

Niederschrift Nr. 9

über die **öffentliche** Sitzung der Gemeindevertretung Tellingstedt
am Dienstag, 24. September 2019, im Feuerwehrgerätehaus Tellingstedt,
Am Markt 16, 25782 Tellingstedt

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Anwesend sind:

Frau Elke Jasper als Vorsitzende
Herr Manfred Dahl
Herr Norbert Arens
Herr Marcus Alexander Rolfs
Frau Miriam Glüsing
Herr Gerrit Heckens
Herr Fritz Börger
Jens v. d. Heyde
Frau Heidi Bibow
Herr Matthias Schlüter
Herr Borhanollah Aghili
Frau Kirsten Nottelmann
Herr Sören Blohm

Entschuldigt fehlen:

Frau Regine Suckow
Herr Ulf Meislahn
Herr Borhanollah Aghili
Herr Ulrich Althoff
Herr Andreas Amberg

Von der Verwaltung:

Frau Kerstin Böhm als Protokollführerin

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist- und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt die Vorsitzende,

TOP 7 Änderung der Nutzungs- und Entgeltordnung für die Markthalle

in die Tagesordnung aufzunehmen. Die nachfolgenden Punkte verschieben sich entsprechend. Ferner beantragt die Vorsitzende,

TOP 6.1 Beschlussfassung über die Gebührenkalkulation und

TOP 6.2 Neufassung der Satzung über die Erhebung von Abgaben für die zentrale Schmutzwasserbeseitigung der Gemeinde Tellingstedt (Beitrags- und Gebührensatzung)

zu einem Beschluss zusammenzufassen.

Der Änderung / Erweiterung der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift der letzten Sitzung vom 26.08.2019
3. Mitteilungen
4. Festlegung der Grundstückskaufpreise für die Bauplätze im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 16, 3. Bauabschnitt- 2. Teilabschnitt und 4. Bauabschnitt
5. Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Tellingstedt
6. Abwassergebühren
- 6.1. Beschlussfassung über die Gebührenkalkulation
- 6.2. Neufassung der Satzung über die Erhebung von Abgaben für die zentrale Schmutzwasserbeseitigung der Gemeinde Tellingstedt (Beitrags- und Gebührensatzung)
7. Änderung der Nutzungs- und Entgeltordnung für die Markthalle
8. Eingaben und Anfragen

nicht öffentlich

9. Grundstücksangelegenheiten
hier: Standortsicherung für eine Sirene
10. Personalangelegenheiten
hier: Einstellung eines Gemeindearbeiters
11. Bekanntgabe der abgegebenen Stellungnahmen nach § 36 BauGB

öffentlich

12. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen gestellt.

TOP 2. Niederschrift der letzten Sitzung vom 26.08.2019

Gegen die Niederschrift Nr. 8 vom 26.08.2019 liegen keine Einwendungen vor.

TOP 3. Mitteilungen

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass der Antrag auf Zuwendung für die Infotafeln zur Ausweisung der Wanderwege positiv beschieden wurde.

Die Gemeinde erhält vom Eider-Treene-Sorge Verband einen Zuschuss in Höhe von 80% - 5.440,00€.

Der Bürgerwindpark Eider stellt für die 3 Zentralorte jeweils 10.000,00 € zur Verfügung. Das Geld ist bestimmt für die Förderung der Elektromobilität. Die Verwaltung bittet

diesbezüglich um Rückmeldung, ob Interesse an einem E-Auto besteht. Die Bürgermeisterin bittet den Haupt- und Finanzausschuss, sich darüber Gedanken zu machen. Die Stadtwerke Neumünster teilen mit, dass sie ein neues Tiefbauunternehmen für den Ausbau gefunden haben. Am kommenden Donnerstag finden Gespräche mit den Verantwortlichen statt. Baubeginn wird voraussichtlich im November 2019.

Der Bürgermeisterin liegt ein Antrag auf eine Gaststättenerlaubnis vor. In der Hauptstraße 20, im alten Mohnsen-Haus, soll ein Café eröffnet werden. Eröffnung soll im November 2019 sein.

Der Termin für die Räumung des Jugendzentrums ist der 27.09.2019, ab 13.00 Uhr. Dafür werden noch Helfer gesucht. Die Firma Wiese macht in ihrer Halle eine kleine Ecke frei, wo Möbel gelagert werden können.

Herr U. Althoff lässt ausrichten, dass am 17.10.2019 das Jugendzentrum in Hennstedt besichtigt werden kann. Alle Interessierten dürfen mitkommen. Los geht's um 17:30 Uhr.

Der Bürgermeisterin liegt ein Antrag aus den Reihen der Feuerwehr zur Erlangung der Fahrerlaubnis vor. Bereits in 2015 hat die GV beschlossen, die notwendigen Führerscheine zu bezuschussen.

Am 23.09.2019 fand die Mitgliederversammlung der ATeG statt. Hier ging es auch um den Kläranlagenneubau in Tellingstedt und die dabei auftretenden Probleme. Herr Ahrens hat an der Versammlung teilgenommen. Man wartet aktuell auf die Genehmigung vom Kreis für die Grundwasserabsenkung.

Die Bürgermeisterin fragt in die Runde, ob es noch Mitteilungen aus den einzelnen Ausschüssen gibt.

Herr Ahrens erwidert, dass die Mitteilungen aus dem Haupt- und Finanzausschuss auf der Tagesordnung der GV Sitzung stehen.

Herr Ahrens fragt nach, wie die Besichtigung der Spielplätze verlaufen ist und ob sich daraus Neuanschaffungen ergeben würden. Es ist noch Budget vorhanden.

Der Bericht von Herrn Amberg wurde verlesen. Hier wurde lediglich das Fehlen einer Rutsche angemerkt. Die Spielplätze sind sonst in einem guten bis sehr gutem Zustand.

TOP 4. Festlegung der Grundstückskaufpreise für die Bauplätze im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 16, 3. Bauabschnitt- 2. Teilabschnitt und 4. Bauabschnitt

Für den Verkauf der Grundstücke im B-Plan 16, 3. Bauabschnitt sind die Grundstückspreise festzulegen, damit mit den Grundstücksinteressenten die weitere Vorgehensweise in die Wege geleitet werden kann. Seitens der Verwaltung wurden die hierfür zu Grunde zu legenden Kosten in einer Kalkulation aufgeführt. Diese wurde den Gemeindevorteiler/innen zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 17.09.2019 übersandt.

Es ergibt sich ein Grundstückspreis in Höhe von 69,00 €, wenn alle Grundstückseigentümer den gleichen Preis zahlen würden. Darin enthalten sind 19,89 € Kosten seitens der ATEG sowie Erschließungskosten in Höhe von 27,52 €.

Da in der vorangegangenen Wahlperiode jedoch eine Staffelung der Grundstückspreise nach Lage der Grundstücke festgelegt wurde, wird diese Staffelung auch für den

jetzt betroffenen Bauabschnitt empfohlen. Der Haupt- und Finanzausschuss hat sich in der Sitzung vom 17.09.2019 für folgende Staffelung ausgesprochen und diese der Gemeindevertretung zu Beschlussfassung empfohlen:

Grün 73,00 €, Gelb 68,00 € und Blau 55,00 €.

Neben den Kosten/m² entstehen auf den Grundstücken auch Kosten in Höhe von 4.940,00 € (2 * 2.470,00 €). Für diesen Betrag erhalten die Grundstückseigentümer einen Übergabeschacht für das Regenwasser und einen Übergabeschacht für das Schmutzwasser. Diese sind bereits an das Kanalisationsnetz angeschlossen und auf den Grundstücken eingesetzt.

Beschluss:

Die Grundstückskaufpreise für die Bauplätze im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 16, 3. Bauabschnitt werden wie folgt festgesetzt:

Grün 73,00 Euro

Gelb 68,00 Euro

Blau 55,00 Euro

In dem kalkulierten Kaufpreis ist ein Erschließungsbeitrag in Höhe von 27,52 € enthalten. Weiterhin ist darin ein Betrag in Höhe von 19,89 € für die Kosten der ATEG enthalten, der an die ATEG abzuführen ist.

Zu dem Kaufpreis werden von den Grundstückskäufern Kosten in Höhe von 2 * 2.470,00 € für die bereits eingebauten Schmutz- und Regenwasserübergabeschächte angefordert. Auch diese Beträge werden an die ATEG weitergeleitet.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 5. Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Tellingstedt

Im Jahr 2013 wurde die Hauptsatzung der Gemeinde Tellingstedt neu gefasst. Dabei wurde der Ortsbeirat Rederstall nicht wieder in die Hauptsatzung aufgenommen, existierte jedoch über die Jahre hinweg weiter.

Mit einer Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Tellingstedt würde der Ortsbeirat Rederstall wieder in die Hauptsatzung eingefügt.

Um die erforderliche Genehmigung der Hauptsatzung nach § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung GO von der Kommunalaufsichtsbehörde des Kreises Dithmarschen zu erhalten, ist außerdem die Anpassung des Satzungstextes an die zurzeit gültige Mustersatzung des Landes Schleswig-Holstein erforderlich.

Nach Rücksprache mit dem Ortsbeirat Rederstall waren drei Vertreter auf der Gemeindevertretersitzung anwesend. Der Vorsitzende gab den Wunsch des Ortsbeirats wie bisher mit drei Vertretern in der Satzung aufgenommen zu werden, bekannt.

Eine kurze Sitzungsunterbrechung gab den Fraktionen die Gelegenheit sich zu beraten. Man kam einstimmig zu dem Ergebnis, den Ortsbeirat mit 3 Mitgliedern in die Satzung aufzunehmen.

Herr Schlüter führte an, wenn in der Zukunft Änderungen bei der Mitgliederzahl gewünscht sind, kann man jederzeit vor der Kommunalwahl eine erneute Satzungsänderung erwirken.

Weiterhin einigte man sich darauf, die Werte im § 9 (Verträge nach § 29 Abs. 2 GO) folgendermaßen anzupassen:

... der Auftragswert den Betrag von 2.500,00 Euro (statt 15.000,00 Euro)

und

bei wiederkehrenden Leistungen von monatlich 250,00 Euro (statt 2500,00 Euro)

nicht übersteigt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die neue Hauptsatzung der Gemeinde Tellingstedt mit den aufgeführten Änderungen. Die Satzung tritt rückwirkend zum 01. Juni 2018 in Kraft.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 6.1. Beschlussfassung über die Gebührenkalkulation und 6.2 Neufassung der Satzung über die Erhebung von Abgaben für die zentrale Schmutzwasserbeseitigung der Gemeinde Tellingstedt (Beitrags- und Gebührensatzung)

In der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Gemeinde Tellingstedt vom 17.09.2019 wurde den Mitgliedern von der ATeG, vertreten durch Herrn Weber, dem Geschäftsführer, der Sachstand sowie die zeitlichen und finanziellen Ausprägungen der Kläranlagensanierung erläutert.

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt der Gemeindevertretung zu empfehlen, die Gebührenkalkulation und den Erlass der Satzung über die Erhebung von Abgaben für die zentrale Schmutzwasserbeseitigung der Gemeinde Tellingstedt in der vorliegenden Form zu beschließen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Tellingstedt folgt der Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses und beschließt die Gebührenkalkulation und die Satzung zur Erhebung von Abgaben für die zentrale Schmutzwasserbeseitigung der Gemeinde Tellingstedt in der vorliegenden Form.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 7. Änderung der Nutzungs- und Entgeltordnung für die Markthalle

Mit Schreiben vom 13.09.2019 beantragte die CDU-Fraktion die Änderung der Nutzungs- und Entgeltordnung für die Markthalle. Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Tellingstedt hat in seiner Sitzung am 17.09.2019 über den Antrag beraten, mit dem Ergebnis, die Bürgermeisterin zu ermächtigen, eine Änderung der Nutzungs- und Entgeltordnung für die Markthalle auszufertigen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Tellingstedt beschließt, der Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses zu folgen und eine Änderung der Nutzungs- und Entgeltordnung für die Markthalle in der besprochenen Form vorzunehmen.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 8. Eingaben und Anfragen

1. Matthias Schlüter fragt an, ob die Überprüfung der Drainage auf dem Sportplatz Bahnhofstrasse etwas ergeben hat. Die Bürgermeisterin antwortet, dass die Prüfung stattgefunden hat, ein Ergebnis aber noch nicht vorliegt. Dort sollten auch Rohre gespült werden. Auch das ist noch nicht erledigt.
2. Herr Dahl fragt an, was der Antrag der Gemeinde auf Förderung einer Elektro-Ladestation macht. Es hat sich noch nichts getan und der Antrag ist schon so lange her. Die Bürgermeisterin wird nachfragen.
3. Auf dem diesjährigen Adventsmarkt an der Kirche wird auch die Gemeinde mit einem Stand vertreten sein. Herr Althoff fragt aus diesem Grund an, wer mithelfen könnte. Es sollen Würstchen gegrillt werden. Helfer können sich bei ihm melden.
4. Herr Meislahn hat eine Liste über die Vorhaben der Gemeinde erstellt. Es müssen dringend die Prioritäten der Vorhaben festgelegt werden. Die Bürgermeisterin schlägt einen Workshop vor. Man könnte sich hierfür Unterstützung vom Eider-Treene-Sorge Verband holen. Vor allem im Hinblick auf mögliche Fördermittel. Herr Dahl merkt an, dass die Gemeinde vorher ein Ranking vornehmen sollte. Herr Ahrens hält einen Workshop für zielführend. Die Bürgermeisterin wird sich darum kümmern.

TOP 12. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit sind keine Einwohner oder andere Interessierte mehr anwesend. Die Beschlüsse werden daher nicht bekannt gegeben.

(Jasper)
Vorsitzende

(Böhm)
Protokollführerin

Verteiler:

GV, GB-Leitung, GSB, AV, Akte, Auszüge verteilt, Freigabe Ratsinfo, Protokollbuch. (sp)