

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Tellingstedt
am Donnerstag, 11. April 2013, in der Gaststätte Zur Traube

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:25 Uhr

Anwesend sind:

Herr Bernd Carstens als Vorsitzender
und die Mitglieder
Herr Holger Wiese
Herr Manfred Dahl
Herr Norbert Arens
Herr Jochen Claußen
Herr B. Aghili als Vertreter für Frau Gabriele Rolfs
Herr Hans Jürgen Struve

Als Gäste sind anwesend:

Frau Elke Jasper
Herr Dietmar Nagel
Frau Susann Sievers
vom Planungsbüro Herr Dirks zu Top 3
von der Verwaltung Herr Hans Maaßen als Protokollführer

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Tagesordnung zu erweitern und die Öffentlichkeit für diesen Tagesordnungspunkt

7. Grundstücksangelegenheiten auszuschließen, weil berechnete Einzelinteressen berührt werden. Das Wort zum Antrag wird nicht gewünscht.

Beschluss:

Der Erweiterung wird zugestimmt und die Öffentlichkeit zum Top 7 ausgeschlossen.

Stimmenverhältnis: einstimmig

Tagesordnung - öffentlich

1. Einwohnerfragestunde
2. Genehmigung der Niederschrift vom 14.01.2013
3. Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 - Heider Straße - Sachstand
4. Sachstand zur Erschließung des 3. Teilabschnittes im Baugebiet Nr. 16
5. Sachstand Zukunftswerkstatt
6. Eingaben und Anfragen
7. Grundstücksangelegenheiten - **nicht öffentlich**

TOP 1. Einwohnerfragestunde

-Name wurde aus datenschutzrechtlichen Gründen entfernt- tragen vor, dass sie Interesse haben am Erwerb des hinterliegenden Grundstückes im Bereich des neu zu erschließenden Bereich des Baugebietes, welches an ihrem jetzigen Grundstück angrenzt. Eine Bebauung ist nicht vorgesehen.

Desweiteren äußern sie ihren Unmut darüber, dass dort ein Wendehammer errichtet werden soll und sie somit erheblich durch Verkehr und Lärm belästigt werden. Eine rechtzeitige Einbeziehung in die Planung ist nicht erfolgt.

Bürgermeister Meyer nimmt hierzu Stellung und erläutert die Hintergründe für die bestehende Planung. Eine Prüfung möglicher Alternativen ist durchgeführt worden, auch die Belastung für die Anwohner möglichst gering zu halten.

Um die Angelegenheit vor Ort zu erörtern, wird ein Ortstermin für Montag, 15.04.2013, um 16 Uhr, vereinbart.

Auf Anfrage von Sören Blohm teilt der Bürgermeister mit, dass die Kaufpreise noch nicht festgelegt wurden. Ob eine zusätzliche Förderung durch die Gemeinde gewährt wird, ist noch nicht erörtert worden. Die Bebauung kann voraussichtlich ab August 2013 erfolgen.

Weiter spricht Sören Blohm die Parksituation im Bereich des Wendehammers im Hallig-Hooge-Weg an. Die Anwohner nutzen den Straßenraum und den Fußweg zum Abstellen ihrer Fahrzeuge. Darüber hinaus bittet er um Prüfung, ob im Gebäude Hallig-Hooge-Weg 7 weitere Wohnungen ausgebaut werden. Der Bürgermeister sagt hier die Klärung der Angelegenheit zu.

TOP 2. Genehmigung der Niederschrift vom 14.01.2013

Die Niederschrift vom 14.01.2013 wird einstimmig genehmigt.

TOP 3. Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 - Heider Straße - Sachstand

Der Vorsitzende erklärt hier zu, dass eine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 hinsichtlich der Festsetzungen für die Vollgeschossigkeit in Erwägung gezogen wird. Hierzu erläutert Herr Dirks die Möglichkeiten. Es kommt die Festsetzung auf 2 Vollgeschosse in Betracht, wobei die Gesamthöhe der Gebäude unverändert bleibt.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, das Bauleitverfahren zur Änderung des B-Planes einzuleiten.

Stimmenverhältnis: Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

TOP 4. Sachstand zur Erschließung des 3. Teilabschnittes im Baugebiet Nr. 16

Der Bürgermeister gibt einen Überblick über den Ausbau:

- Die Seitenstreifen im Nachkoppelweg wurden verstärkt
- Der Stichweg wurde befestigt
- Die Drainage wird zeitnah eingebaut
- Das Regenrückhaltebecken wird gebaut

TOP 5. Sachstand Zukunftswerkstatt

Der Bürgermeister berichtet, dass einige der im Rahmen der Zusammenkunft mit den interessierten Bürgerinnen und Bürgern angesprochenen Projektthemen umgesetzt wurden, z. B. das Gespräch mit den Vereinen und Verbänden.

Weitere Themen befinden sind in der Planungsphase, z. B. das Gespräch mit den Gewerbetreibenden oder die Schaffung eines Archivs.

TOP 6. Eingaben und Anfragen

Der Bürgermeister teilt mit, dass der Entwurf des städtebaulichen Vertrages zwischen der Gemeinde und der Bürgerwindparkgesellschaft vorliegt und den Fraktionen zugehen wird. Eine Beschlussfassung hierzu könnte auf der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung am 06.05.2013 erfolgen.

Die Internetseite der Gemeinde Tellingstedt ist nicht aktuell.

Vorsitzender

Protokollführer