

Niederschrift Nr. 6

über die **öffentliche** Sitzung
des Ausschusses Bau, Planung, Umwelt und Zukunft der Gemeinde Tellingstedt
am Mittwoch, 12. Juni 2019, im Gaststätte 'Dithmarscher Hof', Töpferstr. 12, 25782 Tellingstedt

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:30 Uhr

Anwesend sind:

Herr Fritz Börger als Vorsitzender
Frau Regina Suckow
Herr Manfred Dahl
Herr Markus Dahmlos
Herr Jens v. d. Heyde
Herr Sönke Kruse
Herr Rüdiger Prüss
Herr Matthias Schlüter
Herr Stefan Groth

Als Gäste anwesend:

Herr Burghard Büsing Presse
Frau Brgm*in Elke Jasper
Herr Ulf Meislahn
Herr Norbert Arens
Herr Sören Blohm

Von der Verwaltung:

Herr Hans Maaßen als Protokollführer

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende, diese um den Tagesordnungspunkt

9. Auftragsvergabe zur Durchführung der Sportplatzsanierung 2019 auf den Sportplätzen der Gemeinde Tellingstedt

zu erweitern. Der Erweiterung der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift Nr. 5 vom 03.04.2019
3. Mitteilungen
4. Beratung über den Antrag der ALT-Fraktion zur Parkplatzsituation auf dem "Knüll"
5. Endausbau im Bereich des Bebauungsplanes 16, 3. Bauabschnitt - 1. Teilabschnitt
6. Erschließungsarbeiten im Bereich des Bebauungsplanes 16, Bauschnitt 3.2 und 4

- hier: Zufahrtsregelungen
7. Ausweisung eines Gewerbegebietes in der Gemeinde Tellingstedt
hier: Sachstandsbericht
 8. Löschwasserversorgung im Bereich Hamburger Straße
hier: Sachstandsbericht
 9. Auftragsvergabe zur Durchführung der Sportplatzsanierung 2019 auf den Sportplätzen der Gemeinde Tellingstedt
 10. Eingaben und Anfragen

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Herr Christiansen fragt an, welche Argumente gemeindesseits vorliegen, um die Zufahrt weiterhin über die Baustraße „Nachtkoppelweg“ zu führen. Der Vorsitzende weist auf die Tagesordnung und die dann anstehende Beratung hin.

Frau Grill moniert, dass die Baustellenzufahrt weiterhin genutzt wird, da dieses in den Plänen nicht ersichtlich ist. Außerdem wurde dies beim Verkauf des Bauplatzes nicht erwähnt.

Herr Porath weist darauf hin, dass durch die Baustellenzufahrt über die Nordseestraße in diesem Bereich mit zunehmenden Verkehr zu rechnen ist. Dies bedeutet für die Anwohner eine erhebliche Belästigung.

TOP 2. Niederschrift Nr. 5 vom 03.04.2019

Einwände gegen die Niederschrift wurden nicht erhoben. Diese gilt somit als festgestellt.

TOP 3. Mitteilungen

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Ausschreibung für die Umstellung auf LED-Beleuchtung erfolgt ist.

Die Bürgermeisterin teilt folgendes mit:

- Die Baubesprechungen für die Erschließungsarbeiten im Bereich des B 16 finden jeweils mittwochs um 13.00 Uhr statt.
- Die Drainagearbeiten sind hier abgeschlossen.
- Die Sanierungsarbeiten am Sportplatz im Wilhelm-Harder-Stadion werden zeitnah aufgenommen.
- In den gemeindeeigenen Gebäuden ist ein E-Check vorzunehmen. Die Verwaltung hat hierfür eine Ausschreibung durchgeführt.
- Die Planunterlagen zur Ausweisung von Landschaftsschutzgebieten liegen in der Zeit vom 15.07.2019 bis 16.08.2019 aus. Die Stellungnahme ist bis zum 31.08.2019 einzureichen. Die Fraktionen werden sich mit der Thematik beschäftigen.

TOP 4. Beratung über den Antrag der ALT-Fraktion zur Parkplatzsituation auf dem "Knüll"

Herr Dahl führt ergänzend zu dem vorliegenden Antrag der ALT-Fraktion aus, dass die Parkplatzsituation im Bereich Knüll und Hauptstraße sehr beengt ist.

Kontrollen der Polizei haben trotz des eingeschränkten Halteverbots nicht zu einer Entlastung geführt. Es wird vorgeschlagen, in der Hauptstraße ein absolutes Halteverbot zu erlassen.

Bei den sogenannten Dauerparkern handelt es sich um Mitarbeiter der angrenzenden Gewerbebetriebe. Diese werden nunmehr direkt angesprochen.

Zur Verbesserung der Ausnutzung der Parkplatzfläche auf dem Knüll wird angeregt, entsprechende Parkboxen zu markieren.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, auf dem Grundstück des Knüll Parkboxen zu markieren. Des Weiteren soll bei der Verkehrsbehörde des Kreises Dithmarschen beantragt werden, im Bereich der Hauptstraße (gegenüber Einfahrt Knüll bis Höhe Augenarztpraxis) ein absolutes Halteverbot auszusprechen.

Stimmenverhältnis:

Einstimmig

TOP 5. Endausbau im Bereich des Bebauungsplanes 16, 3. Bauabschnitt - 1. Teilabschnitt

Da die Bebauung des o. g. Bauabschnittes weitgehend erfolgt ist, kann nunmehr der Endausbau erfolgen.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Planung für den Endausbau für den Bereich B 16, 3. Bauabschnitt – 1. Teilabschnitt – an das Büro Bornholdt in Auftrag zu geben, damit dies bis zum Herbst 2020 fertiggestellt wird.

Stimmenverhältnis:

Einstimmig

TOP 6. Erschließungsarbeiten im Bereich des Bebauungsplanes 16, Bauschnitt 3.2 und 4 hier: Zufahrtsregelungen

Ausführlich werden die Möglichkeiten erörtert, um die Erschließungsmaßnahmen für die o. a. Bereich durchführen zu können.

Zunächst wird die Baustraße über den Nachkoppelweg weiter genutzt. Es ist zu gegebener Zeit über die weitere Zufahrtsregelung (ggfls. Einrichtung von Einbahnstraßenverkehr und Geschwindigkeitsbeschränkungen) zu beraten. Sobald der Anschluss der

Nordseestraße an den Sylter Ring erfolgt ist, ist auch diese Möglichkeit der Zuwegung zu nutzen.

Ein Beschluss wird nicht gefasst. Die Thematik wird anlässlich der Gemeindevertretung am 27.06.2019 weiter erörtert.

TOP 7. Ausweisung eines Gewerbegebietes in der Gemeinde Tellingstedt hier: Sachstandsbericht

Der Vorsitzende berichtet von dem, mit dem Innenministerium in Kiel geführtem Gespräch. Grundsätzlich bestehen von dort keine Bedenken, Gewerbeflächen in der Gemeinde Tellingstedt auszuweisen.

Zunächst hat die weitere Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde des Kreises Dithmarschen zu erfolgen.

TOP 8. Löschwasserversorgung im Bereich Hamburger Straße hier: Sachstandsbericht

Um die Grundversorgung für den gesamten Bereich der Hamburger Straße sicherzustellen, ist die Herrichtung eines Löschwasserbrunnens erforderlich.

Die weitere Abstimmung erfolgt in einem Ortstermin mit dem Kreis Dithmarschen und der Feuerwehr.

TOP 9. Auftragsvergabe zur Durchführung der Sportplatzsanierung 2019 auf den Sportplätzen der Gemeinde Tellingstedt

Die Firma Erwin Rumpf Garten- und Landschaftsbau GmbH & Co. KG führt jährlich eine Sportplatzsanierung auf den Sportplätzen der Gemeinde durch. Derzeit liegt ein Angebot für die Sanierung 2019 in Höhe von 13.848,09 € vor. Der Anteil für den Sportplatz bei der Markthalle beläuft sich auf 11.860,79 €. Die Kosten für den Sportplatz in der Bahnhofstraße betragen somit 1.987,30 €.

Zur Auftragserteilung ist ein Beschluss des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Zukunft sowie der Gemeindevertretung notwendig.

Das vorliegende Angebot wird ausführlich erörtert. Der Umfang der angebotenen Leistungen entspricht nicht der Absprache anlässlich des Ortstermins.

Sollte keine Einigung erzielt werden, wird vorgeschlagen, das Angebot nicht anzunehmen und für die notwendigen Arbeiten entsprechende Angebote bei ortsansässigen Gartenbaubetrieben einzuholen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Zukunft beauftragt die Bürgermeisterin, mit der Fa. Rumpf das Angebot zu erörtern, um den tatsächlichen Aufwand an Unterhaltungsmaßnahmen zu konkretisieren.

Sollte keine Einigung erzielt werden, sind die ortsansässigen Gartenbaubetriebe zur Abgabe eines Angebotes anzusprechen.

Des Weiteren wird die Bürgermeisterin ermächtigt, für die Sichtung der Drainageleitung auf dem Sportplatz und ggfls. für die Schadensbehebung, den Auftrag zu erteilen.

Stimmenverhältnis:

Einstimmig

TOP 10. Eingaben und Anfragen

Herr Schlüter weist darauf hin, dass im Bereich des Grashofweges verstärkt Regenwasser in die Schmutzwasserkanalisation eingeleitet wird und dies zu erheblichen Problemen führt. Er bitte die Bürgermeisterin, mit der ATeG diesbezüglich Kontakt aufzunehmen. Herr Prüss weist darauf hin, dass dies auch für den Bereich Oesterborstelstraße gilt.

Die Anmeldungen für die Straßenreparaturen durch den Wegeunterhaltungsverband sind vom Wegemeister vorzunehmen.

Im Bereich des Klärwerks gibt es zurzeit keine Bautätigkeiten.

(Börger)
Vorsitzender

(Maaßen)
Protokollführer

Verteiler:

GV, GB-Leitung, GSB, AV, Akte, Auszüge verteilt, Freigabe Ratsinfo, Protokollbuch. (bf)