

<b>Kostenschätzung</b>					
<b>Dachsanierung Eiderlandschule Lunden (1gesch. Gebäudeteil)</b>					
<b>Variante 1 - Sanierung bestehender Dachstuhl</b>					Stand: 10.08.2020
Kostengruppe	Bauwerk - Baukonstruktion	Menge	Einheit	Teilbetrag	Gesamt
<b>361</b>	<b>Dachkonstruktion</b>				
3.1	Abbruch der alten Ursprungsdachkonstruktion von innen per Hand, Ergänzung der Tragkonstruktion gemäß Statik, Entsorgungskosten	1	St.	292.066,00 €	292.066,00 €
<b>391</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>				
3.2	Baustelleneinrichtung	1	St.	1.600,00 €	1.600,00 €
<b>392</b>	<b>Gerüste</b>				
3.3	Layher Sicherheitsstandardgerüst	560	m <sup>2</sup>	11,00 €	6.160,00 €
3.4	Belagsverbreitung aus Konsolen	100	m	6,10 €	610,00 €
<b>393</b>	<b>Sicherungsmassnahmen</b>				
3.5	Schutz- und Sicherheitsmassnahmen	1	St.	7.500,00 €	7.500,00 €
<b>394</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>				
3.6	Bisher erbrachte Zusatzleistungen Abbruch alte Decken	1	St.	8.964,15 €	8.964,15 €
<b>397</b>	<b>Zusätzliche Massnahmen</b>				
3.7	Ergänzung Ringbalken und Mauerwerk incl. Putzarbeiten	200	m <sup>2</sup>	150,00 €	30.000,00 €
3.8	F30-GK-Decke unterhalb der Brettbinder	620	m <sup>2</sup>	55,00 €	34.100,00 €
<b>399</b>	<b>Sonstige Massnahmen für Baukonstruktion</b>				
3.9	Unvorhergesehenes	1	St.	15.000,00 €	15.000,00 €
<b>730</b>	<b>Architektur- und Ingenieurleistung</b>				
7.1	Hochbauplanung	1	St.	18.000,00 €	18.000,00 €
7.2	Tragwerksplanung	1	St.	13.500,00 €	13.500,00 €
<b>770</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>				
7.3	Gebühren Bauamt und Prüfstatik	1	St.	2.000,00 €	2.000,00 €
<b>Zusatzkosten Gesamt ,Netto</b>					<b>429.500,15 €</b>
zzgl. 16 MwSt.					68.720,02 €
<b>Zusatzkosten Gesamt, Brutto</b>					<b>498.220,17 €</b>
Mwst. + 3% ab 01.01.2021					12.885,00 €
<b>Summe aus Kostenberechnung Variante D vom 27.09.2020 =&gt;</b>					<b>463.948,79 €</b>
<b>Gesamtkosten incl. 19% Mwst. (da eine Realisierung erst bis 2021 realistisch erscheint) =&gt;</b>					<b>975.053,97 €</b>



Kostenschätzung					
Dachsanierung Eiderlandschule Lunden					
Variante 3 - Komplettabriss mit Neubau eines kleineren Anbaues					
					Stand: 10.08.2020
Kostengruppe	Bauwerk - Baukonstruktion	Menge	Einheit	Teilbetrag	Gesamt
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>				
2.1	Komplettabbruch des 1geschossigen Klassentraktes	1	St.	55.000,00 €	55.000,00 €
<b>300 + 400</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion + Technische Anlagen</b>				
3.1	Neubau eines Anbaues mit Räume für den OGT, Küche mit Speiseraum, Hausmeisterraum und WC's	350	m <sup>2</sup>	2.800,00 €	980.000,00 €
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>				
5.1	Ergänzung vorhandene Freianlagen	1	St.	60.000,00 €	60.000,00 €
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>				
6.1	Einrichtung OGT, Küche mit Speiseraum und Hausmeister	1	St.	80.000,00 €	80.000,00 €
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				
7.1	Planung Hochbau und Technischer Ausbau sowie Freianlagen; Gebühren	0,23	St.	980.000,00 €	225.400,00 €
				<b>Gesamt ,Netto</b>	<b>1.400.400,00 €</b>
				zzgl. 19 MwSt.	266.076,00 €
				<b>Gesamt, Brutto</b>	<b>1.666.476,00 €</b>

<b>Kostenschätzung</b>					
<b>Dachsanierung Eiderlandschule Lunden (1gesch. Gebäudeteil)</b>					
<b>Variante 4 - Einbau einer F30-Freispanndecke mit Beibehaltung der vorhd. Dachkonstruktion</b>					Stand: 24.09.2020
Kostengruppe	Bauwerk - Baukonstruktion	Menge	Einheit	Teilbetrag	Gesamt
<b>361</b>	<b>Dachkonstruktion</b>				
3.1	Konstruktive Ergänzung von Einzelhölzern der Dachkonstruktion. Durchführung der Arbeiten nach sichtlicher und konstruktiver Erfordernis, ohne statischen Nachweis.	1	St.	15.000,00 €	15.000,00 €
<b>391</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>				
3.2	Baustelleneinrichtung	1	St.	1.500,00 €	1.500,00 €
<b>392</b>	<b>Gerüste</b>				
3.3	Rollgerüste	1	psch.	2.500,00 €	2.500,00 €
<b>393</b>	<b>Sicherungsmassnahmen</b>				
3.4	Schutz- und Sicherheitsmassnahmen	1	St.	2.000,00 €	2.000,00 €
<b>394</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>				
3.5	Bisher erbrachte Zusatzleistungen Abbruch alte Decken	1	St.	8.964,15 €	8.964,15 €
<b>397</b>	<b>Zusätzliche Massnahmen</b>				
3.6	Ergänzung Ringbalken und Mauerwerk incl. Putzarbeiten	150	m <sup>2</sup>	150,00 €	22.500,00 €
3.7	F30-GKF-Freispanndecke unterhalb der vorhandenen Deckenträger (ohne Verbindung), seitlicher Anschluss in Mauerwerk und Ringbalken, incl. Spachteln der Plattenstöße	480	m <sup>2</sup>	170,00 €	81.600,00 €
3.8	F60-GKF-Freispanndecke, genau wie vor beschrieben, jedoch im Anschluss zur Brandwand, incl. Spachteln der Plattenstöße	140	m <sup>2</sup>	190,00 €	26.600,00 €
3.9	120 mm Zusatzdämmung oberhalb der Blechstege der Freispanndecke zur Vermeidung von Wärmebrücken	620	m <sup>2</sup>	16,00 €	9.920,00 €
3.10	Zusätzliche Leimbinder (F30) bei Überschreitung der zulässigen Spannweite der Freispanndecken, liefern und einbauen, nach Erfordernis (Holz + Abbund + Einbau)	30	m	120,00 €	3.600,00 €
3.11	F30-Revisionsklappen 60x60 cm	30	Stck.	350,00 €	10.500,00 €
	<b>Entfall von Auftragsleistungen Gewerk Trockenbau</b>				
3.12	Entfall Pos. 01.3 "F30-GK-Deckenverkleidung"	-110	m <sup>2</sup>	69,00 €	-7.590,00 €
3.13	Entfall Pos. 01.4 "F60-GK-Deckenverkleidung"	-82	m <sup>2</sup>	67,50 €	-5.535,00 €
	<b>Entfall von Auftragsleistungen Gewerk Abbruch</b>				
3.14	Entfall Pos. 01.2 "Teilabbruch Dachkonstruktion"	-1	St.	3.215,00 €	-3.215,00 €
<b>399</b>	<b>Sonstige Massnahmen für Baukonstruktion</b>				
3.14	Unvorhergesehenes	1	St.	10.000,00 €	10.000,00 €
<b>730</b>	<b>Architektur- und Ingenieurleistung</b>				
7.1	Hochbauplanung	1	St.	8.000,00 €	8.000,00 €
7.2	Tragwerksplanung (Statische Nachweis Freispanndecke)	1	St.	3.500,00 €	3.500,00 €
<b>770</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>				
7.3	Gebühren Bauamt und Prüfstatik	1	St.	1.000,00 €	1.000,00 €
<b>Zusatzkosten Gesamt ,Netto</b>					<b>190.844,15 €</b>
zzgl. 16 MwSt.					30.535,06 €
<b>Zusatzkosten Gesamt, Brutto</b>					<b>221.379,21 €</b>
Mwst. + 3% ab 01.01.2021					5.725,32 €
<b>Summe aus Kostenberechnung Variante D vom 27.09.2020 =&gt;</b>					<b>463.948,79 €</b>
<b>Gesamtkosten incl. 19% MwSt. (da eine Realisierung erst bis 2021 realistisch erscheint) =&gt;</b>					<b>691.053,33 €</b>
<b>Hinweis:</b>	Bei der Variante "F30-/F60-Freispanndecke wird im Zuge des Deckeneinbaues der Bestand der Dachkonstruktion nur nach visueller Betrachtung bereichsweise konstruktiv ergänzt. Sofern es in den folgenden Jahren zu Ermüdungen und Leckagen bei der der alten Dachkonstruktion kommt, kann die neue Freispanndecke in Mitleidenschaft gezogen werden.				