

Niederschrift Nr. 5

über die **öffentliche** Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Tellingstedt am Montag, 26. Januar 2015, in der Gaststätte Wilhelmshof

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:30 Uhr

Anwesend sind:

Herr Bernd Carstens als Vorsitzender

Herr Markus Alexander Rolfs stellv. für Hans Jürgen Struve (ab 19.15 Uhr)

Herr Holger Wiese

Herr Manfred Dahl

Herr Andreas Amberg

Frau Gabriele Rolfs

Herr Alexander Hartmann

Herr Jochen Claußen

Als Gäste anwesend:

Frau Elke Jasper

Herr Norbert Arens

Herr Helmut Meyer, Bürgermeister

Herr Kai Groth, Wehrführer der FF Rederstall

Von der Verwaltung:

Herr Hans Maaßen als Protokollführer

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Tagesordnung öffentlich

1. Einwohnerfragestunde
2. Genehmigung der Niederschrift vom 23.06.2014
3. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
4. Bauleitplanung: 5. Änderung des B-Planes Nr. 3 für den Bereich Grashofweg - Westerborstelstraße
5. Ausbau der Heider Straße
6. Verbesserung der Löschwassersituation im Ortsteil Rederstall und an der Hamburger Straße
7. Sachstand zur geplanten Baumaßnahme am / im Kindergarten
8. Sachstand zum Bau einer freistehenden Fahrzeughalle für die Feuerwehr Rederstall
9. Erstellung eines Werbeschildes für das Gewerbegebiet
10. Eingaben und Anfragen

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Auf Nachfrage von Jan Nielsen erläutert der Bürgermeister das Ergebnis der Verkehrsschau, wonach für den Teil der Straße Südermühle zwischen Team-Baucenter und der

Anbindung zur Bundesstraße eine Gewichtsbeschränkung festgesetzt werden kann. Die Straßenschäden im Bereich Südermühle werden im Sommer behoben.

Svenja Gerkens bittet um Auskunft zu der derzeitigen Kindergartenplatzsituation. Der Vorsitzende verweist hierzu auf TOP 7.

TOP 2. Genehmigung der Niederschrift vom 23.06.2014

Die Niederschrift vom 23.06.2014 wird genehmigt. Seitens des Mitgliedes Manfred Dahl wird darum gebeten, Sitzungen in kürzeren Abständen durchzuführen.

Stimmenverhältnis:

6 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung.

TOP 3. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Seitens des Vorsitzenden liegen keine Mitteilungen vor.

Der Bürgermeister teilt Folgendes mit:

- Ergebnis der Verkehrsschau für den OT Rederstall – Umstellung der Orttafeln.

TOP 4. Bauleitplanung: 5. Änderung des B-Planes Nr, 3 für den Bereich Grashofweg - Westerborstelstraße

Die vorliegenden Planungsabsichten werden erläutert. Für den Bereich der Massagepraxis Rahn sind die Änderung der GRZ sowie die Anpassung der Baulinie vorgesehen.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, das Bauleitplanverfahren durchzuführen.

Stimmenverhältnis:

Einstimmig.

TOP 5. Ausbau der Heider Straße

Der Vorsitzende gibt einen Überblick über den derzeitigen Planungsstand. Da sich das Provisorium zu den Verkehrsinseln nicht bewährt hat, ist hierüber entsprechend zu entscheiden.

Es wird angeregt, feste Verkehrsmessgeräte anzuschaffen, die im Falle der Geschwindigkeitsüberschreitung hieraus hinweisen.

Die Anlieger werden in einer noch festzusetzenden Anliegerversammlung informiert.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Ausbau der Heider Straße entsprechend den vorliegenden Planungsunterlagen durchzuführen und

auf die Errichtung der Straßenverkehrsberuhigung zu verzichten. Über die Anschaffung der Verkehrsmessgeräte ist zu gegebener Zeit zu entscheiden.

Stimmenverhältnis:

Einstimmig.

TOP 6. Verbesserung der Löschwassersituation im Ortsteil Rederstall und an der Hamburger Straße

Zur Löschwasserversorgung im Bereich teilt der Bürgermeister mit, dass im Bereich des OT Rederstall 2 Löschwasserbrunnen fertiggestellt und ein weiterer in Planung ist.

Für den Bereich Hamburger Straße liegt abschließend noch kein Konzept vor, da die bisherigen von den beteiligten Behörden nicht genehmigt wurden. Eine Alternative wird zurzeit geprüft.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beauftragt den Bürgermeister, mit den Bauherren der Löschwasserbrunne in Verbindung zu treten, um eine Kostenregelung zu treffen, damit diese für die Löschwasserversorgung des Ortsteil Rederstall seitens der Gemeinde genutzt werden können.

Stimmenverhältnis:

Einstimmig.

TOP 7. Sachstand zur geplanten Baumaßnahme am / im Kindergarten

Der Bürgermeister gibt einen Überblick über den derzeitigen Planungsstand zu dem Umbau am Kindergarten oder Neubau eines zusätzlichen Kindergartengebäudes. Hierzu werden Entwürfe den Ausschussmitgliedern zur Verfügung gestellt.

Der Umbau des bestehenden Gebäudes erfolgt unter Einbeziehung der jetzigen Räume der Spielgruppe in Schalkholz. Dort könnte eine Regelgruppe mit 20 Kindern eingerichtet werden. Die vorläufige Kostenschätzung beläuft sich auf 230.000 €.

Der Neubau könnte auf dem Gelände des Kindergarten und des ehemaligen Jugendtreffs errichtet werden. Die vorläufige Kostenschätzung beläuft sich auf 400.000 €.

Fördermittel sind in Aussicht gestellt, die Höhe ist aber noch nicht festgelegt.

Die weitere Planung ist ebenfalls mit den Nachbargemeinden abzustimmen.

Sobald weitere konkrete Daten vorliegen, ist eine Entscheidung über das weitere Vorgehen abzustimmen, um eine zeitnahe Umsetzung des Projektes zu realisieren.

TOP 8. Sachstand zum Bau einer freistehenden Fahrzeughalle für die Feuerwehr Rederstall

Der Vorsitzende und der Wehrführer stellen die vorliegenden Planungsunterlagen vor.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, die Planung für den Anbau an das bestehende Feuerwehrgerätehaus durch das Büro Petersen weiterzuführen.

Stimmenverhältnis:

Einstimmig.

TOP 9. Erstellung eines Werbeschildes für das Gewerbegebiet

Der Vorsitzende trägt vor, dass die Überlegung, ein Werbeschild für die Gewerbetreibenden im Gewerbegebiet aufzustellen, angestellt wurde. Da hierfür ein Bauantrag und eine Statik erforderlich ist, die zusätzliche Kosten verursachen, erfolgt unter Abwägung der Notwendigkeit folgender

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, auf die Aufstellung eines Werbeschildes zu verzichten.

Stimmenverhältnis:

Einstimmig.

TOP 10. Eingaben und Anfragen

Es wird Folgendes erörtert:

- Sanierungsmöglichkeiten des Schwimmbades
- Sachstand zur Deponie und den derzeitigen Ablagerungen in Schalkholz

Bernd Carstens
Vorsitzender

Hans Maaßen
Protokollführer

Verteiler:

Mitglieder, GV, GB-Leitung, GSB, AV, Akte, Auszüge verteilt, Freigabe Ratsinfo, Protokollbuch.
(sc)