

Niederschrift Nr. 12

über die **öffentliche** Sitzung
des Bauausschusses des Amtes Kirchspielslandgemeinden Eider
am Dienstag, 01.12.2015, im Amtsgebäude Hennstedt

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20.10 Uhr

Anwesend sind:

Herr Kurt Kring als stellvertretender Vorsitzender
Herr Otto Beeck
Herr Uwe Harbeck
Herr Jens Peters
Herr Heino Grimm
Herr Ernst Sonnberg
Herr Herbert Voss als Stellvertreter für Herrn Werner Oetjens
Herr Peter Scheldorf

Entschuldigt fehlt:

Herr Werner Oetjens

Als Gäste anwesend:

Herr Burghart Büsing, DLZ
Herr Lundelius und Herr Feddersen, Architektenbüro Dethlefsen & Partner
Herr Zins, Fa. Senertec

Von der Verwaltung:

Herr Norbert Max, Techniker
Frau Petra Tautorat als Protokollführerin

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der stv. Vorsitzende, diese um die Tagesordnungspunkte

TOP 6: Heizungsanlage GGS Tellingstedt (Dachs); Investition am Dachs

TOP 9: Grundschule Lunden; Dämmung der Decken im Obergeschoss

zu erweitern. Der Erweiterung der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Genehmigung der Niederschrift Nr. 11 vom 27.10.2015
3. Mitteilungen des stellv. Vorsitzenden
4. Wahl eines Vorsitzenden für den Bauausschuss des Amtes KLG Eider
5. Wahl eines stellv. Vorsitzenden für den Bauausschuss des Amtes KLG Eider
6. Heizungsanlage GGS Tellingstedt (Dachs); Investition am Dachs
7. Brandschutzsanierung an der Eiderlandschule in Hennstedt;

- Hier: Neuverlegung der Frischwasserleitung im 1. Bauabschnitt
8. Anbau der Grundschule Eiderlandschule Hennstedt;
Hier: Auftragsvergabe für eine Schließanlage
 9. Grundschule Lunden; Dämmung der Decken im Obergeschoss
 10. Eingaben und Anfragen

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

TOP 2: Genehmigung der Niederschrift vom 27.10.2015

Beschluss:

Die Niederschrift vom 27.10.2015 wird genehmigt.

Stimmenverhältnis:

einstimmig bei einer Enthaltung

TOP 3. Mitteilungen des stellv. Vorsitzenden

- Teilnahme an zwei Baubesprechungen an der Eiderlandschule, darunter eine Baustellenbesichtigung des Bauausschusses am 17.11.2015 zu TOP 7
- Besichtigung der Baustelle Grundschule Lunden am 01.12.2015

TOP 4 Neuwahl eines Vorsitzenden für den Bauausschuss des Amtes KLG Eider

Der stellv. Vorsitzende Kurt Kring stellt sich zur Wahl. Weitere Vorschläge werden nicht gemacht. Das Bauausschussmitglied Ernst Sonnberg stellt den Vorschlag zur Wahl.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, Kurt Kring als ersten Vorsitzenden des Bauausschusses des Amtes KLG Eider zu wählen.

Stimmenverhältnis:

einstimmig bei eigener Enthaltung

TOP 5 Neuwahl eines stellv. Vorsitzenden für den Bauausschuss

Der Vorsitzende bittet um Vorschläge. Das Bauausschussmitglied Torsten Eggers wird vorgeschlagen. Torsten Eggers hat im Vorfeld seine Bereitschaft erklärt, die Wahl anzunehmen.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, Torsten Eggers als stellvertretenden Vorsitzenden des Bauausschusses zu wählen.

Stimmenverhältnis:
einstimmig

TOP 6 Heizungsanlage GGS Tellingstedt (Dachs); Investition am Dachs

Der Vorsitzende begrüßt zu diesem TOP Herrn Zins von der Firma SenerTec. Herr Zins führt aus, dass der Dachs in der GGS Tellingstedt seit mittlerweile 10 Jahren in Betrieb ist und rund 70.000 Betriebsstunden geleistet hat. Um weiterhin die volle Förderung zu erhalten, muss eine Modernisierung der Anlage erfolgen. Die Modernisierung hätte zur Folge, dass die volle Förderung zu den jetzigen Bedingungen für die nächsten 10 Jahre gezahlt werden würde. Anhand einer Ertragsprognose, die allen Bauausschussmitgliedern vorliegt, erläutert Herr Zins die Vorteile einer modernisierten Anlage. Die Investitionssumme beläuft sich auf 11.778,00 € netto. 10 % dieser Summe muss in diesem Jahr gezahlt werden, die Restsumme im Haushaltsjahr 2016. Die Modernisierung muss jedoch noch 2015 in Auftrag gegeben werden, damit die Förderung erhalten bleibt.

Anschließende Fragen werden von Herrn Zins beantwortet. Sodann gibt der Bauausschuss folgende Beschlussempfehlung an den Amtsausschuss ab:

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Amtsausschuss, die vorhandene Dachs-Heizungsanlage in der GGS Tellingstedt zu modernisieren. Die Investitionssumme beträgt 11.778,00 € netto. Eine Anzahlung von 10 % ist noch in diesem Haushaltsjahr zu leisten, einschließlich der Beauftragung der Modernisierung. Die Restsumme ist im Haushalt 2016 bereit zu stellen.

Stimmenverhältnis:
einstimmig

TOP 7 Brandschutzsanierung an der Eiderlandschule in Hennstedt hier: Neuverlegung der Frischwasserleitung im 1. Bauabschnitt

Bei der Brandschutzsanierung im Sekundarbereich wurden nunmehr die Abbrucharbeiten vorgenommen. Zum Vorschein kam auch eine Frischwasserleitung. Die Frischwasserleitung ist in der Vergangenheit bereits an 2 Stellen gebrochen und wurde durch Manschetten gesichert. Es besteht die Gefahr, dass die Leitung auch an anderen Stellen anfällig ist. Es stellt sich daher die Frage, ob die Frischwasserleitung mit ausgetauscht werden sollte, zumal es später nach Einbau der neuen Akustikdecken schwieriger und vor allem noch kostenintensiver wird. Der Bauausschuss hat sich im Rahmen einer Baustellenbesichtigung am 17.11.2015 ein Bild von der Lage gemacht. Grundsätzlich waren sich die anwesenden Bauausschussmitglieder darüber einig, dass es sinnvoll ist, die Frischwasserleitung auszubessern. Es würde damit eine nachhaltige Lösung für die Zukunft getroffen werden. Das Fachplanungsbüro Feddersen hat eine Kostenschätzung für diese Maßnahme für den 1. Bauabschnitt gegeben. Die Kosten belaufen sich auf ca. 45.000,-- € plus Mehrwertsteuer (siehe Anlage). Die Mehrkosten sollen haushaltswirksam eingesteuert werden. Über die Erneuerung der Frischwasserleitung für den 2. und 3. Bauabschnitt muss gesondert gesprochen werden, da daran auch die Fachräume hängen. Eine Sanierung der Leitung würde kostenintensiver werden.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt im Nachgang zu seinen Haushaltsberatungen vom 27.10.2015 dem Amtsausschuss, die Kosten für die Erneuerung der Frischwasserleitung in Höhe von 45.000,-- plus Mehrwertsteuer in die Baumaßnahme Brandschutzsanie- rung 1. Bauabschnitt Eiderlandschule Hennstedt aufzunehmen.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 8. Anbau der Grundschule Eiderlandschule Hennstedt**hier: Auftragsvergabe für eine Schließanlage**

Wie im letzten Bauausschuss bereits angekündigt, ist für den Grundschulanbau eine neue Schließanlage erforderlich. Der Techniker Norbert Max hat sich dieser Aufgabe angenommen. Angeschafft werden muss eine Schließanlage mit Außen- und Innenschließung. Die Außenschließung benötigt 3 Elektroprofilzylinder für die Haupteingänge sowie einen manuellen Profilzylinder für die Schüler WCs. Hinzu kommen 9 manuelle Profilzylinder (Anti-Panik) für die Außentüren aus den Klassenräumen. Für die Innenschließung werden 20 Profilzylinder für die manuelle Schließung und 16 Blindzylinder benötigt. Hinzukommt außerdem die Erstellung eines Schließplans sowie die Lieferung einer Sicherungskarte. Es wurden 2 Angebote eingeholt. Wirtschaftlichster Bieter ist die Fa. Meesenburg aus Heide mit einer Auftragssumme in Höhe 3.650,-- € brutto.

Beschluss:

Der Bauausschuss des Amtes KLG Eider beschließt, der Fa. Meesenburg den Auftrag für den Einbau einer Schließanlage in den Neubau Grundschule Hennstedt zu erteilen.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 9. Grundschule Lunden;**hier: Dämmung der Decken im Obergeschoss**

Der Vorsitzende teilt mit, dass nach Abbruch der Decken im Obergeschoss des Gebäudes Süd in Lunden festgestellt wurde, dass keine ausreichende Dämmung vorhanden ist. Architekt Voss schlägt vor, eine 200er Dämmung aus Mineral- oder Steinwolle einzubringen. Bei einer Gesamtfläche von 1.050 m² belaufen sich die geschätzten Kosten auf rund 25.000,00 €. Der Bauausschuss kommt überein, dass die Dämmung auf jeden Fall mit eingebracht werden muss. Ein späteres Anbringen der Dämmung wäre kostenintensiv und nicht sinnvoll, wenn die neuen Decken wieder abgebaut werden müssten. Architekt Voss soll zusammen mit Norbert Max eine Preisanfrage vorbereiten und die Firmen Krüger, Marhold, Timm, Sönke Schallhorn, Groth und Köller zwecks Abgabe eines Angebots auffordern.

Der Bauausschuss stimmt dieser Vorgehensweise zu.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 10. Eingaben und Anfragen

Petra Tautorat gibt bekannt, dass für den Fahrstuhl im Verwaltungsgebäude ein Wartungs- und Bereitschaftsvertrag abzuschließen ist. Die Kosten belaufen sich auf 986,00 €/Jahr und müssen haushaltsrechtlich zukünftig bereitgestellt werden.

Weitere Wortmeldungen sind nicht zu verzeichnen. Somit bedankt sich der Vorsitzende für die gute Mitarbeit und schließt die Sitzung um 20.10 Uhr.

(Kring)
Vorsitzender

(Tautorat)
Protokollführerin

Verteiler:

Bauaus.mitgl. + AA, GB-Leitung, GSB, AV, Akte, Auszüge verteilt, Freigabe Ratsinfo, Protokollbuch. (sw)