

# Niederschrift Nr. 1

über die **öffentliche** Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Zukunft  
der Gemeinde Tellingstedt  
am Mittwoch, 11. Juli 2018, in der Gaststätte Wilhelmshof

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

## **Anwesend sind:**

Herr Fritz Börger als Vorsitzender  
Frau Regine Suckow  
Herr Stefan Groth  
Herr Rüdiger Prüss  
Herr Manfred Dahl  
Herr Mike Hillgruber als Stellv. für Herrn Jochen Claußen  
Herr Jens von der Heyde  
Herr Sönke Kruse

## **Entschuldigt fehlt:**

Herr Jochen Claußen

## **Als Gäste anwesend:**

Herr Andreas Amberg, Gemeindevertreter  
Herr Sören Blohm, Gemeindevertreter  
Herr Ulrich Althoff, Gemeindevertreter  
Herr Norbert Arens, Gemeindevertreter  
Frau Elke Jasper, Bürgermeisterin  
Herr Krause und Herr Kolisch von der SH Netz (zu TOP 6)

## **Von der Verwaltung:**

Herr Hans Maaßen als Protokollführer

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

## **Tagesordnung:**

1. Verpflichtung des Ausschussvorsitzenden
2. Verpflichtung der bürgerlichen Mitglieder
3. Einwohnerfragestunde
4. Mitteilungen
5. Ausbau der Straßen "Jungfernstieg" und "Nien Damm"
6. Vorstellung des Straßenbeleuchtungskonzeptes durch die Schleswig-Holstein-Netz AG
7. Beratung und Beschlussfassung zum weiteren Ausbau des Baugebietes B 16
8. Reparatur der Druckerhöhungspumpe am Umkleidegebäude am "Wilhelm-Harder-Stadion"
9. Eingaben und Anfragen

## **TOP 1. Verpflichtung des Ausschussvorsitzenden**

Als ältestes Mitglied wird Manfred Dahl festgestellt. Herr Dahl führt Herrn Fritz Börger als Ausschussvorsitzenden des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Zukunft in das Amt ein. Gleichzeitig verpflichtet er Herrn Börger durch Handschlag zur gewissenhaften Erfüllung seiner Obliegenheiten. Dies beinhaltet eine gewissenhafte und unparteiische Tätigkeit während seines Mandates als bürgerliches Mitglied.

Herr Börger wurde besonders auf die Einhaltung der Verschwiegenheitspflicht über vertrauliche Angelegenheiten gegenüber Jedermann hingewiesen.

## **TOP 2. Verpflichtung der bürgerlichen Mitglieder**

Der Ausschussvorsitzende Fritz Börger führt die bürgerlichen Mitglieder Stefan Groth, Maik Hillgruber, Sönke Kruse und Rüdiger Prüss in ihr Amt ein. Gleichzeitig verpflichtet er sie durch Handschlag zur gewissenhaften Erfüllung ihrer Obliegenheiten. Dies beinhaltet eine gewissenhafte und unparteiische Tätigkeit während ihres Mandates als bürgerliche Mitglieder.

Sie wurden besonders auf die Einhaltung der Verschwiegenheitspflicht über vertrauliche Angelegenheiten gegenüber Jedermann hingewiesen.

## **TOP 3. Einwohnerfragestunde**

Auf Nachfrage von Herrn Lange teilt die Bürgermeisterin mit, dass die Sanierung der Landesstraße L 149 zwischen Tellingstedt und Albersdorf auf 2019 verschoben wurde.

Herr Meier bittet um Auskunft, wer Ansprechpartner in Bauangelegenheiten ist. In gemeindlichen Angelegenheiten sind Anliegen an die Bürgermeisterin oder den Ausschussvorsitzende heranzutragen. Grundsätzlich kann auch das Amt Eider in Henstedt mit den entsprechenden Sachbearbeitern kontaktiert werden.

Herr Meier regt an, im Zuge der Sanierung der Straße Nien Damm auch den Gehweg mit auszubauen. Dies wird zu einem späteren Zeitpunkt unter TOP 5 erörtert. Des Weiteren weist er auf Straßenschäden im Bereich Nien Damm / Mühlenberg und auf dem Mühlenberg (in Höhe Neubau Wegner) hin.

Frau Eggers weist auf die Wasserproblematik auf ihrem Grundstück in der Heider Straße hin. Die Bürgermeisterin verweist hierzu auf die laufenden Gerichtsverfahren.

Zur Nachfrage der Wasserproblematik auf dem ehemaligen Sportplatz an der Schule verweist die Bürgermeisterin auf ihre Mitteilungen unter TOP 4.

Die Maßnahmen zur Entwässerung in der Hauptstraße werden in Absprache mit der ATeG weitergeführt, wenn die Baumaßnahme der VR Bank Westküste abgeschlossen ist.

Herr Nielsen trägt vor, dass die vorläufigen Planunterlagen zur Ausweisung von Vorranggebieten für Windenergie bekannt gegeben wurden. Da die Fläche in Tellingstedt / Hamburger Straße dort weiterhin aufgeführt ist, bittet er die Gemeinde, hierzu Stellung

zu beziehen. Als Argumentation sollte die Planung zur Errichtung eines Regenrückhaltebeckens in diesem Bereich aufgenommen werden, sowie auch die mit der Errichtung von Windkraftanlagen verbundene zunehmende Versiegelung. Herr Dahl wird sich mit der Verwaltung diesbezüglich in Verbindung setzen. Die Gemeinde wird sich nach Vorlage der Planentwürfe mit der Thematik beschäftigen.

#### **TOP 4. Mitteilungen**

Die Bürgermeisterin teilt Folgendes mit:

- Die Protokollführung im Ausschuss für Soziales und Tourismus übernimmt amtsseitig Christin Trede.
- Seitens des Landes Schleswig-Holstein liegt der Förderbescheid über 50 % für die Laufbahn- und Spielfeldsanierung im Wilhelm-Harder-Stadion vor.
- Die Bürgermeisterin trägt vor, dass ein Antrag des MTV auf Sanierung der Duschräume im Umkleidegebäude in der Bahnhofstraße vorliegt. Der Auftrag für Malerarbeiten wird kurzfristig erteilt. Wegen der Optimierung bzw. Erneuerung der Abluftanlage werden Angebote eingeholt. Bezüglich einer Grundreinigung werden auch Angebote eingeholt. Es wird vorgeschlagen, dass der MTV gebeten wird, einen Verantwortlichen zu benennen.
- Die Gemeinde Tellingstedt wird keine Anmeldungen für den Wegeunterhaltungsverband vornehmen.
- Im Bereich Welmbütteler Weg / Nachtkoppelweg ist eine Sanierung durchgeführt worden.
- Ab 27.08.2018 wird die Landesstraße L 149 vom Kreuzungsbereich Tankstelle bis zur Einfahrt Gewerbegebiet sowie die dortige Zufahrt zur B 203 für einen Zeitraum von 3 Wochen wegen Sanierungsarbeiten gesperrt.
- Der Amtsausschuss hat den Auftrag für die Sanierung der Drainage auf dem ehemaligen Sportplatz an der Schule an die Fa. Rumpf erteilt.

#### **TOP 5. Ausbau der Straßen "Jungfernstieg" und "Nien Damm"**

Für den Ausbau der Straßen „Nien Damm“ und „Jungfernstieg“ liegen Kostenschätzungen durch den Wegeunterhaltungsverband in Höhe von 4.000,00 Euro bzw. 8.000,00 Euro vor.

Für den Fall, dass der Gehweg im Bereich Nien Damm ausgebaut werden soll, sind gesonderte Angebote einzuholen. Darüber hinaus sind im Vorwege die Eigentumsverhältnisse zu klären.

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die entsprechenden Ausbauarbeiten in Auftrag zu geben.

#### **Stimmenverhältnis:**

8 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

## **TOP 6. Vorstellung des Straßenbeleuchtungskonzeptes durch die Schleswig-Holstein-Netz AG**

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Kolisch und Herrn Krause von der SH-Netz-AG.

Anhand der als Anlage beigefügten Präsentation wird das Konzept vorgestellt.

Es ergeben sich folgende Ergänzungen:

- Sollte die Einsparung unter 80 % liegen, führt dies zu einer Kürzung der Förderung.
- Für die Umsetzung, die binnen eines Jahres nach Vorlage des Förderbescheides erfolgen muss, ist eine Ausschreibung erforderlich.
- Den Technischen Teil des Förderantrages übernimmt die SH-Netz AG, den Formantrag stellt die Gemeinde über die Verwaltung. Der Förderantrag ist bis zum 30.09.2018 zu stellen.

Die Angelegenheit wird im Haupt- und Finanzausschuss weiter erörtert.

## **TOP 7. Beratung und Beschlussfassung zum weiteren Ausbau des Baugebietes B 16**

Der Vorsitzende trägt vor, dass für die weitere Erschließung von Bauplätzen im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 16 Kostenschätzungen des Büro Bornholdt aus Albersdorf vorliegen.

Für den 3. Bauabschnitt, 2. Teilabschnitt belaufen sich die Kosten auf geschätzt 645.402,00 Euro und für den 4. Bauabschnitt auf geschätzt 373.967,00 Euro.

Die Bürgermeisterin ergänzt, dass alle Bauplätze im jetzigen Bereich verkauft sind.

Es wird erörtert, ob zukünftig auch andere Ingenieurbüros für die Planungsarbeiten anzusprechen sind. Es wird Übereinstimmung erzielt, zunächst das Planungsbüro Bornholdt einzubinden, um eine möglichst kurzfristige Durchführung der Baumaßnahme zu ermöglichen.

Des Weiteren wird erörtert, ob die Ausweisung von Bauland in diesem Bereich aufrechterhalten werden soll. Da hier rechtskräftige Planunterlagen vorliegen und bereits Vorleistungen erbracht wurden, wird von einer anderweitigen Ausweisung von Bauland abgesehen.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem Büro Bornholdt den Auftrag für die weitere Planung der Erschließung des 3. Bauabschnittes, 2. Teilabschnitt und dem 4. Bauabschnitt zu erteilen. Dabei ist auch ein Vorschlag zu erarbeiten, in welchem Umfang die Erschließung tatsächlich sinnvoll umgesetzt werden kann.

### **Stimmenverhältnis:**

einstimmig

## **TOP 8. Reparatur der Druckerhöhungspumpe am Umkleidegebäude am "Wilhelm-Harder-Stadion"**

Der Vorsitzende berichtet von einem Ortstermin am Umkleidegebäude. Dabei wurde festgestellt, dass die Trinkwasserversorgung zum Tennisheim über hygienisch nicht einwandfreie Leitungen erfolgt.

Um den Anschluss einwandfrei herzustellen, wird dies in Zusammenhang mit der Erneuerung der Druckerhöhungspumpe verwaltungsseitig mit Sachkundigen erörtert.

Eine Beratung und Beschlussfassung erfolgt in der nächsten Sitzung.

Ein Beschluss wurde nicht gefasst.

## **TOP 9. Eingaben und Anfragen**

Es wird Folgendes erörtert:

- Rüdiger Prüss weist auf die zu reparierenden Schäden in der Rendsburger Straße hin.
- Es liegt eine Anfrage auf Geschwindigkeitsbegrenzung und Errichtung einer Spielstraße im Bereich des Baugebietes B 16 vor. Hierüber ist in der nächsten Sitzung zu beraten.

---

(Börger)  
Vorsitzender

---

(Maaßen)  
Protokollführer

Verteiler:

Ausschussmitgl, GV, GB-Leitung, GSB, AV, Akte, Auszüge verteilt, Freigabe Ratsinfo, Protokollbuch (us)