

Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung
des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Tellingstedt
am Donnerstag, 4. Juni 2015, in der Gaststätte 'Zur Traube'

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:25 Uhr

Anwesend sind:

Herr Bernd Carstens als Vorsitzender
Herr Hans Jürgen Struve
Herr Holger Wiese
Herr Manfred Dahl
Herr Andreas Amberg bis 19.45 Uhr
Herr Borhannollah Aghili als Stellvertreter für Frau Gabriele Rolfs
Herr Alexander Hartmann
Herr Jochen Claußen

Entschuldigt fehlt:

Frau Gabriele Rolfs

Als Gäste anwesend:

Frau Elke Jasper bis 19.45 Uhr
Herr Jan Thedens

Von der Verwaltung:

Herr Hans Maaßen als Protokollführer

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende, diese um nachfolgenden Tagesordnungspunkt zu erweitern:

9. Grundstücksangelegenheiten

Die Erweiterung wird einstimmig genehmigt.

Der Vorsitzende stellt weiterhin den Antrag, die Öffentlichkeit für den Tagesordnungspunkt 9 „Grundstücksangelegenheiten“ auszuschließen, weil berechnete Einzelinteressen berührt werden. Das Wort zum Antrag wird nicht gewünscht. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Genehmigung der Niederschrift vom 03.03.2015
3. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
4. Informationen zum Sachstand "Ausweisung von Windeignungsflächen"
5. Sachstandbericht zur Baumaßnahme "Anbau an das Feuerwehrgerätehaus in Rederstall"

6. Sachstandbericht zur Baumaßnahme "Kindergarten Tellingstedt"
7. Sachstandbericht zur Baumaßnahme "Ausbau Heider Straße"
8. Eingaben und Anfragen

nicht öffentlich:

9. Grundstücksangelegenheiten

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt. Hinsichtlich von Fragen zur Ausweisung von Windeignungsflächen, siehe TOP 4, erklärt der Bürgermeister, dass diese dann beantwortet werden.

TOP 2. Genehmigung der Niederschrift vom 03.03.2015

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Stimmenverhältnis:

Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

TOP 3. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Es liegt nichts vor.

TOP 4. Informationen zum Sachstand "Ausweisung von Windeignungsflächen"

Der Bürgermeister gibt einen Überblick über die derzeitige Rechtslage. Nach dem Urteil des OVG Schleswig ist mit der Nichtigkeit der Regionalpläne zur Ausweisung von Windeignungsflächen zu rechnen. Genehmigungsgrundlage ist dann das Baugesetzbuch. Seitens des Landes Schleswig-Holstein wird eine Änderung des Landesplanungsgesetzes durchgeführt. Hiermit soll eine zweijährige Veränderungssperre verhängt werden, in der nur ausnahmsweise Genehmigungen erteilt werden können.

Seitens des Landes ist beabsichtigt, in dieser Zeit entsprechende Regionalpläne aufzustellen und die Ausweisung von Windeignungsflächen landesweit zu regeln. Dabei wird die Einstufung von charakteristischen Landschaftsräumen eine erhebliche Bedeutung haben. Die Gemeinde wird an diesem Verfahren beteiligt.

Grundsätzlich kann eine Windkraftanlage auf jeder Fläche errichtet werden, wenn die hierfür erforderlichen Voraussetzungen (u. a. immissionsschutzrechtlich und naturschutzrechtlich) erfüllt sind.

Die Gemeinde kann lediglich durch die Änderung des Flächennutzungsplanes festlegen, in welchem Bereich des Gemeindegebietes Windkraftanlagen zugelassen werden sollen. Bei Vorlage eines entsprechenden Bauantrages muss die Gemeinde kurzfristig entscheiden, ob ein Bauleitplanverfahren durchgeführt werden soll.

Für die Gemeinde Tellingstedt kommen lediglich kleinere Flächen in Betracht (Richtung Welmbüttel oder im Ortsteil Rederstall Richtung Linden / Schalkholz). Planungsabsichten sind bisher an die Gemeinde nicht herangetragen worden. Die Entwicklung in den Nachbargemeinden ist abzuwarten. Hierzu findet am 20.06.2015 ein Abstimmungsgespräch statt.

Die im Rahmen der Diskussion gestellten Fragen werden erörtert.

TOP 5. Sachstandbericht zur Baumaßnahme "Anbau an das Feuerwehrgerätehaus in Rederstall"

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Submission am 12.06.2015 stattfindet.

TOP 6. Sachstandbericht zur Baumaßnahme "Kindergarten Tellingstedt"

Die Regularien zur Bezuschussung bleiben abzuwarten. Der vorzeitige Maßnahmebeginn ist beantragt.

TOP 7. Sachstandbericht zur Baumaßnahme "Ausbau Heider Straße"

Der Bürgermeister teilt mit, dass mutwillig die Höhenregulierung an den Hochborden versetzt wurde und hierdurch ein Schaden für die Baufirma entstanden ist. Dies hat zu einem zeitlichen Verzug von ca. einer Woche geführt.

Nach dem Vorschlag des Ing.-Büros sollten die Straßenlampen neu gesetzt werden. Hierüber ist in der Gemeindevertretung noch zu beraten.

TOP 8. Eingaben und Anfragen

Die Kabel für die Straßenbeleuchtung im Bereich Mühlenberg / Lindenstraße sind erneuerungsbedürftig.

(Carstens)
Vorsitzender

(Maaßen)
Protokollführer