

Niederschrift Nr. 11

über die **öffentliche** Sitzung
des Bauausschusses des Amtes Kirchspielslandgemeinden Eider
am Dienstag, 27. Oktober 2015, im Amtsgebäude Hennstedt

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:30 Uhr

Anwesend sind:

Herr Kurt Kring als stellvertretender Vorsitzender
Herr Otto Beeck
Herr Uwe Harbeck
Herr Jens Peters
Herr Heino Grimm
Herr Ernst Sonnberg
Herr Werner Oetjens
Herr Thorsten Eggers
Herr Peter Scheldorf

Als Gäste anwesend:

Herr Amtsvorsteher Manfred Lindemann
Herr Bürgermeister Rolf Thiede, Lehe
Frau Bürgermeisterin Petra Elmenthaler, Delve
Frau Schulleiterin Angela Altröck, GGS Tellingstedt
Herr Burghart Büsing, DLZ
Herr Dethlefsen, Architektenbüro Dethlefsen & Partner

Von der Verwaltung:

Herr Fred Johannsen, Ltd. Verwaltungsbeamter
Herr Norbert Max, Techniker
Frau Petra Tautorat als Protokollführerin

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung bittet der stellvertretende Vorsitzende Kurt Kring um eine Schweigeminute für den verstorbenen Bauausschussvorsitzenden Peter Maaß.

Tagesordnung:

1. Verpflichtung eines bürgerlichen Mitglieds
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung der Niederschrift vom 21.07.2015
4. Mitteilungen des stellv. Vorsitzenden
5. Wahl eines Vorsitzenden für den Bauausschuss des Amtes KLG Eider
6. Anbau einer Grundschule an die Eiderlandschule in Hennstedt
- 6.1. Sachstandsbericht
- 6.2. Weiterführende Arbeiten
- 6.3. Anschaffung einer Reinigungsmaschine

7. Auftragsvergaben für folgende Baumaßnahmen
- 7.1. Brandschutzmaßnahmen an der Eiderlandschule in Hennstedt
- 7.2. Umbau- und Brandschutzmaßnahmen an der Grundschule Lunden
- 7.3. Erweiterung des Amtsgebäudes in Hennstedt
8. Sachstandsbericht zu verschiedenen durchgeführten/laufenden Baumaßnahmen
9. Beratung zum Haushalt 2016
10. Eingaben und Anfragen

TOP 1. Verpflichtung eines bürgerlichen Mitglieds

Das bürgerliche Mitglied Otto Beeck ist in der letzten Amtsausschusssitzung als Mitglied für den verstorbenen Vorsitzenden Peter Maaß entsandt worden. Der stellvertretende Vorsitzende Kurt Kring verpflichtet Otto Beeck zur Verschwiegenheit und zur gewissenhaften Erfüllung seiner Aufgaben.

TOP 2. Einwohnerfragestunde

Es ist ein Einwohner anwesend. Fragen werden nicht gestellt.

TOP 3. Genehmigung der Niederschrift vom 21.07.2015

Beschluss:

Die Niederschrift vom 21.07.2015 wird genehmigt.

Stimmenverhältnis:

einstimmig bei einer Enthaltung

TOP 4. Mitteilungen des stellv. Vorsitzenden

- 15.10.2015 Einweihung der Grundschule Hennstedt
23.10.2015 Baustelleneinweisung im Gebäude Süd mit den beteiligten Firmen und Herrn Architekt Voss

TOP 5. Wahl eines Vorsitzenden für den Bauausschuss des Amtes KLG Eider

Es werden verschiedene Bewerber vorgeschlagen. Keiner der vorgeschlagenen Bewerber stellt sich für die Wahl zur Verfügung.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Wahl des Vorsitzenden auf die nächste Bauausschusssitzung zu vertagen.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 6. Anbau einer Grundschule an die Eiderlandschule in Hennstedt

TOP 6.1. Sachstandsbericht

Herr Dethlefsen vom Architekturbüro Dethlefsen & Partner aus Bredstedt wird das Wort erteilt. Er teilt mit, dass die Baumaßnahme Grundschule in Hennstedt fertiggestellt ist. Der Schulbetrieb ist angelaufen. Am 19.10.2015 hat es auf Wunsch des Hausmeisters und des Technikers eine Begehung der Schule gegeben, da noch einige Mängel aufgefallen sind. Darüber ist ein Protokoll gefertigt worden, diese Mängel sollen abgearbeitet werden.

Die Abrechnung der Baumaßnahme läuft noch. Grundsätzlich liegt sie im Kostenrahmen von rund 2,4 Mill. Euro.

TOP 6.2. Weiterführende Arbeiten

Im Rahmen der Anlegung der Außenanlagen im Bereich des Grundschulanbaus in Hennstedt mussten die vorhandenen Fahnenmasten abgebaut werden. Es stellte sich heraus, dass diese nicht wieder verwendet werden konnten, weil die Fahnenmasten derart mit Beton im Boden eingelassen wurden, dass eine erneute Befestigung nicht möglich gewesen wäre. Im Rahmen eines Ortstermins zusammen mit Peter Maaß wurde besprochen, dass in Absprache mit dem Hausmeister Rolf Flindt über Herrn Norbert Max drei neue Fahnenmasten angeschafft werden sollen. Herr Max hat diese Maßnahme vorbereitet und ausgeschrieben. Wirtschaftlichster Bieter war die Fa. E. Ziegler Metallbearbeitung AG aus Nebelschütz mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von **2.810,42 €**.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Anschaffung von drei Alu-Fahnenmasten. Beauftragt wird die Fa. Ziegler aus Nebelschütz mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von 2.810,42 €.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

Für die verschiedenen Eingangsbereiche in der neuen Grundschule ist die Anschaffung von Schmutzfangmatten notwendig, um den Boden langfristig zu schonen. Im Rahmen einer Preisanfrage hat sich als wirtschaftlichster Anbieter die Fa. GFG-Group GmbH aus 19258 Tessin zu einer Angebotssumme in Höhe von 3.274,55 € brutto herausgestellt.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, der Fa. GFG-Group GmbH aus Tessin den Auftrag für die Anschaffung von Schmutzfangmatten zu einer Auftragssumme in Höhe von 3.274,55 € zu erteilen.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 6.3. Anschaffung einer Reinigungsmaschine

Der stellvertretende Vorsitzende erteilt dazu Norbert Max das Wort. Herr Max teilt mit, dass für eine wirtschaftliche Reinigung des Grundschultraktes eine Reinigungsmaschine angeschafft werden müsste. Er beschreibt umfangreich die Vorteile einer Reinigungsmaschine, die Technik und die Einsatzmöglichkeiten. Zur Optimierung der Reinigung wären weiterhin zwei Reinigungswagen, zwei Staubsauger und Zubehör erforderlich. Für diese Maßnahme hat er zwei Angebote von hiesigen Firmen eingeholt. Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Sven Thomsen aus Husum mit einer Angebotssumme in Höhe von 3.810 € brutto.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Anschaffung der von Herrn Max vorgestellten Reinigungsgeräte zu einer Brutto-Angebotssumme von 3.810 € bei der Firma Sven Thomsen aus Husum.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

In diesem Zusammenhang merkt Herr Max an, dass auch über die Innentüren eine neue Schließanlage eingebaut werden muss. Auch dafür hat er sich ein Angebot eingeholt über die Firma Meesenburg. Es handelt sich hierbei um eine Erweiterung der vorhandenen Schließanlage. Der Preis beläuft sich auf 3.800 €. Der Einbau kann über den Hausmeister erfolgen.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt auch diese Maßnahme.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 7. Auftragsvergaben für folgende Baumaßnahmen

TOP 7.1. Brandschutzmaßnahmen an der Eiderlandschule in Hennstedt

Herr Dethlefsen gibt umfangreiche Erläuterungen zu den erfolgten Ausschreibungen und zu den einzelnen Gewerken. Er teilt mit, dass die Gewerke „Elektro“ und „Metallbau und Schlosserarbeiten“ über die Gesamtmaßnahme ausgeschrieben worden sind.

Am 01.10.2015 und 08.10.2015 fanden Submissionen für verschiedene Gewerke zur Baumaßnahme Brandschutzmaßnahmen an der Eiderlandschule in Hennstedt statt. Vorgegangen war eine beschränkte Ausschreibung. Ausgeschrieben wurden die Gewerke Umbrucharbeiten, Innenausbau-Trockenbauarbeiten, Metallbau- und Schlosserarbeiten, Malerarbeiten, Fenster- Verglasungsarbeiten, Bodenbelagsarbeiten und Elektroarbeiten.

Für das Gewerk Umbrucharbeiten hat von vier aufgeforderten Firmen leider nur eine Firma ein Angebot abgegeben. Die Angebotssumme entspricht jedoch der ursprünglichen Kostenschätzung und ist damit wertbar. Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Helmut Widderich GmbH & Co. KG aus Heide mit einer geprüften Angebotssumme in Höhe von **49.888,79 € brutto**.

Für das Gewerk Innenausbau-Trockenbauarbeiten haben von sieben aufgeforderten Firmen vier Firmen ein Angebot abgegeben. Wirtschaftlichster Bieter ist die Fa. Zimmeri Michael Timm aus Lunden mit einer Angebotssumme in Höhe von **73.246,46 € brutto**.

Für das Gewerk Metallbau – und Schlosserarbeiten haben von fünf aufgeforderten Firmen drei ein Angebot abgegeben. Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Gewetzki Metallbau aus Heide mit einer Angebotssumme in Höhe von **52.191,02 € brutto**.

Für das Gewerk Malerarbeiten haben von sechs aufgeforderten Firmen vier Firmen ein Angebot abgegeben. Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma J. Asmussen Malerei-Glaserei-Bodenbeläge aus Bredstedt mit einer Angebotssumme in Höhe von **26.180,60€ brutto**.

Für das Gewerk Fenster- und Verglasungsarbeiten haben von sieben aufgeforderten Firmen sechs ein Angebot abgegeben. Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Tischlerei Bernd Volquardsen aus Husum-Rosendahl mit einer Angebotssumme in Höhe von **13.333,95 € brutto**.

Für das Gewerk Bodenbelagsarbeiten haben von fünf aufgeforderten Firmen vier Firmen ein Angebot abgegeben. Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Fußbodentechnik Matthiesen aus Wiemerstedt mit einer Angebotssumme in Höhe von **31.525,00 € brutto**.

Für das Gewerk Elektroinstallation hat von 5 aufgeforderten Firmen nur eine Firma ein Angebot abgegeben, nämlich die Firma Lagner aus Bergenhusen mit einer geprüften Angebotssumme in Höhe von **394.148,59 € brutto**. Die Firma Lagner hat auch schon die Elektroinstallation im Grundschulbau eingebracht.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Amtsausschuss, dem jeweils wirtschaftlichsten Bieter für die Gewerke Umbrucharbeiten, Innenausbau-Trockenbauarbeiten, Metallbau- und Schlosserarbeiten, Malerarbeiten, Bodenbelagsarbeiten und Elektroarbeiten zu erteilen.

Für das Gewerk Fenster – und Verglasungsarbeiten empfiehlt der Bauausschuss dem Haupt- und Finanzausschuss, der Fa. Tischlerei Bernd Volquardsen aus Husum-Rosendahl mit einer Angebotssumme in Höhe von **13.333,95 € brutto** den Auftrag zu erteilen.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

Der stellvertretende Vorsitzende Kurt Kring bedankt sich bei Herrn Dethlefsen und entlässt ihn aus der Sitzung.

TOP 7.2. Umbau- und Brandschutzmaßnahmen an der Grundschule Lunden

Am 01.10.2015 und 08.10.2015 fanden Submissionen für verschiedene Gewerke zur Baumaßnahme Umbau- und Brandschutzmaßnahmen an der Grundschule in Lunden

statt. Vorangegangen war eine beschränkte Ausschreibung. Ausgeschrieben wurden die Gewerke Abbruch-,Maurer- und Putzarbeiten, Trockenbauarbeiten – Leichtbauwände, abgehängte Decken, Tischlerarbeiten, Metallbau (Eingangstüren, Brandschutzelemente) sowie Elektroinstallation.

Für das Gewerk Abbruch-, Maurer- und Putzarbeiten haben von 9 aufgeforderten Firmen 5 Firmen ein Angebot abgegeben. Wirtschaftlichster Bieter war die Fa. Steinberg aus Wesselburen mit einer Angebotssumme in Höhe von **39.312,91 €**.

Für das Gewerk Trockenbauarbeiten – Leichtbauwände haben von 11 aufgeforderten Firmen 9 Firmen ein Angebot abgegeben. Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Tischlerei Marhold aus Wrohm mit einer geprüften Angebotssumme in Höhe von **24.782,94 € brutto**.

Für das Gewerk Abgehängte Decken haben von 11 aufgeforderten Firmen 7 Firmen ein Angebot abgegeben. Wirtschaftlichster Bieter ist die Fa. Zimmerei Michael Timm aus Lunden mit einer Angebotssumme in Höhe von **92.242,79 € brutto**.

Für das Gewerk Tischlerarbeiten haben von 10 aufgeforderten Firmen 8 ein Angebot abgegeben. Wirtschaftlichster Bieter ist die Bau- und Möbeltischlerei Viktor Krüger aus St. Annen mit einer Angebotssumme in Höhe von **57.773,31 € brutto**.

Für das Gewerk Metallbau (Eingangstür und Brandschutzelemente) haben von 6 aufgeforderten Firmen 4 Firmen ein Angebot abgegeben. Wirtschaftlichster Bieter war die Fa. H. O. Schlüter aus Hanerau-Hademarschen mit einer Angebotssumme in Höhe von **97.049,26 € brutto**.

Für das Gewerk Elektroinstallation haben von 8 aufgeforderten Firmen 4 Firmen ein Angebot abgegeben. Wirtschaftlichster Bieter war die Fa. Lagner aus Bergenhusen mit einer Angebotssumme in Höhe von **372.793,31 € brutto inkl. 1% Nachlass und Wartungskosten**.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Amtsausschuss, dem jeweils wirtschaftlichsten Bieter für die Gewerke Abbruch-, Maurer- und Putzarbeiten, Trockenbauarbeiten – Lichtbauwände, abgehängte Decken, Tischlerarbeiten, Metallbau (Eingangstüren und Brandschutzelemente) und Elektroinstallation zu erteilen.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 7.3. Erweiterung des Amtsgebäudes in Hennstedt

Am 08.10.2015 fand die Submission für das Gewerk „Estricharbeiten“ statt. Von 6 aufgeforderten Firmen haben 5 Firmen ein Angebot abgegeben. Wirtschaftlichster Bieter war die Fa. Dithmarscher Fußbodentechnik GmbH aus Nordhastedt mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von 16.009,43 €.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Haupt und Finanzausschuss, der Fa. Dithmarscher Fußbodentechnik GmbH aus Nordhastedt den Auftrag für das Gewerk Estricharbeiten zu der Bruttoauftragssumme in Höhe von 16.009,43 € zu erteilen.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 8. Sachstandsbericht zu verschiedenen durchgeführten/laufenden Baumaßnahmen

Der stellvertretende Vorsitzende erteilt dazu Herrn Max das Wort. Herr Max gibt einen umfangreichen Überblick über die einzelnen Baumaßnahmen an den Schulstandorten:

An der Schule in Lunden hat es Vandalismusschäden in Höhe von 17.000 € gegeben. Diese wurden bereits abgearbeitet.

In der GGS Tellingstedt wurde die Fenstersanierung Teil 2 abgeschlossen. Weiterhin wurde die Klassensanierung im Gebäude 2 erledigt. Auch wurde ein Müllcontainer wegen Brandschadens erneuert und es wurde eine entsprechende Umrandung der Container errichtet, um zukünftig diese Schäden zu vermeiden. Weiterhin wurde an der GGS Tellingstedt die Beleuchtung zur Schule erneuert. Die Heizungsanlage in der GGS Tellingstedt, Gebäude 2, wurde optimiert.

In der Grundschule in Pahlen sind zwei Klassenräume mit Beleuchtung und Bodenbelägen ausgestattet worden. Außerdem wurde eine Schmutzschleuse eingebaut sowie ein Teppichläufer ausgelegt. Die Zuwegung zur Grundschule Pahlen wurde gepflastert.

Weiterhin sind in allen Schulen die Heizungsanlagen überprüft worden, in Pahlen/Dellstedt sowie in Tellingstedt ebenso die Blitzschutzanlagen. Weiterhin wurden Feuerlöscher für die neue Grundschule in Hennstedt beschafft.

TOP 9. Beratung zum Haushalt 2016

Beschluss:

Der Bauausschuss spricht folgende Beschlussempfehlung für den Amtsausschuss aus:

**GGG Tellingstedt
Unterhaltungsaufwand 2016**

	Ansätze	Bruttopreis in €
1.	Wartung der technischen Anlagen (Komplettes Objekt):	
	a) Heizungsanlage (Nur Kesselanlage mit Lüftungsanlage in der Sporthalle – Wartungsvertrag)	3.500,00
	b) BHKW – Dachs	1.500,00
	c) BHKW – EC Power (Vollwartungsvertrag)	4.000,00
	d) RWA – Rauchwärmeabzugsanlagen (Turnhalle, Gebäude I, Mensa, Gebäude II)	1.000,00
		500,00

	e) Feststellanlagen der Brand- und Rauchschutztüren (Ges. 10 Anlagen)	1.000,00
	f) Überprüfung und Reinigung der Fettabscheider (2 Anlagen)	3.500,00
	g) Überprüfung der Notbeleuchtung	2.000,00
	h) BMZ-Zentrale – Wartungsvertrag	
		Gesamt: <u>17.000,00</u>
	Zwischensumme 1 – Technische Anlagen	
2.	Lehrerzimmer Malerarbeiten (1.200,00), neue Beleuchtung (2.000,00)	3.200,00
3.	Konrektorzimmer Neue Beleuchtung	800,00
4.	Außenanlagen /Außenböschung am Gebäude II	7.000,00
5.	Schmutzschleuse am Gebäude I Innenhofeingang	3.500,00
6.	Malerarbeiten Umkleidekabinen / Duschräume Sporthalle	2.500,00
7.	Unvorhergesehenes pauschal	6.500,00
	Summe Unterhaltung (Brutto)	40.500,00

Investitionen 2016

	Ansätze	Bruttopreis in €
1.	Sanierung von 2 Klassenräumen im EG des Gebäudes I einschl. Fußboden, Beleuchtung, Malerarbeiten	47.000,00
2.	Sanierung der Fenster am Schulgebäude 1, Teil III, oberes Fensterband (18 Fensterelemente)	65.000,00
3.	Sanierung 2 WC's in der Sporthalle	5.000,00
4.	Fachplanerkosten für Brandschutz Sporthalle	15.000,00
	Summe Investitionen 2016	132.000,00

Ausblick Investitionen Folgejahre:

1.	Sanierung Klassenräume Gebäude 1, pro Jahr 4 Räume, Beginn 2016 bis 2019	282.000,00
2.	Sanierung der Außenfassade Gebäude III	280.000,00
3.	Fortführung Fenstersanierung Gebäude I	100.000,00
4.	Flachdachsaniierungen Gebäude I (Verwaltungstrakt) sowie Sporthalle (Gesamtdachfläche 3.500 qm)	1.350.000,00
5.	Außenanlagen: Zufahrten, Treppenanlagen, Grundleitungen	150.000,00
6.	Brandschutz Sporthalle nach Brandschau Kreis	160.000,00

7.	Brandmeldeanlage für Sporthalle	35.000,00
8.	Sanierung der Bedachung am Gebäude III	90.000,00
9.	Sanierung Schulküche Gebäude III	230.000,00
10.	Sanierung / Ausbau Sportlertreff	??

**Eiderschule
Grundschule Pahlen
Unterhaltungsaufwand 2016**

	Ansätze	Bruttopreis in €
1.	Wartung der technischen Anlagen; Heizungsanlage, Hausmeistermaschinen etc.	2.000,00
2.	Werkzeug für Hausmeister anteilig	500,00
3.	Erneuerung einer Klasse (Kunst- und Werkraum) Bodenbelag, Schallschutzdecke, Beleuchtung einschl Elektroarbeiten, Malerarbeiten, neue Innentür mit Türzarge, neue Fenstervorhänge, Unvorhergesehenes	18.500,00
4.	Malerarbeiten im Flurbereich der Gebäude 1 und 2 sowie Schulpavillion Ca. 450 m ² Gesamtwandfläche	3.200,00
5.	Neue Beleuchtung in den Fluren (12 Deckenleuchten)	2.400,00
6.	Erneuerung des Pausensignalgebers	2.000,00
7.	Abdichtung der Kellerlichtschächte (ca. 42 m ² Bitumenabdichtung)	1.500,00
8.	Malerarbeiten in der Tigerentenklasse	2.500,00
9.	Malerarbeiten Dachüberstände (ca. 120 m²)	2.000,00
10.	Elektroarbeiten (16 Steckdosen in 2 Klassenräumen)	1.000,00
11.	Unvorhergesehenes	1.500,00
12.	1 Außenschmutzschleuse als Sandfänger für den Haupteingang Gebäude 2	2.500,00
	Gesamtsumme Unterhaltung	39.600,00

Unterhaltungsarbeiten Sporthalle

1.	Wartung der technischen Anlagen	500,00
2.	Außenschmutzschleuse als Wasserrinnensandfänger zum Ausgang Sportplatz	4.500,00
3.	Fahrradständer (10 Stück) einschl. Pflaster- und Erdarbeiten	2.500,00
4.	Unvorhergesehenes	500,00
	Gesamtsumme	8.000,00

**Investitionen 2016
Grundschule**

	Ansätze	Bruttopreis in €
1.	Baumpflege entlang der Hauptstraße (in Absprache mit Gemeinde)	2.500,00
	Summe Investitionen	2.500,00

**Ausblick Investitionsprogramm 2017
Sporthalle**

	Ansätze	Bruttopreis in €
1.	Neuer Fußbodenbelag für die Turnhalle einschl. Linierung 300 m ² Bodenbelag erneuern = 26.000,00 Euro 240 lfm Linierung = 5.500,00 Euro Tischlerarbeiten = 2.500,00 Euro Umbau Heizkörpernischen = 2.500,00 Euro Prallschutz = 7.500,00 Euro	44.000,00

**Eiderschule
Grundschule Dellstedt einschl. Schulturnhalle
Unterhaltungsaufwand 2016**

	Ansätze	Bruttopreis in €
1.	Wartung der technischen Anlagen; Heizung, Sicherheitsbeleuchtung, Hausalarm, Hausmeistermaschinen	750,00
2.	Werkzeug für Hausmeister (anteilig)	500,00
3.	Baumschnitt (Esche am Schuleingang)	500,00
4.	Neuer Flurbelag (75m² PVC/Kautschuk)	5.000,00
5.	Einbau von Schmutzschleusen im Flur-Innenbereich	4.500,00
6.	Erneuerung Bodenbelag in einer Schulklasse (Nadelvlies 65 m²)	2.750,00
7.	Sanierung der Flurbeleuchtung (5 Deckenleuchten)	1.000,00
8.	Unvorhergesehenes	500,00
	Gesamtsumme Unterhaltung	15.500,00

Grundschule Dellstedt, Unterhaltung Sporthalle

1.	Wartung der technischen Anlagen (anteilig) Heizung, Sicherheitsbeleuchtung, Hausalarm	250,00
2.	Unvorhergesehenes	750,00
	Gesamtsumme Unterhaltung	1.000,00

Investitionen 2016

	Ansätze	Bruttopreis in €
1.	Sanierung der Garagenbedachung: Die mit Asbestzement-Wellplatten gedeckte Garagenbedachung in einer Größe von ca. 80 qm weist seit mehreren Jahren Undichtigkeiten auf. Um größere Schäden an der Dachtragkonstruktion zu vermeiden, muss die Bedachung erneuert werden. Maßnahme erfolgt einschl. mit Erneuerung des defekten Ballfangzaunes.	9.500,00
	Ballfang-Zaunanlage	4.500,00
	Summe Investitionen	15.000,00

Grundschule Lunden Gebäude Süd mit Sporthalle Unterhaltungsaufwand 2016

1.	Wartung technische Anlagen Heizungsanlage,	7.500,00
2.	Werkzeug Hausmeister	500,00
3.	Unvorhergesehenes / Pauschal (Sporthalle 3.000,00)	8.000,00
	Gesamtsumme	16.000,00

Investitionen 2016

1.	Einbau von 2 festen Toranlagen	5.000,00
2.	Einzäunung Müllcontainer	4.000,00
3.	Fachplanerkosten Sanierung Sporthalle	25.000,00
	Gesamtsumme	34.000,00

Weitere Investitionen werden aufgrund der Umbaumaßnahme im Gebäude Süd nicht beschlossen.

Ausblick auf Investitionen in den Folgejahren:

1.	Sanierung der Sporthalle Süd geschätzt Baukosten + Brandschutz	1.500.000,00
----	---	--------------

Grundschule Lunden Gebäude Nord in Lunden einschließlich Turnhalle Unterhaltungsaufwand 2016

1.	Unvorhergesehenes	5.000,00
	Gesamtsumme	5.000,00

Investive Maßnahmen sind nicht geplant.

**GGG Eiderlandschule Hennstedt
Unterhaltungsaufwand 2016**

1.	Wartung der technischen Anlagen Heizungsregelung, Fettabscheider, Reparatur der Blitzschutzanlage	6.000,00
2.	Hausmeisterbedarf/Werkzeug Bohrmaschine, Akkuschauber, Werkzeugkoffer etc. (Schule und Sporthalle)	500,00
3.	Unvorhergesehenes	5.000,00
	Gesamt	11.500,00

Investitionen 2016/2017

1.	Brandschutz und Umgestaltung des Schulverwaltungstraktes im Sekundarbereich	Je 295.000,00
	Gesamtsumme	590.000,00

Die Summe basiert auf der Beschlussfassung des Bauausschusses vom 21.07.2015 und des Amtsausschusses vom 10.08.2015. Es wurde die Gesamtmaßnahme Brandschutzmaßnahmen im Altbestand der Eiderlandschule Hennstedt in 3 Bauabschnitten für die Jahre 2015/16 und 17 beschlossen. Die geschätzten Kosten der Gesamtmaßnahme liegen bei 960.000,00. Im Haushalt 2015 sind bereits 370.000,00 Euro für Brandschutzmaßnahmen eingestellt worden. Da nicht alle Mittel 2015 ausgeschöpft werden, werden diese in das Haushaltsjahr 2016 übertragen.

Weitere Investitionen, die sich im Rahmen der Umbaumaßnahmen ergeben, können zurzeit nicht beziffert werden. Allen Mitgliedern des Bauausschusses ist klar, dass weitere Investitionen nur im Rahmen der leistbaren Finanzkraft bewältigt werden können.

**GGG Eiderlandschule Hennstedt
Großsporthalle Norderhamme
Unterhaltungsaufwand 2016**

1.	Wartung der technischen Anlagen Heizung, Lüftungsanlagen, RWA-Anlage, Notbeleuchtungsanlage, Trennvorhang, Reparatur an der Blitzschutzanlage	5.500,00
2.	Hausmeisterbedarf: Rasenkantentrimmer.	500,00
3.	Malerarbeiten nur Material	250,00
4.	Baumpflege	2.500,00
5.	Wandregale für Abstellraum	2.000,00
6.	Erneuerung Zaunanlage Ecke Schule / Schwimmbad	2.500,00
7.	Unvorhergesehenes	500,00
	Summe Unterhaltung	13.750,00

Weiterer Unterhaltungsaufwand wird wie im Schulbereich baustellenbedingt zurückgestellt.

**GGG Eiderlandschule Hennstedt
Kleine Turnhalle
Unterhaltungsaufwand 2016**

1.	Unvorgesehenes	1.000,00
	Gesamtsumme	1.000,00

Der Unterhaltungsaufwand wird baustellenbedingt zurückgestellt. Gleiches gilt für investive Maßnahmen

Ausblick Investitionen 2017 und Folgejahre

1.	Sanierung der Bedachung	140.000,00
2.	Aluminiumfenster (Spielfeld)	8.500,00
3.	Eingangstüren	18.500,00
4.	Dämmarbeiten des Dachbodens und der Außenwände	32.000,00
5.	Sanierung der Nordfassade / Fensterfront	47.500,00
6.	Prallwände	12.500,00
7.	Fluchtwege	8.000,00
		267.000,00

**GGG Eiderlandschule Hennstedt
Förderschule (Friedrich-Elvers-Schule) in Hennstedt
Unterhaltungsaufwand 2016**

1.	Wartung technischer Anlagen Heizung, Reparatur Blitzschutzanlage etc.	500,00
2.	Austausch 2er Innentüren mit Umfassungszarge	1.500,00
3.	Erneuerung der Beleuchtung 1 Klassenraum 2.500,00, Lehrerzimmer/Büro 1.000,00, Insel 1.500,00, Tischler/Maler 500,00	5.500,00
	Unvorhergesehenes	500,00
	Gesamtsumme:	8.000,00

Im Rahmen der Erneuerung der Beleuchtung können evtl. durch Übernahme der Beleuchtungskörper aus der Brandschutzmaßnahme eingespart werden.

Investition 2016

1.	Erneuerung der Schließanlage Haupteingang /Elektrische Schließung 750,00 Euro Innenschließanlage mit Schließkarte und Schließplan 250,00 Euro	1.000,00
	Gesamtsumme	1.000,00

**GGG Eiderlandschule Hennstedt,
Alte Grundschule in Hennstedt
Unterhaltungsaufwand 2016**

1.	Unvorhergesehenes (Notunterhaltung)	3.500,00
	Gesamtsumme:	3.500,00

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 10. Eingaben und Anfragen

Ernst Sonnberg fragt an, ob sich das Amt bereits Gedanken über die Verwendung des Gebäudes Nord einschließlich Turnhalle gemacht hat. Herr Johannsen gibt dazu entsprechende Erläuterungen.

Weitere Wortmeldungen sind nicht zu verzeichnen. Somit bedankt sich der stellvertretende Vorsitzende für die gute Mitarbeit und schließt die Sitzung um 21.30 Uhr.

(Kring)
Stv. Vorsitzender

(Tautorat)
Protokollführerin