

| Kostenschätzung | | | | | |
|--|--|--------------|----------------|-------------------|----------------------------|
| Dachsanierung Eiderlandschule Lunden (1gesch. Gebäudeteil) | | | | | |
| Variante 1 - Sanierung bestehender Dachstuhl | | | | | |
| Stand: 10.08.2020 | | | | | |
| Kostengruppe | Bauwerk - Baukonstruktion | Menge | Einheit | Teilbetrag | Gesamt |
| 361 | Dachkonstruktion | | | | |
| 3.1 | Abbruch der alten Ursprungsdachkonstruktion von innen per Hand, Ergänzung der Tragkonstruktion gemäß Statik, Entsorgungskosten | 1 | St. | 292.066,00 € | 292.066,00 € |
| 391 | Baustelleneinrichtung | | | | |
| 3.2 | Baustelleneinrichtung | 1 | St. | 1.600,00 € | 1.600,00 € |
| 392 | Gerüste | | | | |
| 3.3 | Layher Sicherheitsstandardgerüst | 560 | m ² | 11,00 € | 6.160,00 € |
| 3.4 | Belagsverbreitung aus Konsolen | 100 | m | 6,10 € | 610,00 € |
| 393 | Sicherungsmassnahmen | | | | |
| 3.5 | Schutz- und Sicherheitsmassnahmen | 1 | St. | 7.500,00 € | 7.500,00 € |
| 394 | Abbrucharbeiten | | | | |
| 3.6 | Bisher erbrachte Zusatzleistungen Abbruch alte Decken | 1 | St. | 8.964,15 € | 8.964,15 € |
| 397 | Zusätzliche Massnahmen | | | | |
| 3.7 | Ergänzung Ringbalken und Mauerwerk incl. Putzarbeiten | 200 | m ² | 150,00 € | 30.000,00 € |
| 3.8 | F30-GK-Decke unterhalb der Brettbinder | 620 | m ² | 55,00 € | 34.100,00 € |
| 399 | Sonstige Massnahmen für Baukonstruktion | | | | |
| 3.9 | Unvorhergesehenes | 1 | St. | 15.000,00 € | 15.000,00 € |
| 730 | Architektur- und Ingenieurleistung | | | | |
| 7.1 | Hochbauplanung | 1 | St. | 18.000,00 € | 18.000,00 € |
| 7.2 | Tragwerksplanung | 1 | St. | 13.500,00 € | 13.500,00 € |
| 770 | Allgemeine Baunebenkosten | | | | |
| 7.3 | Gebühren Bauamt und Prüfstatik | 1 | St. | 2.000,00 € | 2.000,00 € |
| Zusatzkosten Gesamt ,Netto | | | | | 429.500,15 € |
| zzgl. 16 MwSt. | | | | | 68.720,02 € |
| Zusatzkosten Gesamt, Brutto | | | | | 498.220,17 € |
| Mwst. + 3% ab 01.01.2021 | | | | | 12.885,00 € |
| Summe aus Kostenberechnung Variante D vom 27.09.2020 => | | | | | 463.948,79 € |
| Gesamtkosten incl. 19% Mwst. (da eine Realisierung erst bis 2021 realistisch erscheint) => | | | | | <u>975.053,97 €</u> |

| Kostenschätzung | | | | | |
|--|--|-------|----------------|-------------|---------------------|
| Dachsanierung Eiderlandschule Lunden | | | | | |
| Variante 2 - Abriss komplette Dachkonstruktion mit Errichtung neuer Dachstuhl | | | | | |
| Stand: 10.08.2020 | | | | | |
| Kostengruppe | Bauwerk - Baukonstruktion | Menge | Einheit | Teilbetrag | Gesamt |
| 361 | Dachkonstruktion | | | | |
| 3.1 | Brettbinder lt. Statik | 1 | St. | 48.025,00 € | 48.025,00 € |
| 3.2 | 28x146 mm Nord Raue Schalung | 990 | m ² | 22,10 € | 21.879,00 € |
| 363 | Dachbeläge | | | | |
| 3.3 | Mogat Fix selbstklebend Elastomer-Bitumenbahn, 1. Lage | 990 | m ² | 12,50 € | 12.375,00 € |
| 3.4 | Bauder Karat Polymerbitumen-Schweißbahn, Oberlage | 990 | m ² | 20,90 € | 20.691,00 € |
| 364 | Dachbekleidungen | | | | |
| 3.5 | Giebelverkleidung 6 mm Schichtstoffplatte | 58 | m ² | 64,70 € | 3.752,60 € |
| 3.6 | Traufgesimse | 80 | m | 71,60 € | 5.728,00 € |
| 3.7 | Giebelgesimse | 31 | m | 72,00 € | 2.232,00 € |
| 3.8 | Pulldachgesimse | 9 | m | 71,60 € | 644,40 € |
| 3.9 | Gesimsöhren aus 6 mm Harzplan-Schichtstoffplatten | 10 | St. | 65,20 € | 652,00 € |
| 369 | Dächer, sonstiges | | | | |
| 3.10 | Dach Sani Lüfter 100 mm | 10 | St. | 82,30 € | 823,00 € |
| 3.11 | Dachrinne 6tlg. Zink inkl Fallrohre | 80 | m | 53,00 € | 4.240,00 € |
| 3.12 | Enke Pur 100 mm zum Abdichten des Traufenblechs | 80 | m | 16,30 € | 1.304,00 € |
| 3.13 | Dach-Wandanschluß | 29 | m | 45,60 € | 1.322,40 € |
| 391 | Baustelleneinrichtung | | | | |
| 3.14 | Baustelleneinrichtung | 1 | St. | 1.600,00 € | 1.600,00 € |
| 392 | Gerüste | | | | |
| 3.15 | Layher Sicherheitsstandardgerüst | 560 | m ² | 11,00 € | 6.160,00 € |
| 3.16 | Belagsverbreiterung aus Konsolen | 100 | m | 6,10 € | 610,00 € |
| 3.17 | Schutznetze | 200 | m ² | 4,30 € | 860,00 € |
| 3.18 | Gerüst /& Netze Längervorhaltung | 1 | Wo | 456,00 € | |
| 393 | Sicherungsmaßnahmen | | | | |
| 3.19 | Schutz- und Sicherheitsmaßnahmen | 1 | St. | 7.500,00 € | 7.500,00 € |
| 394 | Abbrucharbeiten | | | | |
| 3.20 | Abrissarbeiten Dachkonstruktion incl. Entsorgung und Schutzmaßnahmen | 1 | St. | 38.000,00 € | 38.000,00 € |
| 3.21 | Bisher erbrachte Zusatzleistungen Abbruch alte Decken | 1 | St. | 8.964,15 € | 8.964,15 € |
| 397 | Zusätzliche Massnahmen | | | | |
| 3.22 | Ergänzung Ringbalken | 120 | m | 80,00 € | 9.600,00 € |
| 3.23 | F30-GK-Decke unterhalb der Brettbinder | 620 | m ² | 55,00 € | 34.100,00 € |
| 399 | Sonstige Massnahmen für Baukonstruktion | | | | |
| 3.24 | Unvorhergesehenes | 1 | St. | 15.000,00 € | 15.000,00 € |
| 730 | Architektur- und Ingenieurleistung | | | | |
| 7.1 | Hochbauplanung | 1 | St. | 15.000,00 € | 15.000,00 € |
| 7.2 | Tragwerksplanung | 1 | St. | 11.000,00 € | 11.000,00 € |
| 770 | Allgemeine Baunebenkosten | | | | |
| 7.3 | Gebühren Bauamt und Prüfstatik | 1 | St. | 2.000,00 € | 2.000,00 € |
| Zusatzkosten Gesamt ,Netto | | | | | 274.062,55 € |
| zzgl. 16 MwSt. | | | | | 43.850,01 € |
| Zusatzkosten Gesamt, Brutto | | | | | 317.912,56 € |
| Mwst. + 3% ab 01.01.2021 | | | | | 8.221,88 € |
| Summe aus Kostenberechnung Variante D vom 27.09.2020 => | | | | | 463.948,79 € |
| Gesamtkosten incl. 19% MwSt. (da eine Realisierung erst bis 2021 realistisch erscheint) => | | | | | 790.083,22 € |

| Kostenschätzung | | | | | |
|---|--|--------------|----------------|-----------------------|---------------|
| Dachsanierung Eiderlandschule Lunden | | | | | |
| Variante 3 - Komplettabriss mit Neubau eines kleineren Anbaues | | | | Stand: 10.08.2020 | |
| Kostengruppe | Bauwerk - Baukonstruktion | Menge | Einheit | Teilbetrag | Gesamt |
| 200 | Herrichten und Erschließen | | | | |
| 2.1 | Komplettabriss des 1geschossigen Klassentraktes | 1 | St. | 55.000,00 € | 55.000,00 € |
| 300 + 400 | Bauwerk - Baukonstruktion + Technische Anlagen | | | | |
| 3.1 | Neubau eines Anbaues mit Räume für den OGT, Küche mit Speiseraum, Hausmeisterraum und WC's | 350 | m ² | 2.800,00 € | 980.000,00 € |
| 500 | Außenanlagen | | | | |
| 5.1 | Ergänzung vorhandene Freianlagen | 1 | St. | 60.000,00 € | 60.000,00 € |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | | | | |
| 6.1 | Einrichtung OGT, Küche mit Speiseraum und Hausmeister | 1 | St. | 80.000,00 € | 80.000,00 € |
| 700 | Baunebenkosten | | | | |
| 7.1 | Planung Hochbau und Technischer Ausbau sowie Freianlagen; Gebühren | 0,23 | St. | 980.000,00 € | 225.400,00 € |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Gesamt ,Netto | | | | 1.400.400,00 € | |
| zzgl. 19 MwSt. | | | | 266.076,00 € | |
| Gesamt, Brutto | | | | 1.666.476,00 € | |

| Kostenschätzung | | | | | |
|--|---|--------------|----------------|-------------------|---------------------|
| Dachsanierung Eiderlandschule Lunden (1gesch. Gebäudeteil) | | | | | |
| Variante 4 - Einbau einer F30-Freispanndecke mit Beibehaltung der vorhd. Dachkonstruktion | | | | | Stand: 24.09.2020 |
| Kostengruppe | Bauwerk - Baukonstruktion | Menge | Einheit | Teilbetrag | Gesamt |
| 361 | Dachkonstruktion | | | | |
| 3.1 | Konstruktive Ergänzung von Einzelhölzern der Dachkonstruktion. Durchführung der Arbeiten nach sichtlicher und konstruktiver Erfordernis, ohne statischen Nachweis. | 1 | St. | 15.000,00 € | 15.000,00 € |
| 391 | Baustelleneinrichtung | | | | |
| 3.2 | Baustelleneinrichtung | 1 | St. | 1.500,00 € | 1.500,00 € |
| 392 | Gerüste | | | | |
| 3.3 | Rollgerüste | 1 | psch. | 2.500,00 € | 2.500,00 € |
| 393 | Sicherungsmassnahmen | | | | |
| 3.4 | Schutz- und Sicherheitsmassnahmen | 1 | St. | 2.000,00 € | 2.000,00 € |
| 394 | Abbrucharbeiten | | | | |
| 3.5 | Bisher erbrachte Zusatzleistungen Abbruch alte Decken | 1 | St. | 8.964,15 € | 8.964,15 € |
| 397 | Zusätzliche Massnahmen | | | | |
| 3.6 | Ergänzung Ringbalken und Mauerwerk incl. Putzarbeiten | 150 | m ² | 150,00 € | 22.500,00 € |
| 3.7 | F30-GKF-Freispanndecke unterhalb der vorhandenen Deckenträger (ohne Verbindung), seitlicher Anschluss in Mauerwerk und Ringbalken, incl. Spachteln der Plattenstöße | 480 | m ² | 170,00 € | 81.600,00 € |
| 3.8 | F60-GKF-Freispanndecke, genau wie vor beschrieben, jedoch im Anschluss zur Brandwand, incl. Spachteln der Plattenstöße | 140 | m ² | 190,00 € | 26.600,00 € |
| 3.9 | 120 mm Zusatzdämmung oberhalb der Blechstege der Freispanndecke zur Vermeidung von Wärmebrücken | 620 | m ² | 16,00 € | 9.920,00 € |
| 3.10 | Zusätzliche Leimbinder (F30) bei Überschreitung der zulässigen Spannweite der Freispanndecken, liefern und einbauen, nach Erfordernis (Holz + Abbund + Einbau) | 30 | m | 120,00 € | 3.600,00 € |
| 3.11 | F30-Revisionsklappen 60x60 cm | 30 | Stck. | 350,00 € | 10.500,00 € |
| | Entfall von Auftragsleistungen Gewerk Trockenbau | | | | |
| 3.12 | Entfall Pos. 01.3 "F30-GK-Deckenverkleidung" | -110 | m ² | 69,00 € | -7.590,00 € |
| 3.13 | Entfall Pos. 01.4 "F60-GK-Deckenverkleidung" | -82 | m ² | 67,50 € | -5.535,00 € |
| | Entfall von Auftragsleistungen Gewerk Abbruch | | | | |
| 3.14 | Entfall Pos. 01.2 "Teilabbruch Dachkonstruktion" | -1 | St. | 3.215,00 € | -3.215,00 € |
| 399 | Sonstige Massnahmen für Baukonstruktion | | | | |
| 3.14 | Unvorhergesehenes | 1 | St. | 10.000,00 € | 10.000,00 € |
| 730 | Architektur- und Ingenieurleistung | | | | |
| 7.1 | Hochbauplanung | 1 | St. | 8.000,00 € | 8.000,00 € |
| 7.2 | Tragwerksplanung (Statische Nachweis Freispanndecke) | 1 | St. | 3.500,00 € | 3.500,00 € |
| 770 | Allgemeine Baunebenkosten | | | | |
| 7.3 | Gebühren Bauamt und Prüfstatik | 1 | St. | 1.000,00 € | 1.000,00 € |
| Zusatzkosten Gesamt ,Netto | | | | | 190.844,15 € |
| zzgl. 16 MwSt. | | | | | 30.535,06 € |
| Zusatzkosten Gesamt, Brutto | | | | | 221.379,21 € |
| Mwst. + 3% ab 01.01.2021 | | | | | 5.725,32 € |
| Summe aus Kostenberechnung Variante D vom 27.09.2020 => | | | | | 463.948,79 € |
| Gesamtkosten incl. 19% MwSt. (da eine Realisierung erst bis 2021 realistisch erscheint) => | | | | | 691.053,33 € |
| Hinweis: | Bei der Variante "F30-/F60-Freispanndecke wird im Zuge des Deckeneinbaues der Bestand der Dachkonstruktion nur nach visueller Betrachtung bereichsweise konstruktiv ergänzt. Sofern es in den folgenden Jahren zu Ermüdungen und Leckagen bei der der alten Dachkonstruktion kommt, kann die neue Freispanndecke in Mitleidenschaft gezogen werden. | | | | |