungnahmen abgegeben, die zu Änderung der Planunterlagen geführt haben, so dass nunmehr ein erneutes Beteiligungsverfahren durchzuführen ist.

Herr Linke vom Planungsbüro BBU stellt anhand einer Power-Point-Präsentation die geänderten Planunterlagen vor. Die Präsentation liegt dem Originalprotokoll **als Anlage 1** bei.

Beschluss:

1. Der geänderte Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Tellingstedt zur Darstellung einer "Sonderbaufläche (S) Garten- und Landschaftsbau" für das Gebiet "nordwestlich des Eichenweges und nordöstlich der Straße Mühlenberg" und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der geänderte Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 4 a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.
3. Des Weiteren beschließt die Gemeindevertretung, die Auslegung der Planunterlagen und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange für einen Zeitraum von einem Monat durchzuführen. Gründe, die eine Verlängerung der Frist erforderlich machen, liegen nicht vor.

Stimmenverhältnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter: 17

Davon anwesend: 14

Ja-Stimmen: 14 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

Aufgrund des § 22 GO war der Gemeindevertreter Ulrich Althoff von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 5. Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes der Gemeinde Tellingstedt Nr. 26 zur Ausweisung eines "Sondergebietes (SO) Garten- und Landschaftsbau" für das Gebiet "nordwestlich des Eichenweges und nordöstlich der Straße Mühlenberg"

hier: erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Um den Bestand und eine angemessene geringe Flächenerweiterung des bestehenden Garten-, Landschafts- und Gewerbebaubetriebes Dahmlos zu sichern, ist die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 26 erforderlich.

Im Zuge der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange Träger sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung wurden Stellungnahmen abgegeben, die zu Änderung der Planunterlagen geführt haben, so dass nunmehr ein erneutes Beteiligungsverfahren durchzuführen ist.

Herr Linke vom Planungsbüro BBU stellt anhand einer Power-Point-Präsentation die geänderten Planunterlagen vor. Die Präsentation liegt dem Originalprotokoll als Anlage 1 bei.

Beschluss:

1. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes der Gemeinde Tellingstedt Nr. 26 zur Ausweisung eines "Sondergebietes (SO) Garten- und Landschaftsbau" für das Gebiet "nordwestlich des Eichenweges und nordöstlich der Straße Mühlenberg" und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt

2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 4 a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

3. Des Weiteren beschließt die Gemeindevertretung, die Auslegung der Planunterlagen und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange für einen Zeitraum von einem Monat durchzuführen. Gründe, die eine Verlängerung der Frist erforderlich machen, liegen nicht vor.

Stimmenverhältnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter: 17

Davon anwesend: 14

Ja-Stimmen: 14 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

Aufgrund des § 22 GO war der Gemeindevertreter Ulrich Althoff von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 6. Maßnahmenvorschlag zur naturschutzfachlichen Entwicklung der Bujackkuhle

Der Sachverhalt wurde im Ausschuss Bau, Planung, Umwelt und Zukunft erörtert. Nach Aussprache hat der Ausschuss der Gemeindevertretung empfohlen, den Vertrag mit dem Bündnis Naturschutz in Dithmarschen nicht abzuschließen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Vertrag mit dem Bündnis Naturschutz Dithmarschen nicht abzuschließen.

Stimmenverhältnis:

13 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen

TOP 7. Antrag der Freiwilligen Feuerwehr Rederstall auf Gewährung eines Zuschusses an die Kameradschaftskasse

Die Freiwillige Feuerwehr Rederstall hat einen Antrag auf Gewährung eines Zuschusses an die Kameradschaftskasse gestellt. In der Wehr sind zurzeit 28 aktive Kameraden sowie 3 in der Ehrenabteilung.

Beschluss:

Auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses beschließt die Gemeindevertretung, der Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr Rederstall ab dem Haushaltsjahr 2020 einen Zuschuss in Höhe von jährlich 500,00 € zu gewähren.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 8. Eingaben und Anfragen

Es wird Folgendes erörtert:

- Herr Meislahn bittet um Klärung ob der Sportlertreff bei der Sporthalle in Tellingstedt als Lagerraum für die Schule genutzt werden soll. Gleichzeitig regt er an, mit der Schule und mit dem Amt ein Gespräch wegen der möglichen Nutzung zu führen.
- Herr Dahl teilt mit, dass der Einfahrtsbereich zum Gewerbebetrieb an der L 149 im Zuge der jetzigen Straßenbauarbeiten angeglichen wurde.
- Die Straßenlampe in der Südermühle ist abzuschalten, bis eine für den Anwohner zufriedenstellende Lösung gefunden ist.

TOP 15. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Da keine Öffentlichkeit mehr anwesend war, entfällt die Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse.

(Jasper)
Vorsitzende

(Maaßen)
Protokollführer

Verteiler:

GV, GB-Leitung, GSB, AV, Akte, Auszüge verteilt, Freigabe Ratsinfo, Protokollbuch. (bf)