

Niederschrift Nr. 2

über die **öffentliche** Sitzung
des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Zukunft der Gemeinde Tellingstedt
am Dienstag, 18. September 2018, im Feuerwehrgerätehaus Tellingstedt, Am Markt

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:45 Uhr

Anwesend sind:

Herr Jochen Claußen

Frau Regine Suckow

Herr Fritz Börger

Herr Maik Hillgruber stellvertretend für Herrn Matthias Schlüter

Herr Rüdiger Prüss bis 20:00 Uhr

Herr Manfred Dahl

Herr Norbert Arens stellvertretend für Herrn Stefan Groth

Herr Jens von der Heyde

Herr Sönke Kruse

Entschuldigt fehlen:

Herr Matthias Schlüter

Herr Stefan Groth

Als Gäste anwesend:

Frau Elke Jasper, Bürgermeisterin

Herr Andreas Amberg, Gemeindevertreter

Herr Ulf Meislahn, Gemeindevertreter

Herr Burkhard Büsing von der Presse

Von der Verwaltung:

Herr Hans Maaßen als Protokollführer

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende, diese um nachfolgenden Tagesordnungspunkt zu erweitern:

11. Grundstücksangelegenheiten

Der Erweiterung wird einstimmig zugestimmt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Öffentlichkeit für den Tagesordnungspunkt

11. Grundstücksangelegenheiten

auszuschließen, weil berechnigte Einzelinteressen berührt werden. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde

2. Genehmigung der Niederschriften des Bau- und Planungsausschusses vom

20.03.2018, des Wege- und Umweltausschusses vom 05.03.2018 sowie des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Zukunft vom 11.07.2018

3. Mitteilungen
4. Bericht des Wegemeisters
5. Baumaßnahmen am Umkleidegebäude des Sportlerheims in der Bahnhofstraße
- 5.1. Durchführung einer Grundreinigung
- 5.2. Änderung der vorhandenen Lüftungsanlage
6. Abgabe einer Stellungnahme der Gemeinde zum Entwurf des Regionalplanes III - Teilfortschreibung Windenergie 2018
7. Errichtung einer Tempo-30km/h-Zone im Bereich Baugebiet Heider Straße
8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16
hier: Auftragsvergabe für Planungsleistungen
9. Anschaffung einer Schließanlage für die Markthalle
10. Eingaben und Anfragen

nicht öffentlich:

11. Grundstücksangelegenheiten

TOP 1. Einwohnerfragestunde

- Auf Nachfrage von Herrn Nielsen gibt der Vorsitzende einen Überblick über den derzeitigen Planungsstand zur Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik. Der Auftragsumfang wird noch festgelegt.
- Bürgermeisterin Jasper teilt auf Anfrage von Herrn Lange mit, dass die Bürgerbeteiligung zur Schwimmbadgestaltung abgeschlossen ist und ausgewertet wird. Nach Präsentation in der nächsten Gemeindevertretersitzung wird das weitere Vorgehen besprochen.
- Weiter teilt die Bürgermeisterin mit, dass hinsichtlich der Entwässerungsproblematik in der Hauptstraße Gespräche geführt werden.
- Rüdiger Prüss weist darauf hin, dass im Bereich Landweg der Gehweg durch Bewuchs für Behinderungen sorgt. Der Wegemeister nimmt mit dem Eigentümer Kontakt auf.
- Es wird darauf hingewiesen, dass im Bereich Rendsburger Straße und Hauptstraße die Markierung zur Landesstraße hin fehlt. Die Bürgermeisterin nimmt mit dem Landesbetrieb Kontakt auf.
- Hinsichtlich des Ausbaus des Klärwerks wurde die Ausschreibung wiederholt. Das Ergebnis bleibt abzuwarten.
- Jan Siehl weist darauf hin, dass die Bepflanzung am Spielplatz im Uhlenbusch nicht kinderfreundlich ist. Der Wegemeister und der Gemeindearbeiter nehmen sich der Angelegenheit an.

TOP 2. Genehmigung der Niederschriften des Bau- und Planungsausschusses vom 20.03.2018, des Wege- und Umweltausschusses vom 05.03.2018 sowie des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Zukunft vom 11.07.2018

Beschluss:

Die Niederschrift des Bau- und Planungsausschusses vom 20.03.2018 wird genehmigt.

Stimmenverhältnis:

3 Ja-Stimmen, 6 Enthaltungen

Beschluss:

Die Niederschrift des Wege- und Umweltausschusses vom 05.03.2018 wird genehmigt.

Stimmenverhältnis:

2 Ja-Stimmen, 7 Enthaltungen

Beschluss:

Die Niederschrift des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Zukunft vom 11.07.2018 wird genehmigt.

Stimmenverhältnis:

7 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen

TOP 3. Mitteilungen

Die Bürgermeisterin teilt Folgendes mit:

- Es werden Flyer zum Klaus-Groth-Wanderweg verteilt.
- Die Klaus-Groth-Wanderung findet am 20.09.2018 statt.
- Seitens des Amtes werden am 29.09.2018 und am 27.10.2018 Informationsveranstaltungen für Kommunalpolitiker angeboten.

TOP 4. Bericht des Wegemeisters

Der Wegemeister berichtet über die zurzeit durchgeführten Arbeiten an den Straßen und Wege in der Gemeinde.

Die Gemeindearbeiter haben die Anschaffung eines Rasenauffangwagens angesprochen. Ein entsprechendes Angebot wird eingeholt. Sobald dieses vorliegt, ist ein Gespräch mit dem Amt zu führen, da auch der Sportplatz an der Schule seitens der Gemeinde gemäht wird.

TOP 5.1. Durchführung einer Grundreinigung

Für die Grundreinigung des Umkleidegebäudes wurden drei Angebote angefordert. Lediglich die Fa. Peters aus Heide hat dies zum Preis von 232,05 Euro angeboten.

Beschluss:

Die Erteilung des Auftrages an die Fa. Peters wird beschlossen.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 5.2. Änderung der vorhandenen Lüftungsanlage

Gem. dem vorliegenden Vermerk der Verwaltung wird sich darauf verständigt, zurzeit keine weiteren Maßnahmen zu treffen.

Der MTV ist seitens der Verwaltung schriftlich aufzufordern, die Räumlichkeiten in einen sauberen Zustand zu halten und regelmäßige Kontrollen durchzuführen. Hierfür ist die Benennung eines Verantwortlichen erforderlich. Weiter ist der MTV darauf hinzuweisen, dass die Bürgermeisterin an der nächsten Vorstandssitzung teilnehmen möchte, um die Problematik zu erörtern.

Als Bindeglied zwischen der Gemeinde und dem MTV wird Ulrich Althoff vorgeschlagen.

TOP 6. Abgabe einer Stellungnahme der Gemeinde zum Entwurf des Regionalplanes III - Teilfortschreibung Windenergie 2018

Mit Schreiben vom 23.07.2018 hat das Amt KLG Eider eine Stellungnahme zu der seinerzeit bekanntgemachten Gebietskulisse für Ausnahmeprüfungen nach § 18 a Landesplanungsgesetz abgegeben. Seitens der Landesplanungsbehörde wurde mitgeteilt, dass es sich zu der Zeit noch nicht um das förmliche Beteiligungsverfahren handelt und die Stellungnahme somit keine Berücksichtigung findet.

In dem jetzt veröffentlichten Entwurf ist die Fläche PR_DIT_044 als Vorranggebiet für Windenergieanlagen weiterhin ausgewiesen. Die Gemeinde Tellingstedt hat sich bereits im Jahr 2017 hiergegen positioniert, diese Stellungnahme fand jedoch keine Berücksichtigung.

Um eine ablehnende Stellungnahme nun abzugeben, scheint es erforderlich, die Planungsunterlagen durch ein Fachbüro sichten zu lassen und eine entsprechende Begründung zu erstellen.

Dabei sind auf eine mögliche Erweiterung des Gewerbegebietes sowie Hochwasserschutzgebiet hinzuweisen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Zukunft beauftragt die Bürgermeisterin, einem Fachbüro den Auftrag zu erteilen, die Planungsunterlagen zur Ausweisung von Vorranggebieten zu sichten, auszuwerten und ggfls. eine entsprechende Begründung zur Positionierung der Gemeinde Tellingstedt zu erstellen.

Eine entsprechende Beschlussfassung wird durch die Gemeindevertretung nachgeholt.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 7. Errichtung einer Tempo-30km/h-Zone im Bereich Baugebiet Heider Straße

Hinsichtlich der Anfrage zur Errichtung einer Tempo 30 km/h – Zone im Bereich Amru-mer Straße wird auf die nächste Verkehrsschau verwiesen.

Norbert Arens regt an, ein Verkehrsmessgerät anzuschaffen.

TOP 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 hier: Auftragsvergabe für Planungsleistungen

Durch die mit Herrn Dieter Claußen geschlossene Vereinbarung zur Änderung des Kaufvertrages wird die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 notwendig.

Zur Durchführung des Planverfahrens liegt nun ein Angebot des Büro Dirks aus Heide vor. Die Kosten belaufen sich auf 4.414,90 Euro.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Zukunft beschließt, gem. dem Angebot vom 29.06.2018 den Auftrag für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 an das Planungsbüro Dirks zu erteilen.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 9. Anschaffung einer Schließanlage für die Markthalle

Um die Nutzung der Markthalle nur für Berechtigte zuzulassen, ist die Anschaffung einer Schließanlage erforderlich. Hierfür liegt ein Angebot der Tischlerei Soldwedel über 1.212,02 Euro vor.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, der Tischlerei Soldwedel den Auftrag zur Installation der Schließanlage auf der Basis des Angebotes vom 18.09.2018 zu erteilen.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 10. Eingaben und Anfragen

Es liegt nichts vor.

(Börger)
Vorsitzender

(Maaßen)
Protokollführer