

Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Tellingstedt am Dienstag, 3. März 2015, in der Gaststätte 'Zur Traube'

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:20 Uhr

Anwesend sind:

Herr Bernd Carstens als Vorsitzender

Herr Hans Jürgen Struve

Frau Bianca Thomsen-Arndt stellv. für Holger Wiese

Herr Manfred Dahl

Herr Andreas Amberg

Herr Norbert Arens stellv. für Alexander Hartmann

Herr Alexander Hartmann (ab 19.30 Uhr)

Herr Jochen Claußen

Entschuldigt fehlen:

Herr Holger Wiese

Frau Gabriele Rolfs

Als Gäste anwesend:

Herr Helmut Meyer, Bürgermeister

Frau Elke Jasper (ab 19.25 Uhr)

Herr Kai Groth, Wehrführer

Von der Verwaltung:

Herr Hans Maaßen als Protokollführer

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende, diese um den Tagesordnungspunkt

6. Schaffung von Kindergartenplätzen

zu erweitern. Der Erweiterung der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde
2. Genehmigung der Niederschrift vom 26.01.2015
3. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
4. Bauleitplanung: Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 im Bereich der Straße "Lütten Damm"
5. Baumaßnahme Anbau Feuerwehrrgerätehaus Rederstall
6. Schaffung von Kindergartenplätzen
7. Sachstände zu sonstigen Bauvorhaben
8. Eingaben und Anfragen

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 2. Genehmigung der Niederschrift vom 26.01.2015

Die Niederschrift vom 26.01.2015 wird genehmigt.

Stimmenverhältnis:

Einstimmig.

TOP 3. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Seitens des Vorsitzenden liegen keine Mitteilungen vor.

Der Bürgermeister berichtet von der Anliegerversammlung „Heider Straße“. Die Planung wurde vom Büro Bornholdt vorgestellt. Grundsätzliche Bedenken oder Anregungen wurden nicht vorgetragen. Während der Bauphase erfolgt eine enge Abstimmung mit den Anliegern hinsichtlich der verkehrlichen Einschränkungen.

TOP 4. Bauleitplanung: Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 im Bereich der Straße "Lütten Damm"

Der Bürgermeister stellt den Planentwurf zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 10 für das Gebiet „Grundstück Lütten Damm 4“ vor. Um eine Erweiterung des Wohnhauses zu ermöglichen, ist die Baulinie anzupassen.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, das entsprechende Bauplanungsverfahren durchzuführen.

Stimmenverhältnis:

Einstimmig.

TOP 5. Baumaßnahme Anbau Feuerwehrgerätehaus Rederstall

Der Bürgermeister stellt die Planungen für den Anbau am Feuerwehrgerätehaus mit verschiedenen Varianten für die Dachgestaltung sowie die Kostenschätzung vor.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, das Bauvorhaben durch das Büro Petersen & Szonn in Abstimmung mit der Freiwilligen Feuerwehr Rederstall abschließend planen zu lassen und umzusetzen.

Stimmenverhältnis:

Einstimmig.

TOP 6. Schaffung von Kindergartenplätzen

Der Bürgermeister stellt die Varianten für die Erweiterung des Kindergartens Tellingstedt vor, und zwar der Umbau des jetzigen Kindergartengebäudes mit Auslagerung einer Gruppe nach Schalkholz oder der Neubau eines Kindergartengebäudes.

Im Zuge der Diskussion wird Folgendes erörtert:

- Finanzierungsmodelle (nach Finanzkraft oder Belegungsmonate)
- Fördermöglichkeiten mit einer Zweckbindung von 25 Jahren
- Feinabstimmung mit Nachbargemeinden
- Feinabstimmung mit dem Kreis Dithmarschen
- Bei der Variante „Umbau und Auslagerung nach Schalkholz“ ist die Personalfrage (Übernahme, Vertretung im Krankheitsfall) noch zu klären.
- Die Umbaumaßnahme ist noch nicht hinsichtlich des Brandschutzes geklärt.
- Vertragliche Regelung mit der Kirchengemeinde zur Nutzung des Grundstückes

Es wird angeregt, bei zukünftigen Bauvorhaben in der Gemeinde mehrere Alternativen für die Bauausführung einzuholen.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und empfiehlt der Gemeindevertretung die Planung hinsichtlich eines Neubaus weiterzuführen. Eine weitere Beratung erfolgt im Sozial- und Kulturausschuss.

Stimmenverhältnis:

Einstimmig.

TOP 7. Sachstände zu sonstigen Bauvorhaben

Der Bürgermeister berichtet, dass die Submission für die Baumaßnahme „Heider Straße“ am 17.03.2015 erfolgt, so dass im April die Auftragsvergabe erfolgen kann. Eine Abstimmung mit der AteG, der SH-Netz, dem Kreis Dithmarschen und weiteren Beteiligten ist durchgeführt worden.

TOP 8. Eingaben und Anfragen

- Manfred Dahl weist auf die Sitzung des Agrar- und Umweltausschusses des Kreises Dithmarschen am 12.03.2015 hin.
- Auf Nachfrage von Elke Jasper teilt der Bürgermeister mit, dass hinsichtlich der Nutzung des Zahnarztpraxisgebäudes neben dem Neubau der Raiffeisenbank noch keine weiteren Nutzungskonzepte vorliegen.
- Die Möglichkeiten, dass das DRK eine Tagespflegestation errichtet, wird weiter geprüft.
- Für die Unterbringung der Volkshochschule stehen gegebenenfalls Räumlichkeiten zur Verfügung.

Bernd Carstens
Vorsitzender

Hans Maaßen
Protokollführer