

# Niederschrift Nr. 2

über die öffentliche Sitzung  
des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Tellingstedt  
am Dienstag, 3. Dezember 2013, in der Gaststätte 'Zur Traube'

---

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:40 Uhr

## **Anwesend sind:**

Herr Bernd Carstens als Vorsitzender

und die Mitglieder

Herr Andreas Amberg

Herr Jochen Claußen

Herr Manfred Dahl

Herr Alexander Hartmann ab 19:15 Uhr

Frau Gabriele Rolfs

Herr Hans Jürgen Struve ab 19:20 Uhr

Herr Holger Wiese

## Als Gäste sind anwesend:

Bürgermeister Helmut Meyer

Frau Elke Jasper

Frau Kirsten Nottelmann

Herr Marcus Alexander Rolfs

Frau Dethlefs und Herr Brause vom Ing.-Büro Bornholdt zu Top 4

Wehrführer Kai Groth zu Top 6

Herr Hans Maaßen von der Verwaltung als Protokollführer

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

## **Tagesordnung - öffentlich**

1. Einwohnerfragestunde
2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bau-und Planungsausschusses vom 01.08.2013
3. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters
4. Sachstand zu den Ausbauplanungen in der Heider Straße
5. Antrag auf Freistellung von den Festsetzungen im B-Plan Nr. 13 hier: Dachneigung 25 Grad
6. Sachstände zur Versorgung mit Löschwasser
  - Feuerlöschteich an der L 149 (Immenstedt)
  - Löschwasserversorgung im Ortsteil Rederstell
7. Einrichtung von 30 km/h Zonen in der Lindenstraße und in der Teichstraße
8. Eingaben und Anfragen

## **TOP 1. Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

## **TOP 2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bau-und Planungsausschusses vom 01.08.2013**

### Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Stimmenverhältnis: Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

## **TOP 3. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister teilt folgendes mit:

- Die Baumaßnahme am Goldberg wurde begonnen.
- Die Pflanzarbeiten am FIZ werden kurzfristig durchgeführt.
- Die Arbeiten am Stichweg in der Oesterborstelstraße werden durch die Fa. Grimm durchgeführt.

## **TOP 4. Sachstand zu den Ausbauplanungen in der Heider Straße**

Hierzu begrüßt der Vorsitzende Frau Dethlefs und Herrn Brause vom Ing.-Büro Bornholdt und erteilt ihnen das Wort.

Der derzeitige Planungsstand wird anhand einer Powerpoint-Präsentation vorgestellt, die **als Anlage** dieser Niederschrift beigefügt ist.

Am 05.12.2013 erfolgt ein Abstimmungsgespräch mit den Verkehrsbehörden, der Polizei und anderen Beteiligten. Hier soll insbesondere über den Knotenpunkt im Bereich Kirchplatz gesprochen werden.

Die Baumaßnahmen könnte in 2 oder 3 Bauabschnitten durchgeführt werden.

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.

Ein Beschluss wird nicht gefasst.

## **TOP 5. Antrag auf Freistellung von den Festsetzungen im B-Plan Nr. 13 hier: Dachneigung 25 Grad**

Der Vorsitzende trägt vor, dass für das Grundstück „Lerchenweg 7“ ein Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen im Bereich des B-Planes Nr. 13 vorliegt. Die Festsetzung sieht eine Dachneigung von 30 bis 48<sup>0</sup> vor, beabsichtigt ist eine Dachneigung von 25<sup>0</sup>.

### Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem vorliegenden Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen zuzustimmen.

Stimmenverhältnis: Dem Beschluss wird bei einer Stimmenenthaltung zugestimmt.

## **TOP 6. Sachstände zur Versorgung mit Löschwasser - Feuerlöschteich an der L 149 (Immenstedt) - Löschwasserversorgung im Ortsteil Rederstall**

Der Bürgermeister trägt vor, dass die bisher in Erwägung gezogene Variante zur Schaffung eines Löschwasserteiches im Bereich Immenstedt nicht realisierbar ist, da die Auflagen nicht mit dem Interesse des Eigentümers vereinbar sein wird. Als Alternativen sind realisierbare und finanzierbare Möglichkeiten, nämlich der Ersatzbau für den von Hans Jürgen Struve angebotenen Güllebehälter oder die Herrichtung eines Löschwasserbrunnens, zu prüfen.

Zur Löschwasserversorgung im Ortsteil Rederstall führt der Bürgermeister aus, dass der Landwirt Dieter Bornholdt einen Löschwasserbrunnen errichtet. Sollte sich im Zuge einer Wehrübung herausstellen, dass die Grundversorgung im Ortsteil Rederstall nicht ausreichend ist, ist mit Herrn Bornholdt Kontakt aufzunehmen, um hier eine Lösung zu finden.

## **TOP 7. Einrichtung von 30 km/h Zonen in der Lindenstraße und in der Teichstraße**

Der Bürgermeister teilt mit, dass mündliche Anfragen seitens der Anlieger der Teichstraße auf Einrichtung einer 30 km/h-Zone vorliegen. Gerade im Bereich Schulweg / Schwimmbad und Seniorenheim wird mit zu hoher Geschwindigkeit gefahren.

### Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, beim Kreis Dithmarschen für die Straße Teichstraße eine Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h zu beantragen.

Stimmenverhältnis: Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

Hinsichtlich der Anfrage zur Errichtung der Geschwindigkeitsbeschränkung im Bereich Lindenstraße wird die Notwendigkeit ausführlich erörtert.

Beschluss:

In einem Anschreiben an die Anlieger der Lindenstraße soll abgefragt werden, ob in diesem Bereich eine Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h für notwendig erachtet wird. Desweiteren wird das Verkehrsmessgerät dort aufgestellt. Zu gegebener Zeit ist hierüber erneut zu beraten.

Stimmenverhältnis: Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 8. Eingaben und Anfragen**

Es liegt nichts vor.

*gez. Bernd Carstens*

\_\_\_\_\_  
Vorsitzender

*gez. Hans Maaßen*

\_\_\_\_\_  
Protokollführer

Verteiler: Alle Mitglieder, Akte, AV, Protokollbuch