Niederschrift Nr. 4

über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Tellingstedt
am Montag, 23. Juni 2014, in der Gaststätte 'Zur Traube'

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:05 Uhr

Anwesend sind:

Herr Bernd Carstens als Vorsitzender
und die Mitglieder
Herr Andreas Amberg
Herr Jochen Claußen
Herr Manfred Dahl
Herr Alexander Hartmann
Frau Gabriele Rolfs
Herr Hans Jürgen Struve
Herr Holger Wiese ab 19:15 Uhr

Als Gäste sind anwesend:

Bürgermeister Helmut Meyer
Frau Elke Jasper
Herr Wehrführer Kai Groth, Rederstall

Von der Verwaltung ist Herr Hans Maaßen als Protokollführer anwesend.

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende, diese um nachfolgenden Tagesordnungspunkt

6. Sanierung des Schwimmbades
zu erweitern. Die Erweiterung wird einstimmig genehmigt. Der nachfolgende Tagesordnungspunkt verschiebt sich entsprechend.

Tagesordnung - öffentlich

1. Einwohnerfragestunde
2. Genehmigung der Niederschrift Nr. 3 vom 04.02.2014
3. Mitteilungen des Vorsitzenden
4. Ausbau der Heider Straße
5. Anbau an das Feuerwehrgerätehaus im Ortsteil Rederstall
6. Sanierung des Schwimmbades
7. Eingaben und Anfragen

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Auf Nachfrage von Heino Wilke teilt der Bürgermeister mit, dass die Beanstandung der Spurbahnarbeiten bei der Fa. Hachmann erfolgt ist. Die Angelegenheit wird von Dieter Bornholdt weiter verfolgt.

TOP 2. Genehmigung der Niederschrift Nr. 3 vom 04.02.2014

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Stimmenverhältnis: Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

TOP 3. Mitteilungen des Vorsitzenden

Es wird mitgeteilt, dass zur Verbesserung der Parkplatzsituation an der Markthalle ein Angebot der Fa. Wiese eingeholt wird, um den Platz mit Betonrecycling zu verfüllen. (Anmerkung: Es wird auf TOP 7 verwiesen)

TOP 4. Ausbau der Heider Straße

Der Vorsitzende trägt vor, dass sich die Kosten lt. vorliegender Schätzung für den Ausbau der Heider Straße auf ca. 1.007.000,00 Euro belaufen werden. Die Finanzierung erfolgt durch Kreditaufnahme.

Der Ausbau kann in 2 oder in 3 Bauabschnitten erfolgen und soll ab dem Jahr 2015 beginnen, wobei die Verschleißdecke für den gesamten Bereich nach Abschluss der übrigen Arbeiten aufgebracht wird.

Das Ing.-Büro Bornholdt empfiehlt den Ausbau in 2 Bauabschnitten.

Die Verlegung der Gasleitung aus dem Baugebiet Heider Straße erfolgt hiervon unabhängig 2014.

Die möglichen Verkehrsberuhigungen sind vorher auszulegen, um hier eine optimale Lösung zu finden.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Baumaßnahme in 2 Bauabschnitten durchführen zu lassen. Die Finanzierung ist im Finanzausschuss dahingehend zu erörtern.

Stimmenverhältnis: Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

TOP 5. Anbau an das Feuerwehrgerätehaus im Ortsteil Rederstall

Der Vorsitzende und der Bürgermeister stellen die vorliegenden Planungen, die in Abstimmungen mit der Wehrführung durch das Ing.-Büro Petersen erstellt wurden, vor. Es besteht die Möglichkeit, einen entsprechenden Anbau an das jetzige Feuerwehrgerätehaus zu tätigen oder eine entsprechende Halle auf dem Grundstück aufzustellen. Dies hängt u. a. von der Überbaubarkeit des SW-Schachtes ab.

Die Kosten hierfür sowie für weitere erforderliche Maßnahmen werden sich auf ca. 70.000 Euro belaufen.

Die Planungen werden zur Kenntnis genommen, so dass auf dieser Grundlage die tatsächliche Umsetzung zu prüfen ist, wobei dies in enger Abstimmung mit der Feuerwehr erfolgt.

TOP 6. Sanierung des Schwimmbades

Der Vorsitzende und der Bürgermeister tragen vor, dass für die anstehenden Sanierungsmaßnahmen ein Fachbüro zu beauftragen ist. Hier kommt das wohl fachlich geeignete Ing.-Büro Gagatek aus Hamburg in Frage. Im Zuge der Planung sind folgende Maßnahmen zu betrachten:

- Erneuerung der Beckenfolie und des Beckenrandes sowie des Fußbodens im Bereich der Außenduschen
- Einbau eines Wasserstrudels o. ä.
- Maßnahmen am Maschinenhaus
- Beheizung

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem Ing.-Büro Gagatek in Hamburg den Auftrag für die weitere Planung zur Sanierung des Schwimmbades zu erteilen. Das Konzept und die Honorarkosten sind vor der endgültigen Auftragserteilung noch vorzulegen.

Stimmenverhältnis: Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

TOP 7. Eingaben und Anfragen

Es wird folgendes erörtert:

- Unter Bezug auf TOP 3 wird zur Parkplatzsanierung an der Markthalle ausgeführt, dass sich die Kosten auf ca. 5.500,00 Euro bis 6.000,00 Euro belaufen. Der Bürgermeister wird die Umsetzung mit der Fa. Wiese zu gegebener Zeit absprechen.

- Das Bauleitplanverfahren zum Projekt in der Hauptstraße (B-Plan 25) wird unverändert fortgesetzt.
- Die Problematik zur Löschwasserversorgung in der Hamburger Straße wird erörtert. Die Möglichkeit zur Errichtung eines Löschwasserbrunnens soll in Absprache mit dem Brandschutzingenieur des Kreises Dithmarschen weiter verfolgt werden.
- Andreas Amberg weist darauf hin, dass die Verkehrsführung im Bereich Lerchenweg / Rendsburger Straße von den Anliegern als unbefriedigend gesehen wird.
- Das Projekt „Trauerhalle“ wird zunächst nicht weiter verfolgt.

Vorsitzender

Protokollführer

Verteiler: Alle Mitglieder, Akte, AV, Protokollbuch