

Niederschrift Nr. 21

über die **öffentliche** Sitzung
des Bauausschusses des Amtes Kirchspielslandgemeinden Eider
am Donnerstag, 30. November 2017, im Amtsgebäude Hennstedt

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:06 Uhr

Anwesend sind:

Herr Kurt Kring als Vorsitzender
Herr Thorsten Eggers
Herr Werner Oetjens
Herr Uwe Harbeck bis 20.57 Uhr
Herr Ernst Sonnberg
Herr Peter Scheldorf
Herr Heino Grimm

Entschuldigt fehlen:

Herr Jens Peters
Herr Otto Beeck

Als Gäste anwesend:

Herr Norbert Max, Techniker Amt KLG Eider
Herr Christiansen, Schule Pahlen bis 20.57 Uhr
Herr Karstens, GGS Tellingstedt bis 21.04 Uhr
Frau Krummel, Schule Lunden bis 20.57 Uhr
Herr Manfred Lindemann, Amtsvorsteher

Von der Verwaltung:

Herr Heiko Kerber als Protokollführer

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende, diese um den Tagesordnungspunkt

8. Aufräumarbeiten im ehemaligen Sportlertreff in der Sporthalle an der Gemeinschaftsschule in Tellingstedt

zu erweitern. Der Erweiterung der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Genehmigung der Niederschrift Nr. 20 vom 18.10.2017
3. Mitteilungen
4. Sanierung der Gemeinschaftsschule Hennstedt;
Auftragsvergaben
5. Investive Maßnahmen an den Schulgebäuden des Amtes Eider;

- Beratung für den Haushalt 2018
6. Sanierung der Großturnhalle in Lunden;
Beschluss über die Sanierungskosten
 7. Grund- und Gemeinschaftsschule Tellingstedt;
Auftragsvergabe für den Einbau von Sonnenschutzvorrichtungen
 8. Aufräumarbeiten im ehemaligen Sportlertreff in der Sporthalle an der Gemeinschaftsschule in Tellingstedt
 9. Eingaben und Anfragen

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

TOP 2. Genehmigung der Niederschrift Nr. 20 vom 18.10.2017

Ausschussvorsitzender Kring verweist auf die Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 18.10.2017, die allen vorliegt.

Beschluss:

Die Niederschrift über die 20. Sitzung des Bauausschusses des Amtes Eider vom 18.10.2017 wird genehmigt.

Stimmenverhältnis:

Anzahl der Ausschussmitglieder:	9
Davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	keine
Enthaltungen:	keine

TOP 3. Mitteilungen

Ausschussvorsitzender Kring teilt folgende Punkte mit:

a) Sturmschaden Grundschule Lunden

Beim letzten Sturm ist an der Eiche im Innenhof ein Sturmschaden entstanden. Dieser wurde am 29.11.2017 durch eine Firma für 450,00 Euro beseitigt.

b) Gewährleistungsmängel Schule Hennstedt

Am 28.11.2017 wurden im Rahmen einer Ortsbegehung mit dem Architekten folgende Mängel besprochen: Regelung der Heizungsanlage, Rissbildung an den Innenwänden, Probleme an den Außentüren sowie den Innentür- und Fensterbändern, Treppen und Treppengeländern. Der Architekt wird sich um die Angelegenheit kümmern.

c) Grundschule Pahlen

In der Grundschule in Pahlen wurde die Sickerschachtpumpe ausgetauscht.

d) Fassade Hennstedt

Die Fassade an dem Schulgebäude und der Turnhalle der Schule Hennstedt wurde in Eigenleistung saniert.

TOP 4. Sanierung der Gemeinschaftsschule Hennstedt; Auftragsvergaben

Ausschussvorsitzender Kring verweist auf die Tischvorlage, die soeben verteilt wurde. Er stellt die einzelnen Kostenpositionen der Gesamtkalkulation vor. Die ursprüngliche Kostenkalkulation, die sich auf 1.000.000,- Euro belief, konnte somit nahezu eingehalten werden.

Auf Anfrage von Herrn Harbeck in Bezug auf die Erhöhung der Kapazität des Stromanschlusses antwortet Herr Max, dass die Langzeitmessung nicht bei voller Auslastung erfolgt ist und sich trotzdem auch hier schon Probleme ergeben haben. Auch wenn die einzelnen Geräte weniger Strom verbrauchen, so sind regelmäßig neue Geräte, wie z. B. elektronische Tafeln, hinzugekommen. Der Preisspiegel für das Gewerk der Heizung ist noch nicht fertig, so dass hier noch mit der geschätzten Summe kalkuliert wird. In die Kosten für die Elektroarbeiten, die von derselben Firma wie im ersten Bauabschnitt ausgeführt werden, sind Lohnsteigerungen eingerechnet.

In Bezug auf den Austausch der Heizkörper erläutert Herr Max, dass sich die Anzahl der Heizkörper verringern wird und diese sich auch besser steuern lassen.

Bei den Malerarbeiten werden ca. 4.900,- Euro eingespart.

In Bezug auf den Auftrag für den Aufzug teilt Herr Max mit, dass bei Auftragserteilung 50 % der Auftragssumme in Vorleistung zu erbringen ist.

Beschluss:

a) Der Bauausschuss des Amtes Eider beschließt, den Stromanschluss bei Erforderlichkeit anzupassen.

b) Der Bauausschuss des Amtes Eider empfiehlt dem Amtsausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Für die Baumaßnahme Brandschutzsanierung 2. und 3. Bauabschnitt in der Gemeinschaftsschule Hennstedt werden folgende Aufträge vergeben:

Nr.	Gewerk	Firma	Betrag
1	Umbrucharbeiten	Fa. Will Bau, Weddingstedt	56.343,17 €
2	Innenausbau/ Trockenbauarbeiten	Fa. Tischlerei Marhold aus Wrohm	43.982,40 €
3	Tischlerarbeiten-, Innentüren	Fa. Tischlerei Olaf Soldwedel	26.789,88 €
4	Malerarbeiten	Fa. J. Asmussen, Bredstedt	47.634,50 €
5	Bodenbelagsarbeiten	Fa. F.B.T. Matthiessen, Wimmerstedt	46.088,60 €
6	Schlosserarbeiten, Nottreppenanlage	Fa. Andersson, Hennstedt	20.300,00 €
7	Metall- und Schlosserarbeiten	Fa. Gewetzki Metallbau, Ostrohe	62.040,65 €
8	Bauendreinigung	Fa. Bockhold KG, Heide	3.298,68 €

9	Einrichtung, Küchenausstattung	Fa. De Köök GmbH & Co. KG, Hemmingstedt	8.182,96 €
10	Innenausstattung, Sonnenschutz	Fa. Lenz Raumausstatter, Meldorf	9.368,45 €
11	Aufzugsanlage	Fa. Baumgarth, Oyten	21.408,10 €
12	Heizung und Sanitär	Fa. Kurt Möller GmbH, Sarzbüttel	39.772,39 €

Die Aufträge für Heizung- und Sanitär sowie Malerarbeiten sollen so angepasst werden, dass das Streichen der alten Heizkörper entfällt und stattdessen neue Heizkörper angeschafft und installiert werden.

Die Nebenkosten für die Aufzugsanlage in Höhe von 2.100,- Euro werden in die Auftragsvergaben einbezogen.

Stimmenverhältnis:

Anzahl der Ausschussmitglieder: 9
Davon anwesend: 7
Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: keine
Enthaltungen: keine

Ausschussmitglied Heino Grimm erklärt seine Befangenheit und verlässt den Sitzungsraum.

Beschluss:

Der Bauausschuss des Amtes Eider empfiehlt dem Amtsausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Für die Baumaßnahme Brandschutzsanierung 2. und 3. Bauabschnitt in der Gemeinschaftsschule Hennstedt werden folgende Aufträge vergeben:

4	Außenanlagen und Pflanzarbeiten	Fa. Gartenbau Heino Grimm, Süderdorf	2.897,89 €
---	---------------------------------	---	------------

Stimmenverhältnis:

Anzahl der Ausschussmitglieder: 9
Davon anwesend: 6
Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: keine
Enthaltungen: keine

Ausschussmitglied Heino Grimm nimmt wieder an der Sitzung teil.

TOP 5. Investive Maßnahmen an den Schulgebäuden des Amtes Eider; Beratung für den Haushalt 2018

Ausschussvorsitzender Kring fasst die Haushaltsansätze zusammen. Daraus ergeben sich folgende Fragen und Diskussionen:

Tellingstedt:

Sportplatz:

Herr Kerber verweist auf die Richtlinie des Landes zur Förderung von Sportstätten. Herr Harbeck weist darauf hin, dass der Sportplatz an der Schule im Zuge des Neubaus des Stadions in seiner Funktion entwidmet wurde. Insofern muss bei einer Antragsstellung von Fördergeldern darauf geachtet werden.

Fensterbänder:

Herr Karstens lobt den Ablauf und die Ergebnisse der bisherigen Fensterbandsanierungen. Die Schule ist mit dem Ergebnis sehr zufrieden.

Pahlen:

Soccerfeld:

Herr Christiansen erläutert, dass das Fußballspielen auf dem Sportplatz nur mit zusätzlichem Aufsichtspersonal möglich ist. Beim Fußballspielen auf dem Schulhof kommt es häufig zu unübersichtlichen Situationen, so dass Schüler auch mal einen Ball an den Kopf bekommen, die gar nicht am Spiel beteiligt sind. Durch das Soccerfeld könnte sowohl die Aufsicht optimaler eingesetzt werden, als auch der Bedarf der Schüler am Fußballspielen gedeckt werden.

Herr Max erläutert, dass diese Maßnahme auch in 2017 im Haushalt war, diese jedoch wegen Personalwechsel nicht realisiert werden konnte.

Holzhaus:

In Dellstedt konnte vor zwei Jahren nach einem Sturmschaden durch Eigenleistung ein sehr gutes und stabiles Holzhaus auf dem Schulhof gebaut werden, was sich in der Praxis gut bewährt hat, so Herr Max. Dieses soll auch auf dem Schulhof in Pahlen entstehen. Bei den Kosten handelt es sich um Materialkosten.

Dellstedt:

Bänke auf dem Schulhof:

Es wird erfragt, wie die 6.000,- Euro für die Bänke zustande kommen. Herr Kerber sagt zu, dieses bis zum Amtsausschuss zu klären.

Anmerkung des Protokollführers:

Es handelt sich bei den Bänken um Kombinationen aus einem Tisch und zwei Bänken. Diese Kosten in der Anschaffung bei entsprechend stabilen Materialien 1.400 Euro, dann kommen noch Materialien für die Befestigung hinzu, so dass die Summe von 6.000 Euro realistisch ist.

Lunden:

Umbau T-30 Türen

Herr Max stellt dar, dass die Türen im Zuge der Sanierung neu eingebaut wurden. Die Ausschreibung und der Einbau erfolgten fachgerecht. Allerdings hätte die beauftragte Firma darauf hinweisen können, und eigentlich auch müssen, dass die Türen für Grundschulen nicht geeignet sind. Dieses ist unterblieben, so dass die vorhandenen Türen für die Schüler und Lehrer zu schwer zu bewegen sind und dieses zu Verletzungen geführt hat.

Bevor über die Ansätze abgestimmt wird, wird zunächst über den Tagesordnungspunkt 6 beraten und beschlossen, da die sich daraus ergebenden Zahlen bei der Schule Lunden dargestellt sind.

Beschluss:

Der Bauausschuss des Amtes Eider empfiehlt dem Finanzausschuss und dem Amtsausschuss folgende Ansätze in den Haushalt 2018 aufzunehmen.

Grund-und Gemeinschaftsschule Tellingstedt

Investitionen

Sanierung WC Sporthalle Tellingstedt	120.000,00
Entwässerung Schulsportplatz	88.000,00
Sanierung Fensterband Geb. I, 5. Bauabschnitt	97.000,00
Sanierung von 4 Klassenräumen Geb. I	76.000,00
Lehrerzimmer 85m ² Geb. I, Sanierung	16.900,00
Konrektorzimmer 16m ² Geb. I, Sanierung	3.200,00
Sanierung Beleuchtung	139.000,00
<i>Summe Investitionen 2018</i>	<i>540.100,00</i>

Unterhaltung

Renovierung 3 Klassenräume Geb. I	15.200,00
Außenlagen / Spielgeräte pauschal	3.500,00
Unvorhergesehenes	7.000,00
Wartung	18.500,00
<i>Summe Unterhaltung</i>	<i>44.200,00</i>

Finanzplanung

Schmutzschleuse Geb. I Haupteingang	3.500,00
Sanierung der Eingangstüren Geb. I	31.500,00
Investition Schulhof/Turnhalle	15.500,00
Sanierung Klassenräume (Unterh.)	200.000,00
Sanierung Außenfassade Geb. III	280.000,00
Fenstersanierung Geb. II	100.000,00
Flachdachsanierung Geb. I (Verw.Trakt) + Halle	1.350.000,00
Außenanlagen: Zufahrten, Treppenanlagen	150.000,00
Brandschutz Sporthalle	160.000,00
Brandmeldeanlage Sporthalle	35.000,00
Sanierung Bedachung Geb. III	90.000,00

Sanierung Schulküche Geb. III	230.000,00
<i>Summe Finanzplanung</i>	<i>2.645.500,00</i>
<i>in den Jahren 2019 - 2021 je</i>	<i>881.833,33</i>

Eiderschule Standort Pahlen

Investitionen

Anschaffungen beweglicher Sachen	2.000,00
Neubau eines Holzhauses	5.000,00
Neubau eines Soccerfeldes	6.000,00
<i>Summe Investitionen 2018</i>	<i>13.000,00</i>

Unterhaltung

Schulgebäude 211001.5211001	43.000,00
Turnhalle 211090.5211000	12.500,00
<i>Summe Unterhaltung</i>	<i>55.500,00</i>

Finanzplanung

Sanierung Turnhallenboden	100.000,00
Ernerung Fensterfront zum Sportplatz	30.000,00
<i>Summe Finanzplanung</i>	<i>130.000,00</i>
<i>2021</i>	<i>130.000,00</i>

Eiderschule Dellstedt

Investitionen

Sanierung Garagenbedachung	18.100,00
Erneuerung Aussensitzbänke	6.000,00
<i>Summe Investitionen 2018</i>	<i>24.100,00</i>

Unterhaltung

Unterhaltung Schulgebäude 211001.5211002	22.000,00
Unterhaltung Turnhalle 211091.5211000	1.500,00
<i>Summe Unterhaltung</i>	<i>23.500,00</i>

Finanzplanung

Umbau Schulküche	34.000,00
<i>Summe Finanzplanung</i>	<i>34.000,00</i>
<i>In 2019</i>	<i>34.000,00</i>

Schule Lunden

Investitionen

Sanierung WC im Gebäude Süd	12.500,00
Umbau von 7 T-30 RS-Türen	16.000,00
Planungskosten Turnhalle Süd	250.000,00
<i>Summe Investitionen 2018</i>	<i>278.500,00</i>

Unterhaltung

Schulgebäude 211003.5211000	15.000,00
Wartung	7.500,00
Werkzeug Hausmeister	500,00

Unterhaltung Spielgeräte Schulhof	2.000,00
Unvorhergesehenes	5.000,00
Turnhalle Süd 218292.5211000	6.000,00
Wartung	3.000,00
Unvorhergesehenes	3.000,00
<i>Summe Unterhaltung</i>	<i>42.000,00</i>

Finanzplanung

Sanierung Turnhalle Süd als Mehrzweckhalle	1.883.000,00
<i>Summe Finanzplanung</i>	<i>1.883.000,00</i>
2019	1.883.000,00

GGs Hennstedt

Investitionen

Sanierung der Außentoilette einschl. Erstellung Behinderten WC	84.000,00
II. und III. Bauabschnitt einschl. Erschließung Musikräume, Aufzugsanlage u.s.w.	1.005.000,00
<i>Summe Investitionen 2018</i>	<i>1.089.000,00</i>

Unterhaltung

Unterhaltung Schulgebäude 218201.5211000	21.500,00
Unterhaltung Turnhalle Norderhamme 218290.5211000	15.500,00
Unterhaltung Kleinsporthalle	1.000,00
<i>Summe Unterhaltung</i>	<i>38.000,00</i>

Finanzplanung

Sanierung der Turnhalle	267.000,00
<i>Summe Finanzplanung</i>	<i>267.000,00</i>
2021	267.000,00

Stimmenverhältnis:

Anzahl der Ausschussmitglieder:	9
Davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	keine
Enthaltungen:	keine

TOP 6. Sanierung der Großturnhalle in Lunden; Beschluss über die Sanierungskosten

Ausschussvorsitzender Kring verweist auf den Beschluss in der letzten Sitzung des Bauausschusses. Hier wurde festgelegt, dass die Turnhalle in Lunden als erste der Schulturnhallen des Amtes saniert werden soll.

Sodann erläutert Herr Max anhand der in der Sitzung verteilten Vorlage die verschiedenen Sanierungsmöglichkeiten. Zunächst einmal berichtet er, dass in der Verwaltung keine aussagefähigen Unterlagen vorliegen, so dass Planzeichnungen vom Kreis an-

gefordert werden mussten. Auf Basis dieser Zeichnungen konnten die Kosten bislang nur nach Erfahrungswerten dargestellt werden. Bevor detailliertere Kosten ermittelt werden können, muss zunächst einmal eine Entscheidung über die Form der Umsetzung gefällt werden. Folgende Punkte müssten aus seiner Sicht im Zuge der Sanierung bearbeitet werden:

Die Heizung ist derzeit über die Schule angeschlossen, was zu Verlusten in der Leistung führt. Er schlägt vor, die Halle in Zukunft mit einer eigenen Anlage zu versorgen. Hier würden nach ersten Ermittlungen 90 KW ausreichen.

Die Leinbinder haben bei erster Betrachtung noch eine gute Qualität. Dieses müsste aber noch detaillierter untersucht werden.

Die Dachentwässerung sollte nach außen verlegt werden, um in Zukunft Schäden zu vermeiden.

Zur Nutzung der Halle in der Zukunft wird Folgendes besprochen:

Eine Mehrzweckhalle würde eine Nutzung von über 200 Personen ermöglichen. Diese Halle müsste dann die Vorgaben der Versammlungsstättenverordnung erfüllen. Der Fußbodenbelag würde eine andere Qualität bekommen und die Bühne müsste wieder hergerichtet werden. Herr Kerber weist darauf hin, dass die Schule jährlich ihre Weihnachtsfeier und mindestens eine Theateraufführung in der Halle veranstaltet. Beide Veranstaltungen haben mehr als 200 Besucher.

Aufgrund einer Preisindexermittlung hat die Halle wohl mal ca. 3,7 Mio. DM gekostet, was auch in Bezug auf einen vergleichbaren Ersatzbau hinkommen kann. Aus Vergleichszwecken wurden Kosten je nach Nutzungsform für einen Neubau ermittelt.

Die Baumaßnahme könnte, wenn keine unvorhergesehenen Erschwernisse auftreten, in einem Jahr durchgeführt werden.

Es erfolgt eine Diskussion über die Form der Umsetzung. Herr Lindemann verweist auf die Ausgleichsfunktion des Amtes. Auch ist langfristig die Frage zu klären, ob noch zwei Hallen durch das Amt vorgehalten werden müssen. Es wird Einigkeit erzielt, mindestens die Variante 2 der Sanierung umzusetzen. Weitere Fragen müssten in Abstimmung mit der Schule und der Gemeinde geklärt werden.

Beschluss:

Der Bauausschuss des Amtes Eider beschließt, die Großturnhalle in Lunden mindestens nach der Variante 2 zu sanieren. Die Verwaltung wird beauftragt, zusammen mit der Schule und der Gemeinde Lunden die Nutzungserfordernisse für die Zukunft zu ermitteln und daraus ein Nutzungskonzept zu erstellen und dem Ausschuss die Ergebnisse zur weiteren Beratung vorzulegen.

Stimmenverhältnis:

Anzahl der Mitglieder des Ausschusses:	9
Davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	Keine
Enthaltungen:	Keine

Herr Harbeck, Herr Christiansen und Frau Krummel verlassen die Sitzung nach Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt und Tagesordnungspunkt 5 um 20.57 Uhr.

TOP 7. Grund- und Gemeinschaftsschule Tellingstedt; Auftragsvergabe für den Einbau von Sonnenschutzvorrichtungen

Ausschussvorsitzender Kring verweist darauf, dass sich der Bauausschuss bereits im Juli für diese Maßnahme ausgesprochen hat, jedoch kein Beschluss gefasst wurde. Herr Kerber stellt dar, dass für die Maßnahme noch 25.000,- Euro zur Verfügung stehen. Die Ausschreibung an drei Firmen hat Kosten in Höhe von 14.108,64 € ergeben. Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Matthiesen aus Wiemerstedt.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, den Auftrag für den Einbau von Sonnenschutzvorrichtungen an die Firma Fußbodentechnik Matthiesen, Wiemerstedt, zu einer Auftragssumme von 14.108,64 € zu vergeben.

Stimmenverhältnis:

Anzahl der Ausschussmitglieder:	9
Davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	Keine
Enthaltungen:	Keine

TOP 8. Aufräumarbeiten im ehemaligen Sportlertreff in der Sporthalle an der Gemeinschaftsschule in Tellingstedt

Ausschussvorsitzender Kring verliert den Sachverhalt anhand der Vorlage der Verwaltung.

Beschluss:

Der Bauausschuss des Amtes Eider beschließt, im ehemaligen Sportlertreff in der Sporthalle an der Gemeinschaftsschule in Tellingstedt Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände abzubauen und entsprechend fachgerecht zu entsorgen. Die dafür entstehenden Kosten in Höhe von 3.600,- € werden haushaltsrechtlich beim Sachkonto 1.573002.5211000 bereitgestellt.

Stimmenverhältnis:

Anzahl der Ausschussmitglieder:	9
Davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	Keine
Enthaltungen:	Keine

TOP 9. Eingaben und Anfragen

Gesamtinvestitionen

Herr Lindemann freut sich über die positiven Ergebnisse der Ausschussberatung und stellt fest, dass mit ca. 2,1 Millionen Euro viel Geld in die Schulen investiert wird. Auch der Schulausschuss hat beschlossen, für die Schulen viel Geld bereitzustellen, so z. B. für Anschaffungen für die EDV. Somit können die Schulen zukunftsfähig entwickelt werden.

(Kring)
Vorsitzender

(Kerber)
Protokollführer

Verteiler:

Auss.mitgl. + AA, GB-Leitung, GSB, AV, Akte, Auszüge verteilt, Freigabe Ratsinfo, Protokollbuch. (sw)