

Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des Bau- und Planungsausschusses
der Gemeinde Tellingstedt
am Montag, 18. April 2016, in der Gaststätte 'Zur Traube'

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:45 Uhr

Anwesend sind:

Herr Bernd Carstens als Vorsitzender
Herr Hans Jürgen Struve (ab 19.05 Uhr – bis dahin vertreten durch M. Rolfs)
Herr Holger Wiese
Herr Manfred Dahl
Herr Andreas Amberg
Frau Gabriele Rolfs
Herr Alexander Hartmann (ab 19.05 Uhr – bis dahin vertreten durch N. Arens)
Herr Jochen Claußen

Als Gäste anwesend:

Herr Helmut Meyer, Bürgermeister
Frau Elke Jasper, Gemeindevertreterin

Von der Verwaltung:

Herr Hans Maaßen als Protokollführer

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Genehmigung der Niederschrift vom 01.02.2016
3. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
4. Sachstand zur Ausweisung von Vorrangflächen für Windenergie im Rahmen der Teilfortschreibung des Regionalplanes
5. Stellungnahme der Gemeinde im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Nachbargemeinden zum Projekt "Batteriemassenspeicher" in der Gemeinde Welmbüttel
6. Dachsanierung am Umkleidegebäude in der Bahnhofstraße
7. Bauleitplanung im Bereich "Rendsburger Straße 51 und 53 - Festgarderobe Laue"
8. Eingaben und Anfragen
nicht öffentlich
9. Grundstücksangelegenheiten
 - 9.1. Grundstücksüberbauung im Bereich eines Grundstückes im Starenweg
 - 9.2. Anfrage über die Anmietung eines Objektes

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Auf Vorschlag des Vorsitzenden wird beschlossen, Fragen zu TOP 4 nach dem Sachvortrag zuzulassen.

Sonstige Fragen werden nicht gestellt.

TOP 2. Genehmigung der Niederschrift vom 01.02.2016

Beschluss:

Die Niederschrift vom 01.02.2016 wird genehmigt.

Stimmenverhältnis:

Dem Beschluss wird bei 2 Enthaltungen zugestimmt.

TOP 3. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Seitens des Vorsitzenden liegen keine Mitteilungen vor.

Der Bürgermeister teilt mit:

- Es liegen zurzeit 5 Reservierungen für das Baugebiet vor.
- Der Ausbau der Heider Straße erfolgt planmäßig und kann bis Anfang Juni 2016 abgeschlossen sein.

TOP 4. Sachstand zur Ausweisung von Vorrangflächen für Windenergie im Rahmen der Teilfortschreibung des Regionalplanes

Der Bürgermeister berichtet über den derzeitigen Sachstand.

Für die Gemeinde Tellingstedt sind folgende Flächen in den jetzigen Planunterlagen festgesetzt:

- Fläche im Bereich Rederstell (mit Linden und Schalkholz)
- Fläche Richtung Immenstedt / Welmbüttel (Antrag Holmlichter und Schettiger)
- Fläche östlich von Tellingstedt – Richtung Süderdorf
- Fläche nördlich von Tellingstedt – Richtung Hövede
- Fläche angrenzend in der Gemeinde Westerborstel

Dazu wird Folgendes ausgeführt:

- Es ist bisher noch kein abschließender Abgleich mit dem Gutachten zum Charakteristischen Landschaftsraum (CL) erfolgt.
- Eine vollständige Aufnahme aller Vorranggebiete führt zu einer Umzingelung der Gemeinde.
- Der Kreis Dithmarschen wird eine Stellungnahme an die Landesplanung geben und auf die Einwände der Gemeinde eingehen.

- Das Beteiligungsverfahren für Gemeinden und Bürger beginnt im August 2016 für die Dauer von 4 Monaten.

Folgende Fragen und Anmerkungen werden von den Einwohnern vorgetragen:

- Das Gutachten zum CL ist nicht vollständig, da Wald- und Aufforstungsflächen fehlen. Diese werden nachgearbeitet.
- Gefahr der Umzingelung
- Grundsätzliche Bedenken gegen das Gutachten zum CL, zumal durch Kiesabbau dies schon eingeschränkt wird
- Vorbelastung im Bereich Süderdorf / Tellingstedt ist gegeben

Im Rahmen der Aussprache der Ausschussmitglieder wird dafür plädiert, eine entsprechende Stellungnahme, ggf. unter Belegung von Gutachten, zu verfassen, um bereits frühzeitig Argumente gegen die weitere Ausweisung von Vorrangflächen gegenüber der Landesplanung vorzutragen. Der Bürgermeister führt dazu aus, dass zunächst die Stellungnahmen des Kreises abgewartet werden sollte und wie die Landesplanung ihre Planungsabsichten aufrecht erhält.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss lehnt die vorliegende Planung zur Ausweisung von Vorranggebieten für Windenergie im Rahmen der Teilfortschreibung des Regionalplanes ab. Die Gemeinde hat durch das bestehende Eignungsgebiet den Beitrag zur Energiewende geleistet. Die Festlegung des CL-Raumes wird in der vorliegenden Fassung abgelehnt, da die Begründung nicht nachvollziehbar ist. Der Bürgermeister wird ermächtigt, in Gesprächen mit Nachbargemeinden diesen Standpunkt zu vertreten. Darüber hinaus wird die Erstellung eines Gutachtens in Erwägung gezogen.

Stimmenverhältnis:

Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

TOP 5. Stellungnahme der Gemeinde im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Nachbargemeinden zum Projekt "Batteriemassenspeicher" in der Gemeinde Welmbüttel

Seitens der Verwaltung wird das Projekt und der Verfahrensstand zum o. a. Bauleitverfahren vorgestellt. Eine Betroffenheit der Gemeinde Tellingstedt ist zurzeit nicht zu erkennen. Das weitere Planverfahren bleibt abzuwarten.

Beschluss:

Eine Stellungnahme wird nicht abgegeben.

Stimmenverhältnis:

Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

TOP 6. Dachsanierung am Umkleidegebäude in der Bahnhofstraße

Der Bürgermeister stellt die verwaltungsseitig aufgestellte Kostenschätzung, die **der Originalniederschrift als Anlage** beigelegt ist, vor.

Eine weitere Beratung und Beschlussfassung erfolgt im Finanzausschuss.

TOP 7. Bauleitplanung im Bereich "Rendsburger Straße 51 und 53 - Festgarderobe Laue"

Der Bürgermeister stellt die Planungsabsichten der Fa. Laue vor:

Betriebserweiterung:

Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 im vereinfachten Verfahren

Schaffung neuer Stellplätze:

Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23

Die erforderlichen Unterlagen (Vorhaben- und Erschließungsplan) werden durch das Büro Petersen & Szonn GmbH zur Verfügung gestellt.

Eine grundsätzlich positive Stellungnahme der Landesplanungsbehörde vom 15.03.2016 liegt vor.

Es ist beabsichtigt, am 26.05.2016 eine Gemeindevertretersitzung durchzuführen. Dort sind die Aufstellungsbeschlüsse für die 3 Planverfahren sowie der E/A für die 2. Änderung des B-Planes 22 zu fassen.

Eine Beschlussfassung erfolgt hier nicht.

TOP 8. Eingaben und Anfragen

Es liegt nichts vor.

(Carstens)
Vorsitzender

(Maaßen)
Protokollführer