

Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung
des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Tellingstedt
am Montag, 24. August 2015, im Dithmarscher Hof

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:40 Uhr

Anwesend sind:

Herr Bernd Carstens als Vorsitzender
Herr Hans Jürgen Struve
Frau Bianca Thomsen-Arndt als Stellvertreterin für Herrn Holger Wiese
Herr Manfred Dahl
Herr Andreas Amberg
Frau Gabriele Rolfs
Herr Norbert Arens (bis 19.10 Uhr) als Stellvertreter für
Herrn Alexander Hartmann (ab 19.10 Uhr)
Herr Jochen Claußen

Entschuldigt fehlen:

Herr Holger Wiese

Als Gäste anwesend:

Herr Bürgermeister Helmut Meyer
Frau Elke Jasper
Frau Kirsten Nottelmann

Von der Verwaltung:

Herr Hans Maaßen als Protokollführer

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Genehmigung der Niederschrift vom 04.06.2015
3. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
4. 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 der Gemeinde Tellingstedt für das Gebiet "zwischen den Straßen Grashofweg und Westerborstelstraße"
5. 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 der Gemeinde Tellingstedt "zwischen Hauptstraße, Norderstraße und Husumer Straße" . Hier: Behandlung der Anregungen und Bedenken aus der Beteiligung
6. Ausbau der Heider Straße. Beratung und Beschlussfassung zum a. Sachstandsbericht der Baumaßnahme; b. Teilweisen Weiterbau im zweiten Bauabschnitt; c. Anschaffung neuer Straßenlaternen
7. Sachstandsbericht zum Anbau am Feuerwehrrgerätehaus Rederstell
8. Sachstandsbericht zum Neubau in der KiTa "Lütt Matten"
9. Eingaben und Anfragen

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Auf Nachfrage von Ulf Meislahn teilt der Bürgermeister mit, dass in der Sitzung des Sportausschusses am 02.09.2015 über den Sachstand zur Sanierung des Schwimmbades Auskunft gegeben wird.

TOP 2. Genehmigung der Niederschrift vom 04.06.2015

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Stimmenverhältnis:

5 Ja-Stimmen, 3 Enthaltungen.

TOP 3. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Der Vorsitzende teilt mit:

Seitens des Kreises Dithmarschen liegt eine Bedarfsanfrage hinsichtlich überdachter, abschließbarer Fahrradstellplätze vor. Nach Aussprache wird festgestellt, dass besonders für Schulkinder hier ein Bedarf bestehen könnte. Eine Bedarfsanmeldung wird ggfs. über den Bürgermeister erfolgen.

Der Bürgermeister teilt mit, dass die Verlegung der Gasleitung in der Heider Straße abgeschlossen ist und der Rückbau der bisherigen Leitung im Bereich des zukünftigen Neubaugebietes kurzfristig erfolgt.

TOP 4. 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 der Gemeinde Tellingstedt für das Gebiet "zwischen den Straßen Grashofweg und Westerborstelstraße"

Seitens der Verwaltung wird mitgeteilt, dass aufgrund von Unstimmigkeiten in der Planzeichnung eine erneute eingeschränkte Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Auslegung durchgeführt werden muss. Hierzu wird in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung der entsprechende Beschluss gefasst.

TOP 5. 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 der Gemeinde Tellingstedt "zwischen Hauptstraße, Norderstraße und Husumer Straße" . Hier: Behandlung der Anregungen und Bedenken aus der Beteiligung

Seitens der Verwaltung wird mitgeteilt, dass im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange seitens der Landesplanungsbehörde und seitens des Kreises Bedenken zur Festsetzung der Gesamtverkaufsflächenzahl vorgetragen wurden. Diese sind entsprechend anzupassen, so dass eine erneute eingeschränkte Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Auslegung durchgeführt werden muss. Hierzu wird in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung der entsprechende Beschluss gefasst.

TOP 6. Ausbau der Heider Straße. Beratung und Beschlussfassung zum a. Sachstandsbericht der Baumaßnahme; b. Teilweisen Weiterbau im zweiten Bauabschnitt; c. Anschaffung neuer Straßenlaternen

Zu a.

Die Ausbauarbeiten werden planmäßig ausgeführt. Die Asphaltierung wird zeitnah weiter vorgenommen.

Zu b.

Auf Anraten der bauausführenden Firma sollte ein Teilbereich des nächsten Bauabschnittes (bis hinter der Einfahrt zum Baugebiet) in diesem Jahr noch mit fertiggestellt werden. Sofern sichergestellt ist, dass dies nicht zu einer offenen Baustelle über den Winter führt, wird dies befürwortet. Die Kosten belaufen sich auf ca. 150.000 Euro und werden ebenfalls kreditfinanziert.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Auftrag für die weiteren Ausbauarbeiten (Teilabschnitt bis hinter der Einfahrt zum Baugebiet) zu erteilen. Die Kosten in Höhe von ca. 150.000 Euro werden durch Kreditaufnahme finanziert.

Stimmenverhältnis:

Einstimmig

Zu c:

Da der Ausbau plangemäß fortgeschritten ist, ist jetzt über die Neuanschaffung von Straßenlampen in der Heider Straße zu beraten. Die Lichtpunkte sind entsprechend gesetzt.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Anschaffung der Straßenlampen mit dem Modell „Große Glocke“ für den Bereich „Heider Straße“ ausschreiben zu lassen.

Stimmenverhältnis:

Einstimmig.

TOP 7. Sachstandsbericht zum Anbau am Feuerwehrgerätehaus Rederstall

Die Arbeiten werden plangemäß durchgeführt.

In der Ausschreibung wurden irrtümlich einige Elektroarbeiten nicht mit aufgenommen. Dies wird nun durch das Büro Petersen & Szonn im Rahmen einer Preisanfrage nachgeholt und beauftragt.

Die Einweihung der Halle sowie die Übergabe des Feuerwehrfahrzeuges finden am 10.10.2015 statt.

TOP 8. Sachstandsbericht zum Neubau in der KiTa "Lütt Matten"

Der Vorsitzende und der Bürgermeister teilen mit, dass der Bauantrag für den Neubau des Kindergartengebäudes bei der Bauaufsicht vorliegt. Um den dortigen Vorgaben

gerecht zu werden, sind die Baupläne zu ändern (getrennte WC-Anlagen für Personal und Behinderte).

Sobald die Baugenehmigung erteilt ist, erfolgt die Ausschreibung.

TOP 9. Eingaben und Anfragen

Auf Nachfrage von Alexander Hartmann ist zu prüfen, ob im Bereich der Straße „Am Markt“ entlang des Feuerwehrgerätehauses der Schwerlastverkehr eingeschränkt werden kann, um hier keine Schäden an der Straße und an den Bordsteinen zu verursachen.

(Carstens)
Vorsitzender

(Maaßen)
Protokollführer