

# Niederschrift Nr. 9

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses des Amtes KLG Eider  
am Mittwoch, 15. April 2020 in der Eider-Nordsee-Schule Hennstedt, Forum,  
Schulstr. 29-31, 25779 Hennstedt

Beginn: 18:45 Uhr

Ende: 19:45 Uhr

## **Anwesend sind:**

Herr Thorsten Eggers als Vorsitzender  
Herr Erik Thomsen  
Herr Marco Schmied  
Herr Hans Reeh  
Herr Rolf Thiede  
Herr Manfred Dahl  
Herr Peter Scheldorf  
Herr Johann Harald Heim  
Herr Jan Rudolph

## **Als Gäste anwesend:**

Herr Christiansen, Schulleiter der Eiderschule Dellstedt  
Frau Elke Jasper, Bürgermeisterin der Gemeinde Tellingstedt  
Herr Thorsten Reepenn, Bürgermeister der Gemeinde Pahlen  
Herr Hans Peter Witt, Bürgermeister der Gemeinde Hemme  
Frau Birgit Meier, Bürgermeisterin der Gemeinde Süderheistedt  
Herr Amtsvorsteher Manfred Lindemann  
Frau Marie Luise Witt, Bürgermeisterin der Gemeinde Groven

## **Von der Verwaltung:**

Herr Amtsdirektor Jan Christian Büddig  
Herr Thies Jasper  
Frau Sünje Jasper  
Herr Florian Gude  
Herr Fred Johannsen als Berater und Protokollführer

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist –  
und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende, den Tagesordnungspunkt

5. Abschluss des Architektenvertrages für den Neubau der Turnhalle der Schule "Am Gehölz" (Lunden)

durch den Punkt

5. Sanierung Verwaltungsgebäude

zu ersetzen. Ferner beantragt er, die Öffentlichkeit für den Tagesordnungspunkt

7. Grundstückangelegenheiten:  
Abgabe einer Teilfläche des Schulgeländes Schulstr. 31 - 33 in Hennstedt an

die Gemeinde Hennstedt und Änderung der Ableitung von Oberflächenwasser von der kleinen Turnhalle

auszuschließen, da überwiegend Belange des öffentlichen Wohls es erfordern. Das Wort zum Antrag wird nicht gewünscht. Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

### **Tagesordnung:**

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift Nr. 8 der letzten Sitzung vom 17.02.2020
3. Mitteilungen
4. Sanierung des Grundschulgebäudes der Eiderschule am Standort Pahlen
5. Sanierung Verwaltungsgebäude
6. Eingaben und Anfragen

#### **Nicht öffentlich**

7. Grundstückangelegenheiten:  
Abgabe einer Teilfläche des Schulgeländes Schulstr. 31 - 33 in Hennstedt an die Gemeinde Hennstedt und Änderung der Ableitung von Oberflächenwasser von der kleinen Turnhalle

#### **Öffentlich**

8. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

### **TOP 1. Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

### **TOP 2. Niederschrift Nr. 8 der letzten Sitzung vom 17.02.2020**

Gegen die Niederschrift Nr. 8 vom 17.02.2020 werden keine Einwände erhoben.

### **TOP 3. Mitteilungen**

Der Ausschussvorsitzende hat keine Mitteilungen.

### **TOP 4. Sanierung des Grundschulgebäudes der Eiderschule am Standort Pahlen**

Im Rahmen einer neuen Förderkulisse des Landes für Schulbausanierungen wurden im April 2018 durch die Gebäudemanagement Schleswig-Holstein (GMSH) für alle einzeln bewertbaren Schulimmobilien ein mehrseitiger Vordruck zum mutmaßlichen Sanierungsumfang erbeten.

Im seinerzeitigen kurzen Zeitfenster hat die Verwaltung u. a. für den Schulstandort Pahlen sowohl für das Schulgebäude als auch für die Turnhalle eine grobe Einschätzung vorgenommen.

Für das Schulgebäude wurden als Sanierungsbedarf das Dach, die Fassade, die Fenster, der Keller, die Innenwände und –türen, die Fußböden, die Elektroinstallation incl. Beleuchtung und IT-Bedarf, der Brandschutz, die Beseitigung von Schadstoffen und die Schulhofsanierung angegeben und überschlägig grob mit 943.500,00 € (ohne Baunebenkosten) geschätzt.

Für die Turnhalle war ein Sanierungsbedarf i. H. v. 216.000,00 € angegeben worden.

Mit Schreiben vom 27.01.2020 hat die IB-SH dem Amt mitgeteilt, dass für die Sanierung des Schulgebäudes 367.320,00 € in Aussicht gestellt werden können.

Eine Förderung der Sanierung der Turnhalle wurde nicht avisiert und ist daher nicht Gegenstand dieser Entscheidung.

Zum Jahresbeginn war verwaltungsintern ein Arbeitsauftrag zur baulichen Entwicklung der gesamten Eiderschule (Pahlen und Dellstedt) unter Berücksichtigung der Prognosen der Schülerzahlen je Schulstandort, der verpflichtenden Ganztagsbetreuung ab 2025 sowie der gemeindlichen Konzeptplanung zur Weiterentwicklung der örtlichen Kindertagesstätte ggf. in Symbiose mit dem Grundschulbetrieb Pahlen, erteilt und begonnen worden.

Daher war zum Zeitpunkt des Eingangs des Schreibens der IB-SH intern zu klären, ob das (verwaltungsintern angedachte) ganzheitliche Sanierungskonzept der Eiderschule weiter verfolgt werden sollte oder nicht. Zudem war mit der Schulleitung und der Gemeinde Pahlen diese neue Situation zu erörtern. Vorsorglich wurde am 17.02.2020 der IB-SH mitgeteilt, dass eine Inanspruchnahme der avisierten Fördermittel in Betracht kommen wird.

Die zwischenzeitlich erfolgten Gespräche mündeten einvernehmlich dahin, dass die Schulleitung mit einer Gebäudesanierung in Pahlen gut zurechtkommen würde und die Gemeinde Pahlen sich auch eine Realisierung des Kita-Konzeptes im und am sog. Schloss in unmittelbarer Nähe zur Grundschule gut vorstellen könnte.

Der Schulträger hat 3 Monate (ab Mitteilung) Zeit einen formalen Förderantrag mit einer fundierten Kostenkalkulation einzureichen. Diese Frist läuft grundsätzlich Ende April ab. Auf Grund der aktuellen „Corona-Pandemie“ können Fristen nicht eingehalten und Ortsbegehungen zurzeit nicht durchgeführt werden. Es ist daher mit der IB-SH abgesprochen worden, die bis Ende April erstellten Antragsunterlagen einzureichen und die restlichen Angaben nachzureichen.

### **Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt, das Grundschulgebäude der Eiderschule in Pahlen (ohne Turnhalle) zu sanieren und einen Antrag auf Förderung bei der Investitionsbank Schleswig-Holstein (IB-SH) zu stellen.

Der Investitionsbedarf von vorläufig 1.060.000,00 € ist im Haushaltsjahr 2020 mit 360.000,00 € und im Haushaltsjahr 2021 mit 700.000,00 € bereit zu stellen.

Die Sanierungsmaßnahme wird seitens der Verwaltung geplant und begleitet. Der Amtsdirektor wird ermächtigt, im notwendigen Umfang u. a. Aufträge für Planungen der technischen Gebäudeausstattung (TGA-Planung), des Brandschutzes und ggf. Schadstoffanalysen zu vergeben, um den noch endgültig durch den Bauausschuss festzusetzenden Sanierungsumfang weiter konkretisieren zu können.

### **Stimmenverhältnis:**

einstimmig

## TOP 5. Sanierung Verwaltungsgebäude

Es war vorgesehen, im Eingangsbereich ein Behinderten-WC einzubauen und Büroräume zu renovieren, nachdem beides schon mehrmals zurückgestellt wurde. Nunmehr steht eine erneute Verschiebung zur Diskussion neben weiteren Unterhaltungsmaßnahmen.

Die von der Verwaltung erarbeitete Liste zur Reduzierung von Unterhaltungsmaßnahmen wird im Einzelnen durchgegangen. Alsdann wird folgender Beschluss gefasst:

Nachstehend aufgeführte Unterhaltungsmaßnahmen sind zu kürzen bzw. in das Folgejahr zu verschieben:

Maßnahme	Empf. BauA - alt-	HH- Entwurf	Vorschlag Kürzungen	Bemerkungen
<u>Verwaltung:</u>				
Malerarbeiten	10.000 €	10.000 €		
Umbau WC-Anlage	20.000 €	57.000 €	57.000 €	in 2021 verschieben
Fußböden erneuern		18.000 €	18.000 €	in 2021 verschieben
<u>Klevert Weg 4:</u>				
Dachrinnensanierung	10.000 €	10.000 €	10.000 €	in 2021 verschieben
1 Fenster neu	1.000 €	1.000 €		
Unvorhergesehenes	10.000 €	10.000 €	5.000 €	streichen
Pauschal Wartung	10.000 €	10.000 €		
	<b>61.000 €</b>	<b>116.000 €</b>	<b>90.000 €</b>	
<u>Mietwohnungen</u>				
		<b>20.000 €</b>		incl. Poststr. 10 + Rolfstr.9+11
<u>Bürgerbüros</u>				
		<b>2.000 €</b>		
<u>Eiderschule Pahlen:</u>				
Fußbodenbelag Flure				
Malerarbeiten				
Elektroarbeiten				
Sanierung Kellerfenster	50.000 €	50.000 €	50.000 €	kann alles im Rahmen der Sanierungsmaßnahme abgewickelt werden.
Sanierung 3 Klassenfenster				
Sanierung Stützen Pausenüberstand				
Brandschutzkonzept	5.000 €	4.000 €	4.000 €	
Rettungspläne	800 €	800 €	800 €	
Schmutzschleuse	6.500 €	6.500 €	6.500 €	
Sickerschacht HSM-Keller	1.000 €	1.000 €	1.000 €	
Malerarbeiten Vordach	5.000 €	5.000 €	5.000 €	
Türen	2.500 €	1.500 €	1.500 €	
Außenbeschattung	6.000 €	6.000 €	6.000 €	
Vorhänge	2.000 €	2.000 €	2.000 €	
Holzhaus Außenbereich	6.000 €	0 €	<del>6.000 €</del>	
Pauschale für Wartung	5.000 €	4.500 €		
Unvorhergesehenes	1.500 €	1.000 €		
	<b>91.300 €</b>	<b><del>82.300 €</del> 77.100 €</b>	<b>76.800 €</b>	
<u>Sportplatz Pahlen:</u>				
Laufbahn + Sprunggrube	10.000 €	10.000 €		
Pflege		4.000 €		

	<b>10.000 €</b>	<b>14.000 €</b>	<b>0 €</b>	
<u>Sporthalle Pahlen:</u>				
Türen	1.000 €	1.000 €		
? (Wartung Sportgeräte)		4.000 €		
	<b>1.000 €</b>	<b>5.000 €</b>	<b>0 €</b>	
<u>Eiderschule Dellstedt:</u>				
Fußboden Flur				
Malerarbeiten				
Bodenbeläge Klassenräume				
Sanierung Fußboden Keller	50.000 €	40.000 €	22.000 €	} Priorisieren und Verschieben nach 2021
Flurbeleuchtung				
Außenanlagen				
Erneuerung Schuleinfahrt				
Brandschutzkonzept	5.000 €	3.500 €		
Feuerwehrpläne	800 €	800 €		
Schließanlage	4.000 €	4.000 €		
Schmutzschleuse	4.500 €	4.500 €		
Vorhänge	1.500 €	1.500 €	1.500 €	
Überdachung Kellerschacht	5.000 €	5.000 €		
Umbau Schulküche	34.000 €	0 €	<del>34.000 €</del>	
Sanierung Vordach	2.500 €	2.500 €		
Außentüren	2.500 €	1.500 €	1.500 €	
Unvorhergesehenes	1.500 €	1.000 €	1.000 €	
Pauschale für Wartung	3.000 €	2.500 €		
	<b>114.300 €</b>	<b>66.800 €</b>	<b>26.000 €</b>	
<u>Sporthalle Dellstedt:</u>				
Malerarbeiten Dachüberstand, Außentüren	6.000 €	6.000 €		} in 2021 verschieben
Umkleidebereiche	6.000 €	6.000 €	6.000 €	
Dachentwässerung instandsetzen	4.000 €	4.000 €		
Elektroarbeiten	6.000 €	6.000 €		
Türen überarbeiten	0 €	3.500 €		
	<b>22.000 €</b>	<b>25.500 €</b>	<b>6.000 €</b>	
<u>Grundschule Lunden:</u>				
Dachrinnen teilweise erneuern	3.000 €	3.000 €	3.000 €	} Forderung Unfallkasse
Außenfensterbänke ausbessern	2.500 €	2.500 €	2.500 €	
Treppengeländer erhöhen	5.000 €	5.000 €		
Außenzaun umsetzen	800 €	800 €	800 €	} Auflage Brandschutz
Feststellanlage Rauchschutztüren	12.500 €	12.500 €		
Fenster Erste-Hilfe-Raum	3.000 €	3.000 €		
Waschbecken Erste-Hilfe-Raum	1.000 €	1.000 €		
Elektrischer Betriebsraum Wasserschaden	1.000 €	1.000 €	1.000 €	
Fußboden angleichen Heizung+Nebenraum	2.500 €	2.500 €	2.500 €	
Reparatur 2 Fahnenmaste	800 €	800 €	800 €	
Unvorhergesehenes	1.500 €	1.500 €		
Pauschale für Wartung	13.000 €	13.000 €		
	<b>46.600 €</b>	<b>46.600 €</b>	<b>10.600 €</b>	
<u>Sporthalle Lunden</u>				
		<b>5.000 €</b>		
<u>Grundschule Hennstedt:</u>				
Akkustikdecke Computerraum	6.000 €	6.000 €		
Sonnenschutz außen	15.000 €	15.000 €	10.000 €	

Malerarbeiten	3.000 €	0 €		
Unvorhergesehenes	3.000 €	3.000 €		
Pauschale für Wartung	8.000 €	5.000 €		
	<b>35.000 €</b>	<b>29.000 €</b>	<b>10.000 €</b>	
<u>kleine Turnhalle Hennstedt:</u>				
Malerarbeiten	3.000 €	0 €	<del>3.000 €</del>	
Reparaturen	5.000 €	5.000 €		
	<b>8.000 €</b>	<b>5.000 €</b>	<b>3.000 €</b>	
<u>Eider-Nordsee-Schule:</u>				
Malerarbeiten Fachräume	5.000 €	5.000 €		
Geräte und Werkzeuge	3.500 €	0 €		
Küchensanierung (Versicherung)	276.000 €	276.000 €		
Pauschale für Wartung	5.000 €	5.000 €		
Unvorhergesehenes	3.000 €	3.000 €		
	<b>292.500 €</b>	<b>289.000 €</b>	<b>0 €</b>	
<u>Großsporthalle Hennstedt</u>				
		<b>10.000 €</b>		
<u>GGG Tellingstedt:</u>				
Renovierung 7 Klassen + Aula im Geb. 1	104.000 €	104.000 €	3.000 €	} in 2021 verschieben
Neue Fenster Aula + Innenhof Geb. 1	99.000 €	99.000 €	99.000 €	
Renovierung 2 Klassen im Geb. 2	32.000 €	32.000 €	32.000 €	
Neue Lüftungsanlage Raum W-II-12	12.000 €	12.000 €		
Neue Außentüren im Geb. 3	51.000 €	51.000 €		
Restl. Schulhof neu	66.000 €	66.000 €	66.000 €	
Pauschale für Wartung	45.000 €	40.000 €		
	<b>409.000 €</b>	<b>404.000 €</b>	<b>200.000 €</b>	
<u>Sporthalle Tellingstedt:</u>				
Neue RWA-Klappen im Treppenhaus	7.000 €	7.000 €		
Neue Eingangstüren	46.000 €	46.000 €		
	<b>53.000 €</b>	<del>53.000 €</del> <b>58.000 €</b>	<b>0 €</b>	
<u>Sportlertreff</u>				
		<b>500 €</b>		
<u>Friedrich-Elvers-Schule</u>				
		<b>400 €</b>		
<u>Niemannsweg 71, Kiel:</u>				
Außentreppe, Terrassenfenster, Dachrinnen	<b>10.000 €</b>	<b>10.000 €</b>		
Asylwohnungen		<b>12.000 €</b>		
<u>Rolfstraße 9 + 11, Hennstedt:</u>				
Fugensanierung	<b>4.000 €</b>	<del>4.000 €</del>	<del>4.000 €</del>	in 2021 verschieben
<u>Poststraße 10, Lunden:</u>				
ggf. Bad-/Küchensanierung	<b>10.000 €</b>	<del>10.000 €</del>	<del>10.000 €</del>	diese gestrichenen Maßnahmen müssen in o. a. Mietwhg. Enth. streichen, Einzelfallentscheidung
<b>Summe möglicher Kürzungen:</b>	<b>1.167.700 €</b>	<del>#####</del>	<b>419.400 €</b>	

**Stimmenverhältnis:**

7 Ja-Stimmen

2 Enthaltungen

**TOP 6. Eingaben und Anfragen**

Vor der Bauausschusssitzung kam eine schriftliche Anfrage zum Architektenvertrag für den Neubau der Turnhalle in Lunden.

Herr Amtsdirektor Büddig erläutert hierzu, dass die Höhe des Architektenhonorars geklärt wurde, dass die Auftragsvergabe z. B. an den Statiker nicht über das Architektenbüro, sondern durch das Amt selber erfolgt und dass aktuell über die Höhe der Nebenkosten noch mit dem Architekten verhandelt wird.

**TOP 8. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass eine Teilfläche an die Gemeinde Hennstedt im Zusammenhang mit der Errichtung eines Kindergartenbaus abgegeben wird.

---

(Eggers)  
Vorsitzender

---

(Johannsen)  
Protokollführer

Verteiler:

Ausschussmitgl., GB-Leitung, GSB, AV, Akte, Auszüge verteilt, Freigabe Ratsinfo, Protokollbuch. (sp)