

Niederschrift Nr. 7

über die **öffentliche** Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Zukunft
der Gemeinde Tellingstedt

am Dienstag, 1. Oktober 2019, in der Gaststätte Wilhelmshof,
Heider Straße 29, 25782 Tellingstedt

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

Anwesend sind:

Herr Fritz Börger als Vorsitzender
Herr Sönke Kruse
Frau Regine Suckow
Herr Manfred Dahl
Herr Rüdiger Prüss
Herr Matthias Schlüter
Herr Jens von der Heyde
Herr Stefan Groth
Herr Markus Dahmlos

Als Gäste anwesend:

Frau Elke Jasper
Herr Norbert Arens ab 19.20 Uhr

Von der Verwaltung:

Herr Hans Maaßen als Protokollführer

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende,

TOP 4 Mitteilungen

sowie

TOP 10 Schaltzeiten der Straßenbeleuchtung

zu der Tagesordnung hinzuzufügen. Ferner wird beantragt, die Öffentlichkeit für den

TOP 13 Ausweisung eines Gewerbegebietes

auszuschließen, weil berechnigte Einzelinteressen berührt werden. Die Tagesordnungs-
punkte verschieben sich entsprechend.

Der Änderung / Erweiterung der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

Tagesordnung:

1. Verpflichtung eines neuen Mitgliedes
2. Einwohnerfragestunde
3. Niederschrift vom 12.06.2019
4. Mitteilungen
5. Ausgleichsmaßnahmen an der Markthalle
6. Baumaßnahmen am Bauernteich
7. Auftragserteilung für die Markierungsarbeiten auf dem Parkplatz "Knüll"
8. Umnutzung des Parkplatzes und des Spielplatzes in der Klaus-Groth-Straße
9. Ausbau der Straßenbeleuchtung im Bereich des B 16, 3. Bauabschnitt - 1. Teilabschnitt
10. Schaltzeiten der Straßenbeleuchtung
11. Sachstand zur Löschwasserversorgung in der Hamburger Straße
12. Eingaben und Anfragen

nicht öffentlich

13. Ausweisung eines Gewerbegebietes

öffentlich

14. Bekanntgabe des im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlusses

TOP 1. Verpflichtung eines neuen Mitgliedes

Der Vorsitzende verpflichtet Herrn Markus Dahmlos als bürgerliches Mitglied.

TOP 2. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 3. Niederschrift vom 12.06.2019

Die Niederschrift wurde zugestellt. Einwände wurden nicht erhoben. Somit gilt diese als festgestellt.

TOP 4. Mitteilungen

Es wird folgendes mitgeteilt:

- Die Pläne für den Ausbau des Glasfasernetzes liegen vor. Der Ausbau beginnt voraussichtlich im November 2019 und wird 6 Monate dauern. Im Zuge der Baumaßnahme hat die Gemeinde die Möglichkeit, Gehwege zu sanieren (z. B. Pflasterung statt Asphaltierung, Pflasterung der nicht befestigten Gehwege). Die Gemeinde erhält ein konkretes Angebot, wenn die konkreten Bereiche festgelegt sind. Dabei

sind die Grundstücksgrenzen zu berücksichtigen. Außerdem wird darauf hingewiesen, dass die Gewährleistungspflicht sichergestellt sein muss.

TOP 5. Ausgleichsmaßnahmen an der Markthalle

Die Ausgleichsmaßnahmen, die im Zuge des Bebauungsplanes Nr. 18 – Markthalle und Sportplatz – festgesetzt wurden, sind noch nicht umgesetzt worden. Es wird zunächst die Bepflanzung auf dem Wall im Bereich des Sportplatzes erfolgen.

Manfred Dahl erklärt sich bereit, mit dem Gartenbaubetrieb Rohwer Kontakt aufzunehmen, um den konkreten Bedarf entsprechend des landschaftsökologischen Fachbeitrages festzulegen und ein Angebot einzuholen. Auf dieser Grundlage sind seitens des Amtes zwei weitere Angebote einzuholen.

Eine weitere Beratung erfolgt auf der nächsten Sitzung.

TOP 6. Baumaßnahmen am Bauernteich

Es liegt ein Schreiben einer Bürgerin vor, die den Zustand des Geländes am Bauernteich moniert.

Nach Besichtigung durch diverse Mitglieder des Ausschusses wird festgestellt, dass die Bänke zu erneuern sind und diverses Gehölz zurückzuschneiden ist.

Der Gemeindearbeiter wird entsprechendes vornehmen.

TOP 7. Auftragserteilung für die Markierungsarbeiten auf dem Parkplatz "Knüll"

Für die Durchführung der Markierungsarbeiten auf dem Parkplatz „Knüll“ wurden vier Angebote angefordert, wobei zwei Angebote abgegeben wurden. Wirtschaftlichster Bieter ist die Fa. Markierung NF GmbH aus Hattstedt.

Der Ausschuss beschließt, der Fa. Markierung NF GmbH entsprechend dem Angebot vom 07.08.2019 den Auftrag zur Durchführung der Arbeiten zu erteilen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Stellplatzbreite 2,60 m betragen soll.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

Des Weiteren wird der Wegemeister sich in Zusammenarbeit mit dem Gemeindearbeiter um die Ausbesserung der Schlaglöcher auf dem Parkplatz und auf weiteren noch festzulegenden Flächen kümmern.

TOP 8. Umnutzung des Parkplatzes und des Spielplatzes in der Klaus-Groth-Straße

Im Bereich der Klaus-Groth-Straße wurde im Bauleitplanverfahren seinerzeit ein Parkplatz und ein Spielplatz ausgewiesen.

Die Notwendigkeit, dieses zu erhalten oder die Umwandlung in einen Bauplatz vorzunehmen, wird eingehend diskutiert.

Sollte es zu einer Umwandlung kommen, ist hierfür die Änderung des Bebauungsplanes erforderlich. Der Vorsitzende trägt vor, dass ein Kostenangebot für das Bauleitplanverfahren über ca. 8.000,00 Euro vorliegt.

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen. Eine weitere Beratung erfolgt in der nächsten Sitzung des Ausschusses.

Ein Beschluss wird nicht gefasst.

TOP 9. Ausbau der Straßenbeleuchtung im Bereich des B 16, 3. Bauabschnitt - 1. Teilabschnitt

Es liegt ein Angebot der Stadt.Land.Licht GmbH aus Kaltenkirchen vor. Die Angebotssumme beträgt 3.742,82 Euro. Aufgrund der Erfahrungswerte aus bisherigen Maßnahmen erscheint dieses Angebot günstig. Auf die Einholung weiterer Angebote wird verzichtet.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, der Fa. Stadt.Land.Licht GmbH den Auftrag für die Erweiterung der Straßenbeleuchtung im Zuge des Endausbaus des B 16, 3. BA – 1. TA, auf der Basis des Angebotes vom 17.09.2019 in Höhe von 3.742,82 Euro zu erteilen.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 10. Schaltzeiten der Straßenbeleuchtung

Der Vorsitzende berichtet von einem Gespräch mit der Fa. Stadt.Land.Licht GmbH hinsichtlich der technischen Ausstattung der Leuchtmittel.

Das automatische Dimmen während der Nachtzeit ist nur möglich, wenn die Straßenbeleuchtung ständig mit Strom versorgt ist. Eine Absenkung auf 20 % der Leistung ist möglich.

Dieses widerspricht jedoch dem Beschluss der Gemeindevertretung vom 20.02.2019. Es erfolgt eine ausführliche Erörterung der Argumentation (z. B. Stromkosten, Sicherheit für den Bürger, Insektenschutz etc.).

Aus diesem Grunde ist die Angelegenheit auf der nächsten Gemeindevertretersitzung erneut zu beraten.

Beschluss:

Der Vorsitzende nimmt Kontakt mit dem Anbieter auf, um die technischen Voraussetzungen zu schaffen. Inwieweit dies tatsächlich umgesetzt wird, ist nach einer Präsentation auf der nächsten Gemeindevertretersitzung zu beschließen.

Stimmenverhältnis:
einstimmig

TOP 11. Sachstand zur Löschwasserversorgung in der Hamburger Straße

Die Bürgermeisterin berichtet von einem Gespräch mit dem Wasserverband Norderdithmarschen. Nach dessen Aussage ist mit einer Erneuerung der Wasserleitung im Bereich Hamburger Straße in absehbarer Zeit nicht zu rechnen.

Seitens der Gemeinde wird die Thematik zur Zeit nicht weiter verfolgt.

TOP 12. Eingaben und Anfragen

Es wird Folgendes angesprochen:

- Rüdiger Prüss moniert die Pflasterung vor dem Neubau der VR Bank Westküste in der Hauptstraße.
- Rüdiger Prüss weist drauf hin, dass Pflasterarbeiten im öffentlichen Bereich der Gemeinde zu säubern und nachzusanden sind.
- Rüdiger Prüss weist darauf hin, dass die Hecke am Grundstück Kaatz im Meisenweg in den Gehweg hineinragt und dies zu Behinderungen führt. Die Bürgermeisterin nimmt diesbezüglich Kontakt mit dem Ordnungsamt auf.
- Rüdiger Prüss stellt die Gütequalität der Betonmischung für die Bordsteinsetzung im Erschließungsgebiet B 16 in Frage. Dies wird auf der nächsten Baubesprechung mit der ausführenden Firma und dem Ing.-Büro erörtert.
- Matthias Schlüter bittet um Prüfung, ob die Fläche in der Heider Straße zwischen dem Grundstück Eggers und dem Friedhof für einen Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Frage kommt. Seitens des Wehrführers wird dieses verneint. Manfred Dahl klärt dies mit dem Kreis Dithmarschen.
- Auf Nachfrage von Matthias Schlüter teilt die Bürgermeisterin mit, dass die Genehmigung für Grundwasserabsenkung wegen der Baumaßnahme Klärwerk noch nicht vorliegt.
- Seitens der Einwohnerschaft wird angeregt, mehr Papierkörbe im Ort (insbesondere im Baugebiet) aufzustellen. Die Bürgermeisterin wird dies mit dem Gemeindearbeiter besprechen.
- Die Bürgermeisterin berichtet von einem Vorhaben der BiA. Im Bereich des Bujack-Geländes ist es beabsichtigt, eine Heidelandschaft anzulegen. Hierfür findet ein Abstimmungsgespräch statt. Da die Fläche vom Reit- und Fahrverein genutzt wird, sind diese rechtzeitig mit einzubinden.

TOP 14. Bekanntgabe des im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlusses

Es liegen keine bekannt zugebenden Beschlüsse vor.

(Börger)
Vorsitzender

(Maaßen)
Protokollführer

Verteiler:

Ausschussmitglieder, GB-Leitung, GSB, AV, Akte, Auszüge verteilt, Freigabe Ratsinfo, Protokollbuch.
(sp)