

Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung
des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Tellingstedt
am Montag, 1. Februar 2016, in der Gaststätte 'Dithmarscher Hof'

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:45 Uhr

Anwesend sind:

Herr Bernd Carstens als Vorsitzender
Herr Hans Jürgen Struve
Herr Holger Wiese
Herr Manfred Dahl
Herr Andreas Amberg
Frau Gabriele Rolfs
Herr Alexander Hartmann
Herr Jochen Claußen

Als Gäste anwesend:

Herr Bürgermeister Meyer
Frau Elke Jasper
Frau Kirsten Nottelmann
Herr Norbert Arens
Herr Büsing, Presse
Herr Frauen, Windplan GmbH & Co.KG

Von der Verwaltung:

Herr Hans Maaßen als Protokollführer

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Öffentlichkeit für den Tagesordnungspunkt

9. Grundstücksangelegenheiten:

hier: Grundstücksüberbauung im Bereich Starenweg

auszuschließen, weil berechnigte Einzelinteressen berührt werden. Das Wort zum Antrag wird nicht gewünscht. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Der Vorsitzende beantragt weiterhin, die Einwohnerfragestunde unter TOP 1 für allgemeine Fragen durchzuführen. Für Fragen zu TOP 4 beantragt er um Zustimmung der Mitglieder, diese direkt im Anschluss an die Präsentation durchzuführen. Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Genehmigung der Niederschrift
3. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
4. Planungsabsichten für Windkraftanlagen in der Gemeinde Tellingstedt
5. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplanes Nr.

- 22 - Festgaderobe Laue
6. Beratung und Beschlussfassung über die Baumaßnahmen am Umkleidegebäude am Sportplatz Bahnhofstraße
 7. Beratung und Beschlussfassung über Sanierungsarbeiten am FIZ
 8. Eingaben und Anfragen
nicht öffentlich:
 9. Grundstücksangelegenheiten:
hier: Grundstücksüberbauung im Bereich Starenweg

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Es werden folgende Fragen gestellt:

- Johnny Wiese fragt an, warum die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses auf der Internetseite des Amtes Eider nicht veröffentlicht wurde. Der Bürgermeister erwidert hierzu, dass die Gründe hierüber nicht bekannt sind, die Bekanntmachung aber durch die Veröffentlichung im Info-Blatt des Amtes KLG Eider rechtmäßig erfolgt ist.
- Auf Nachfrage teilt der Bürgermeister mit, dass seitens des Landes Schleswig-Holstein ein neues Förderprogramm für Schwimmbäder geschaffen wird. Ob die Gemeinde hier oder bei den bisherigen Förderungen berücksichtigt wird, bleibt abzuwarten.

TOP 2. Genehmigung der Niederschrift

Beschluss:

Die Niederschrift vom 24.08.2015 wird genehmigt.

Stimmenverhältnis:

Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

TOP 3. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Seitens des Vorsitzenden liegen keine Mitteilungen vor.

Der Bürgermeister teilt Folgendes mit:

- Das Feuerwehrgerätehaus im OT Rederstall ist fertiggestellt.
- Der Neubau des Kindergartens wird begonnen, sobald dies witterungsbedingt möglich ist.
- Der 1. Teilabschnitt des Ausbaus der Heider Straße ist abgeschlossen. Die Baumaßnahme wird voraussichtlich im April / Mai 2016 fortgesetzt.

TOP 4. Planungsabsichten für Windkraftanlagen in der Gemeinde Tellingstedt

Der Bürgermeister gibt einen Überblick über den derzeitigen Sachstand zu den vorliegenden Planungen von Windkraftanlagen in der Gemeinde Tellingstedt.

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Matthias Frauen von der Windplan GmbH & Co.KG. Herr Frauen stellt die Planungsabsichten für die „Holmlichter GbR“ anhand einer Power-Point-Präsentation vor, die der Originalniederschrift als **Anlage** beigefügt ist.

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass ein weiterer Antrag eines Investors auf Errichtung einer WKA im angrenzenden Teilbereich vorliegt.

Im Zuge der anschließenden Aussprache wird Folgendes erörtert:

- Es wird angeregt, eine Entscheidung der Gemeinde Tellingstedt bis zur Vorlage des Planungsentwurfs zum Regionalplan zurückzustellen. Der Bürgermeister führt hierzu aus, dass es sich hier lediglich um die Kenntnisnahme des Sachstandes handelt. Die Gemeinde wird das weitere Verfahren in den Fraktionen und in den Gremien erörtern und zu gegebener Zeit entsprechende Beschlüsse fassen.
- Die Gemeinde wird im Beteiligungsverfahren zur Aufstellung des Regionalplanes eingebunden.
- Sollte ein Bauantrag für die Errichtung von WKA gestellt werden, wird die Gemeinde zur Abgabe des gemeindlichen Einvernehmens beteiligt. Zu gegebener Zeit ist dann über die Steuerung durch die Änderung des Flächennutzungsplanes zu beraten.
- Es liegen keine eigenen Planungsabsichten der Gemeinde Tellingstedt vor.
- Die Abstandregelung wird erörtert. Die Entscheidung, ob es sich um eine Splitter-siedlung oder um einen Innenbereich handelt, erfolgt in Abstimmung zwischen Landesplanungsbehörde und der Bauaufsichtsbehörde.
- Zu der vorgestellten Planung von Herrn Frauen wird ergänzt, dass eine Anfrage bei der Landesplanungsbehörde auf eine erste Einschätzung gestellt wurde.
- Die Netzkapazität für die Stromabnahme sollte als Abwägungskriterium berücksichtigt werden.
- Herr Thorsten Dirks erläutert aus Sicht der „Holmlichter GbR“ die Planungsabsichten.
- Nach dem derzeitigen Planmaterial könnten max. 8 WKA in dem Gebiet errichtet werden. Die geplanten Anlagen sind mit einer Gesamthöhe von jeweils 150 m bis 180 m vorgesehen. Tatsächlich sind aber lediglich 4 WKA geplant.
- Es werden Wortbeiträge zu „Infraschall“, „Lärm“, „Wertverlust“ und „Umzingelung“ geleistet.

Ein Beschluss wird nicht gefasst.

TOP 5. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 - Festgaderobe Laue

Seitens der Verwaltung wird mitgeteilt, dass ein Antrag der Fa. Laue, Jürgensen & Co GmbH auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 vorliegt. Hiermit sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Herrichtung von 2 Mitarbeiterwohnungen in einem bestehenden Gebäudekomplex geschaffen werden. Seitens der Landesplanungsbehörde liegt noch keine Aussage hierzu vor.

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.

TOP 6. Beratung und Beschlussfassung über die Baumaßnahmen am Umkleidegebäude am Sportplatz Bahnhofstraße

Der Bürgermeister führt aus, dass eine Außenwand durch Regenwassereinfluss durchnässt ist und auf ganzer Fläche erneuert werden muss. Die Kosten belaufen sich auf ca. 1.000,00 Euro.

Des Weiteren ist bei einer Ortsbesichtigung festgestellt worden, dass das Dach des Umkleidegebäudes ebenfalls sanierungsbedürftig ist.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, den Bürgermeister zu ermächtigen, die Erneuerung der Hauswand in Auftrag zu geben.

Des Weiteren beauftragt der Bau- und Planungsausschuss den Bürgermeister, mit einem Fachbüro mögliche Maßnahmen (Sanierung des Flachdaches – Schaffung einer kleinen Dachneigung – Dachaufstockung) zu erörtern und deren Kosten feststellen zu lassen.

Stimmenverhältnis:

Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

TOP 7. Beratung und Beschlussfassung über Sanierungsarbeiten am FIZ

Die Fenster am gemeindeeigenen Gebäude „FIZ“ sind im Rahmen der Gebäudeunterhaltung zu streichen.

Beschluss:

Die erforderlichen Unterhaltungsmaßnahmen sind auszuschreiben. Der Bürgermeister wird ermächtigt, dem wirtschaftlichsten Bieter den Auftrag zu erteilen.

Stimmenverhältnis:

Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

TOP 8. Eingaben und Anfragen

Hans Jürgen Struve bittet darum, die Hinweisschilder im Windpark – Teilbereich Tellingstedt / Süderdorf – hinsichtlich des Eiswurfes zu überprüfen. Der Bürgermeister wird Weiteres veranlassen.

Alexander Hartmann teilt mit, dass im Bereich der Husumer Straße die Gullys höher gesetzt werden müssen. Der Bürgermeister wird Entsprechendes über die ATeG veranlassen.

(Carstens)
Vorsitzender

(Maaßen)
Protokollführer