

Niederschrift Nr. 25

über die **öffentliche** Sitzung der Gemeindevertretung Tellingstedt
am Donnerstag, 26. Mai 2016, in der Gaststätte 'Dithmarscher Hof'

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Anwesend sind:

Herr Helmut Meyer als Vorsitzender
Frau Elke Jasper
Herr Manfred Dahl
Herr Norbert Arens
Frau Bianca Thomsen-Arndt ab 19.40 Uhr
Herr Marcus Rolfs
Herr Andreas Amberg
Herr Borhanollah Aghili
Frau Kirsten Nottelmann
Herr Alexander Hartmann
Herr Jan Thedens

Entschuldigt fehlen:

Herr Holger Wiese
Herr Jochen Claußen
Herr Bernd Zenker

Als Gäste anwesend:

Herr Dirks, Planungsbüro
Herr Carstens und
Herr Müller-Wulff, GGS Tellingstedt

Von der Verwaltung:

Herr Hans Maaßen als Protokollführer

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende, die Tagesordnungspunkte 5 bis 8 auf die Plätze 3 bis 6 vorzuziehen. Die Tagesordnungspunkte 3 und 4 werden somit 7 und 8. Weiterhin beantragt er, die Tagesordnung um folgende Tagesordnungspunkte zu erweitern:

13. Brandschutzmaßnahmen an der Markthalle
14. Auftragsvergabe
- 14.1. Reparaturen am Verblendwerk am Umkleidegebäude in der Bahnhofstraße
- 14.2. Beschaffung von Fräsgut
- 14.3. Profilierung und Oberflächenbehandlung des "Fieler Damms"
15. Zuschuss für U-3-Kinder im Kindergarten

Der Erweiterung der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt. Der ehemalige Tagesordnungspunkt 13 wird nun TOP 16.

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Genehmigung der Niederschrift Nr. 24 über die Sitzung der Gemeindevertretung am 03.05.2016
3. 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Tellingstedt für das Gebiet Festgarderobe Laue - Grundstück Rendsburger Straße 51 , angrenzend an die Stellplätze im nördlichen Grundstücksbereich"
hier: Aufstellungsbeschluss
4. 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 22 der Gemeinde Tellingstedt für das Gebiet "Grundstück Rendsburger Straße 51 , Festgarderobe Laue"
hier: Aufstellungsbeschluss
5. 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 22 der Gemeinde Tellingstedt für das Gebiet "Grundstück Rendsburger Straße 51, Festgarderobe Laue"
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
6. 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 23 der Gemeinde Tellingstedt für das Gebiet "Festgarderobe Laue - Grundstück Rendsburger Straße 51 , angrenzend an die Stellplätze im nördlichen Grundstücksbereich"
hier: Aufstellungsbeschluss
7. Mitteilungen des Vorsitzenden und der Ausschussvorsitzenden
8. Annahme von Zuwendungen im Haushaltsjahr 2015
9. Sachstand zum Thema Ausbau der Windenergie im Bereich des Regionalplanes III
10. Sachstand zum Schwimmbad Tellingstedt
11. Planungsstand zum Umbau des Klärwerks in Tellingstedt
12. Sachstand zum Neubau am Kindergarten
13. Brandschutzmaßnahmen an der Markthalle
14. Auftragsvergabe
- 14.1. Reparaturen am Verblendwerk am Umkleidegebäude in der Bahnhofstraße
- 14.2. Beschaffung von Fräsgut
- 14.3. Profilierung und Oberflächenbehandlung des "Fieler Damms"
15. Zuschuss für U-3-Kinder im Kindergarten
16. Eingaben und Anfragen

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Herr Carstens von der GGS Tellingstedt weist auf ein an alle Gemeindevertreter gerichtetes Schreiben bezüglich des Schwimmbades hin.

TOP 2. Genehmigung der Niederschrift Nr. 24 über die Sitzung der Gemeindevertretung am 03.05.2016

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Stimmenverhältnis:

Der Beschluss wird mit 10 Ja-Stimmen und einer Enthaltung angenommen.

TOP 3. 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Tellingstedt für das Gebiet Festgarderobe Laue - Grundstück Rendsburger Straße 51 , angrenzend an die Stellplätze im nördlichen Grundstücksbereich"
hier: Aufstellungsbeschluss

Um die Erweiterung des Gewerbebetriebs „Laue Festgarderobe“ planungsrechtlich zu ermöglichen, ist die Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich. Es ist die Erweiterung der Parkplatzfläche geplant.

Beschluss:

1. Zu dem für die Gemeinde Tellingstedt bestehenden F-Plan wird die 8. Änderung aufgestellt, die für das Gebiet „Festgarderobe Laue - Grundstück Rendsburger Straße 51, angrenzend an die Stellplätze im nördlichen Grundstücksbereich“ folgende Änderungen der Planung vorsieht: Ausweisung als Sonstiges Sondergebiet „Großflächiger Einzelhandelsbetrieb – Festgarderobe – Stellplatzfläche“
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll das Planungsbüro Dirks in Heide beauftragt werden. Die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der grenzüberschreitenden Unterrichtung der Gemeinden wird durch die Verwaltung des Amtes KLG Eider durchgeführt.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§4 Abs. 1 BauGB) wird in einem schriftlichen Scoping-Verfahren erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wird in einem Erörterungstermin durchgeführt. Hierauf wird fristgerecht durch amtliche Bekanntmachung hingewiesen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter: 14

Davon anwesend: 11

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 4. 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 22 der Gemeinde Tellingstedt für das Gebiet "Grundstück Rendsburger Straße 51 , Festgarderobe Laue"
hier: Aufstellungsbeschluss

Es ist beabsichtigt, im Bereich des o. a. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des Geschäftsbetriebes zu schaffen.

Beschluss:

1. Für das Gebiet „Grundstück Rendsburger Straße 51, Festgarderobe Laue“ wird die 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt: Erweiterung des Geschäftsbetriebes
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll das Planungsbüro Dirks in Heide beauftragt werden. Die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der grenzüberschreitenden Unterrichtung der Gemeinden wird durch die Verwaltung des Amtes KLG Eider durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter: 14

Davon anwesend: 11

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 4. 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 22 der Gemeinde Tellingstedt für das Gebiet "Grundstück Rendsburger Straße 51, Festgarderobe Laue"

hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

1. Der Entwurf der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 22 der Gemeinde Tellingstedt für das Gebiet „Grundstück Rendsburger Straße 51, Festgarderobe Laue“ und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter: 14

Davon anwesend: 11

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 6. 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 23 der Gemeinde Tellingstedt für das Gebiet "Festgarderobe Laue - Grundstück Rendsburger Straße 51 , angrenzend an die Stellplätze im nördlichen Grundstücksbereich"

hier: Aufstellungsbeschluss

Es ist beabsichtigt, im Bereich des o. a. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des Stellplätze zu schaffen.

Beschluss:

1. Für das Gebiet „Festgarderobe Laue - Grundstück Rendsburger Straße 51 , angrenzend an die Stellplätze im nördlichen Grundstücksbereich“ wird die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 23 aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt: Erweiterung der Stellplatzfläche
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll das Planungsbüro Dirks in Heide beauftragt werden. Die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der grenzüberschreitenden Unterrichtung der Gemeinden wird durch die Verwaltung des Amtes KLG Eider durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter: 14

Davon anwesend: 11

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 7. Mitteilungen des Vorsitzenden und der Ausschussvorsitzenden

Der Bürgermeister teilt Folgendes mit:

- Workshop mit der Raiffeisenbank eg Heide zur „Innenentwicklung“ am 02.06.2016 um 18.30 Uhr
- Veranstaltung „Zukunft Dorf“ am 21.06.2016 in Flintbek
- Workshop „Mobilitätskonzept“ der ETS am 09.06.2016 in Süderdorf
- Politik-Talk am 09.06.2016 im Kindergarten
- Hinsichtlich der Entschädigung für Protokollführer bei Ausschusssitzungen ist die Entschädigungssatzung anzupassen.
- Es liegt ein Einspruch gegen den Beschluss zu TOP 10 der Niederschrift Nr. 23 vor. Dies wird zurzeit seitens des Amtes geprüft.
- Das Konzept des MTV zur Nutzung des Sportlertreffs ist mit dem Konzept der Schule in einem gemeinsamen Gespräch zu erörtern.
- Spielplatzprüfung am 30.05.2016
- Aufruf zur Unterstützung des „Spiel ohne Grenzen“ anlässlich des Volksfestes
- Durchführung des Dorffestes im OT Rederstall
- Zusage des NDR zur Durchführung der Sommertour 2017 – Organisatorisches wird weiter geklärt, die Kosten belaufen sich auf max. 15.000,00 Euro
- Ortstermin mit der Straßenverkehrsbehörde am 06.07.2016 wegen diversen Anfragen zu Verkehrsberuhigungen, LKW-Verkehr im Bereich Südermühle und Hauptstraße

Elke Jasper berichtet von der Baubesprechung in der Heider Straße.

- Die Arbeiten liegen im Zeitplan und werden voraussichtlich Ende Juni 2016 abgeschlossen sein.
- Die Entwässerung wird von ATeG geregelt.
- Fräsarbeiten an der Reststrecke ab 05.06.2016

Der Sozial- und Kulturausschuss tagt voraussichtlich am 16.06.2016 mit dem Thema „Beteiligung von Jugendlichen an der Kommunalpolitik“.

Der Wege- und Umweltausschuss tagt demnächst.

TOP 8. Annahme von Zuwendungen im Haushaltsjahr 2015

Beschluss:

1. Gem. § 76 Abs. 4 Gemeindeordnung ist jährlich ein Bericht über Spenden, Schenkungen oder ähnliche Zuwendungen vorzulegen, wenn der Wert 50 € übersteigt. Bis zur Höchstgrenze 1.000 € ist der Bürgermeister zur Entscheidung über die Zuwendungsannahme befugt.

Zuwendungen lt. dem Originalprotokoll anliegender Liste

2. Zuwendungen über 1.000 € bedürfen eines Beschlusses durch die Gemeindevertretung.

Zuwendungsgeber	Empfänger	Höhe	Zweck
- K E I N E -			

Stimmenverhältnis:

Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

TOP 9. Sachstand zum Thema Ausbau der Windenergie im Bereich des Regionalplanes III

Der Bürgermeister teilt mit, dass ein überarbeiteter Planungserlass vorliegt.

Die Erstellung des Gutachtens gem. Beschluss vom 03.05.2016 ist nicht erfolgt, da es aus zeitlichen Gründen nicht realisierbar war. Die Gemeinden Schalkholz und Westerborstel haben sich ebenfalls gegen die Ausweisung von Vorranggebieten für Windenergie ausgesprochen.

Der Bürgermeister verliest die Stellungnahme der Gemeinde und erhält hierfür die Zustimmung der Anwesenden.

TOP 10. Sachstand zum Schwimmbad Tellingstedt

Der Bürgermeister trägt vor, dass ein Förderantrag nunmehr gestellt wurde. Aufgrund einer neuen Förderrichtlinie wird geprüft, inwieweit diese für Hochleistungspumpen bei Energieeinsparung hier zum Tragen kommt. Das Büro Gagatex wurde gebeten, eine Kostenaufstellung vorzulegen.

Der Bürgermeister verweist auf das Schreiben der GGS Tellingstedt zum Schwimmunterricht und zur Erhaltung des Schwimmbades.

TOP 11. Planungsstand zum Umbau des Klärwerks in Tellingstedt

Das Bodengutachten liegt vor, es werden keine zusätzlichen Kosten entstehen. Hinsichtlich einer Bürgschaftserklärung erfolgt die Beratung im Finanzausschuss.

TOP 12. Sachstand zum Neubau am Kindergarten

Der Bürgermeister gibt einen Überblick über den Baufortschritt. Die Kosten befinden sich im Rahmen der Planung.

TOP 13. Brandschutzmaßnahmen an der Markthalle

Der schriftliche Bericht seitens der Bauaufsicht in Bezug auf den Brandschutz liegen nunmehr vor. Nach dem jetzigen Stand werden dort keine Veranstaltungen mehr genehmigt.

Zur Abarbeitung des Berichtes ist es erforderlich, eine fachliche Begleitung einzubinden. Hierfür steht Frau Elke Kreye aus Welmbüttel zur Verfügung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, Frau Elke Kreye mit der fachlichen Begleitung zur Abarbeitung des Brandschutzberichtes zu beauftragen. Die Abrechnung erfolgt auf Stundenbasis.

Des Weiteren werden die Fraktionen gebeten, zeitnah einen Ansprechpartner zu benennen, um kurzfristig Entscheidungen treffen zu können.

Stimmenverhältnis:

Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

TOP 14.1. Reparaturen am Verblendwerk am Umkleidegebäude in der Bahnhofstraße

Für die Erneuerung des Verblendmauerwerks liegt nun ein konkretes Angebot der Fa. HK Bauplanung über 4.332,79 Euro vor.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Auftrag gem. Angebot zu erteilen.

Stimmenverhältnis:

Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

TOP 14.2. Beschaffung von Fräsgut

Der Gemeinde wurde kurzfristig Fräsgut zu einem Preis von ca. 8.000,00 Euro angeboten.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt dem Erwerb des Fräsguts zu.

Stimmenverhältnis:

Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

TOP 14.3. Profilierung und Oberflächenbehandlung des "Fieler Damms"

Der Wegeunterhaltungsverband hat die Straße „Fieler Damm“ in das Ausbauprogramm 2016 aufgenommen. Für die Gemeinde entsteht ein Eigenanteil in Höhe von voraussichtlich 8.343,14 Euro.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den anfallenden Kostenanteil zu übernehmen.

Stimmenverhältnis:

Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

TOP 15. Zuschuss für U-3-Kinder im Kindergarten

Der Bürgermeister trägt vor, dass nach dem bisherigen Beschluss der Gemeindevertretung ein Zuschuss in Höhe von 100,00 Euro für die U-3-Kinder bis zum 31.07.2016 gewährt wird. Die Kirchengemeinde ist nun an die Gemeinde herangetreten, diesen Zuschuss bis zum 31.12.2016 zu gewähren.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, in Abänderung des bisher gefassten Beschlusses, den Zuschuss bis zum 31.12.2016 zu gewähren.

Des Weiteren weist Bianca Thomsen-Arndt auf die Situation hinsichtlich der bedarfsorientierten Kindergartenzeiten (8-Stunden-Gruppe und 6-Stunden-Gruppe mit Spätdienst) hin.

Stimmenverhältnis:

Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

TOP 16. Eingaben und Anfragen

Es liegt nichts vor.

(Meyer)
Vorsitzender

(Maaßen)
Protokollführer