

Niederschrift Nr. 11

über die **öffentliche** Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der
Gemeinde Tellingstedt
am Dienstag, 17. September 2019, im Feuerwehrgerätehaus, Am Markt 16,
25782 Tellingstedt

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:20 Uhr

Anwesend sind:

Herr Norbert Arens als Vorsitzender
Herr Sören Blohm
Herr Jens Strelow
Herr Udo Hirth
Herr Sven Brammer
Herr Marcus Alexander Rolfs
Herr Ulf Meislahn
Frau Kirsten Nottelmann
Herr Stefan Gerckens

Entschuldigt fehlt:

Herr Borhanollah Aghili

Als Gäste anwesend:

Herr Matthias Schlüter
Herr Fritz Börger
Herr Ulrich Althoff
Herr Holger Weber, ATeG
Herr Manfred Dahl

Von der Verwaltung:

Herr Heiko Kerber als Berater
Herr Fred Johannsen als Protokollführer

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist- und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende, diese wie folgt zu ändern und ergänzen:

Der bisherige

TOP 7 Festlegung der Grundstückskaufpreise für die Bauplätze im Bereich des
Bebauungsplanes Nr. 16, 3. Bauabschnitt- 2. Teilabschnitt und
4. Bauabschnitt

wird öffentlich verhandelt und neuer Tagesordnungspunkt 5. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Ferner stellt der Vorsitzende den Antrag, die Tagesordnung um

TOP 7 Änderung der Nutzungs- und Entgeltordnung für die Markthalle - Antrag der CDU-Fraktion

TOP 10 Zuschuss für den Erwerb der Fahrerlaubnis CE für einen Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr Tellingstedt

zu erweitern.

Diese Ergänzung und Erweiterung wird einstimmig beschlossen. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Öffentlichkeit für die

TOP 9 Personalangelegenheiten

TOP 10 Zuschuss für den Erwerb der Fahrerlaubnis CE für einen Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr Tellingstedt und

TOP 11 Grundstücksangelegenheiten

auszuschließen, weil berechnigte Einzelinteressen berührt werden. Das Wort zum Antrag wird nicht gewünscht. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift Nr. 10 der letzten Sitzung vom 21.08.2019
3. Mitteilungen
4. Neufassung der Satzung über die Erhebung von Abgaben für die zentrale Schmutzwasserbeseitigung der Gemeinde Tellingstedt (Beitrags- und Gebührensatzung)
5. Festlegung der Grundstückskaufpreise für die Bauplätze im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 16, 3. Bauabschnitt- 2. Teilabschnitt und 4. Bauabschnitt
6. Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Tellingstedt
7. Änderung der Nutzungs- und Entgeltordnung für die Markthalle - Antrag der CDU-Fraktion
8. Eingaben und Anfragen

Nicht öffentlich

9. Personalangelegenheiten
10. Zuschuss für den Erwerb der Fahrerlaubnis CE für einen Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr Tellingstedt
11. Grundstücksangelegenheiten

Öffentlich

12. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 2. Niederschrift Nr. 10 der letzten Sitzung vom 21.08.2019

Gegen die Niederschrift Nr. 10 vom 21.08.2019 liegen keine Einwendungen vor.

Hierzu wird lediglich angemerkt, dass darum gebeten wird, Niederschriften frühzeitiger fertigzustellen und zu versenden.

TOP 3. Mitteilungen

Herr Althoff teilt mit, dass über das neue Regionalbudget LAG AktivRegion 80% Förderung erzielt werden konnte für das Projekt „Informationstafeln“.

TOP 4. Neufassung der Satzung über die Erhebung von Abgaben für die zentrale Schmutzwasserbeseitigung der Gemeinde Tellingstedt (Beitrags- und Gebührensatzung)

Zu Beginn erläutert Herr Weber von der ATeG den Sachstand sowie die zeitlichen und finanziellen Ausprägungen zur Kläranlagensanierung anhand einer Power-Point-Präsentation. Danach erläutert er in gleicher Weise die dadurch bedingte Gebührenerkalkulation.

Die aufgeworfenen Fragen werden von Herrn Weber umfangreich beantwortet.

Beschluss:

Die von der ATeG GmbH erstellten Kalkulationsvarianten werden zur Kenntnis genommen. Favorisiert wird die Variante 2, die eine Grundgebühr von 5,00 € pro Monat für Qn bis 2,5, 10,00 € pro Monat für Qn ab 2,5 bis < 6 und 15,00 € pro Monat für Qn ab 6 beinhaltet. Daraus resultieren Verbrauchsgebühren in 2020 in Höhe von 3,00 €/m³.

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, auf dieser Basis den Erlass der Satzung über die Erhebung von Abgaben für die zentrale Schmutzwasserbeseitigung der Gemeinde Tellingstedt in der vorliegenden Form zu beschließen. Der Satzungsentwurf ist dem Originalprotokoll als **Anlage 1** beigelegt.

Stimmenverhältnis:

8 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

TOP 5. Festlegung der Grundstückskaufpreise für die Bauplätze im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 16, 3. Bauabschnitt- 2. Teilabschnitt und 4. Bauabschnitt

Herr Kerber erläutert anhand einer Power-Point-Präsentation die Berechnung der Baulandpreise für den Bebauungsplan 16, 3. Bauabschnitt. Danach ergeben sich als

Grundstückspreis 21,16 €, als Erschließungskosten je m² 27,52 € sowie Kosten der ATeG von 19,89 € / m².

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, die Baulandpreise – wie in den anderen Bauabschnitten auch – zu staffeln. Die in diesem Gebiet als „grün“ bezeichneten Grundstücke sollen zu einem Gesamtpreis von 73,00 € / m², die als „gelb“ deklarierten Grundstücke zum Preis von 68,00 € / m² und die als „blau“ bezeichneten Grundstücke zum Preis von 55,00 € / m² an die Bewerber verkauft werden.

Stimmenverhältnis:

7 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimme

TOP 6. Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Tellingstedt

Im Jahr 2013 wurde die Hauptsatzung der Gemeinde Tellingstedt neu gefasst. Dabei wurde der Ortsbeirat Rederstall nicht wieder in die Hauptsatzung aufgenommen, existierte jedoch über die Jahre hinweg weiterhin.

Mit der anliegenden Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Tellingstedt wurde der Ortsbeirat Rederstall wieder in die Hauptsatzung eingefügt.

Um die erforderliche Genehmigung der Hauptsatzung nach § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung von der Kommunalaufsichtsbehörde des Kreises Dithmarschen zu erhalten, ist außerdem die Anpassung des Satzungstextes an die zurzeit gültige Mustersatzung des Landes Schleswig-Holstein erforderlich.

Die Fassung wird eingehend erörtert. Insbesondere auch der Passus mit der Gleichstellungsbeauftragten, der so befürwortet wird und § 9, in dem die dort genannten Wertgrenzen so beibehalten werden sollen.

Aus der Diskussion heraus wird der Wunsch geäußert hinsichtlich der Aufnahme des § 6 für die Einrichtung eines Ortsbeirates das Gespräch mit den Vertretern aus dem Ortsteil Rederstall zu führen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss vertagt eine endgültige Entscheidung über die Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Tellingstedt. Vertreter des Ortsteils Rederstall sollen zur nächsten Haupt- und Finanzausschusssitzung eingeladen werden.

Stimmenverhältnis:

7 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimme

TOP 7. Änderung der Nutzungs- und Entgeltordnung für die Markthalle - Antrag der CDU-Fraktion

Die CDU-Fraktion beantragt mit Schreiben vom 13.09.2019 die Änderung der Nutzungsordnung für die Markthalle. Inhaltlich soll diese die Nutzung der Markthalle für Veranstaltungen wie folgt geregelt werden:

1. Ein Verein/Verband beantragt bei der Gemeinde eine Veranstaltung in der Markthalle. In diesem Antrag ist auch anzugeben, ob der Verein/Verband einen Externen (Festwirt) mit der Durchführung dieser Veranstaltung beauftragt.
2. Sollte der Verein/Verband einen Externen benannt haben, ist der Mietvertrag zwischen Gemeinde und dem genannten Festwirt zu schließen. Benennt der Verein/Verband keinen Festwirt, sind die Gemeinde und der Verein/Verband wie bisher Vertragspartner.
3. Der im Antrag an die Gemeinde genannte Festwirt muss beim Ordnungsamt sowohl die Veranstaltung als solche sowie die Gestattung beantragen. Er tritt somit als Veranstalter auf und trägt das gesamte Haftungsrisiko einschließlich der Vorbereitung- und Abwicklungsarbeiten.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt nach kurzer Diskussion diesem Antrag zu und empfiehlt der Gemeindevertretung die Änderung der Nutzungsordnung für die Markthalle in diesem Sinne. Er ermächtigt die Bürgermeisterin eine derart geänderte Nutzungsordnung auszufertigen.

Stimmenverhältnis: einstimmig

TOP 8. Eingaben und Anfragen

Herr Meislahn berichtet umfangreich von der letzten Schulausschusssitzung und macht anhand der Verhältnisse von Schülerzahlen, der Kosten für Schulsozialarbeit insgesamt bzw. pro Schüler, der unterschiedlichen Hausmeistersituation an den Schulstandorten, der unterschiedliche Einsatz der IT-Fachkräfte ein Ungleichgewicht zu Lasten der Gemeinde Tellingstedt sowohl bei der Wahrnehmung von Prioritäten als auch im Solidarverbund aus.

Er regt daher an, ein Gespräch mit Vertretern des Amtes zu führen, um die Rolle der Gemeinde Tellingstedt innerhalb des Amtes zu klären.

TOP 12. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Herr Arens gibt bekannt, dass der Gemeindevertretung empfohlen wurde,

- einen Gemeindegewerkschaftshelfer mit Förderung durch die Bundesagentur für Arbeit für zwei Jahre befristet einzustellen,

- einem Feuerwehrkameraden einen Zuschuss in Höhe von 2.000,00 € zum Erwerb der Fahrerlaubnis CE zu gewähren und
- mit der Grundstückseigentümerin des Gebäudes Nien Damm 29 eine Vereinbarung über den Verbleib der Sirenenanlage geschlossen werden soll.

(Arens)
Vorsitzender

(Johannsen)
Protokollführer