

Niederschrift Nr. 7

über die **öffentliche** Sitzung
des Bauausschusses des Amtes Kirchspielslandgemeinden Eider
am Montag, 10. November 2014, im Sitzungsraum Amtsverwaltung Hennstedt

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

Anwesend:

Herr Hans-Peter Maaß als Vorsitzender
Herr Kurt Kring
Herr Jens Peters
Herr Heino Grimm
Herr Werner Oetjens
Herr Peter Scheldorf

Es fehlen:

Herr Uwe Harbeck –unentschuldigt-
Herr Thorsten Eggers –unentschuldigt-
Herr Ernst Sonnberg –entschuldigt-

Als Gäste:

Herr Rolf Thiede, Bürgermeister Lehe
Herr Herbert Voss, Bürgermeister Schlichting
Herr Jochen Block, Bürgermeister Bergewöhrden
Herr Günter Carstens, Konrektor GGS Tellingstedt
Herr Convertini, Rektor Eiderlandschule Hennstedt-Lunden
Herr Sander, Rektor Eiderlandschule Hennstedt-Lunden

Von der Verwaltung:

Herr Norbert Max, Techniker
Frau Petra Tautorat als Protokollführerin

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende, diese um nachfolgenden Tagesordnungspunkt zu erweitern:

6. Grundstücksangelegenheiten

Die Erweiterung wird einstimmig genehmigt. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Der Vorsitzende stellt weiterhin den Antrag, die Öffentlichkeit für den Tagesordnungspunkt 6 auszuschließen, weil berechnigte Einzelinteressen berührt werden. Das Wort zum Antrag wird nicht gewünscht. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Genehmigung der Niederschrift vom 21.10.2014
3. Mitteilungen des Vorsitzenden
4. Haushaltsberatungen für das Haushaltsjahr 2015
5. Eingaben und Anfragen
6. Grundstücksangelegenheiten –**nicht öffentlich**–

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 2. Genehmigung der Niederschrift vom 21.10.2014

Die Niederschrift liegt den Ausschussmitgliedern noch nicht vor. Daher wird die Genehmigung zurückgestellt.

TOP 3. Mitteilungen des Vorsitzenden

- Der Vorsitzende gibt einen Sachstand zum Bauvorhaben Grundschulbau in der Gemeinde Hennstedt.
- Frau Tautorat gibt einen Sachstand zum Anbau an das Amtsgebäude in Hennstedt.
- Im Gebäude „Am Gehölz 14“ in der Gemeinde Lunden war ein Wasserrohrbruch, der behoben wurde. Der Schaden ist der Versicherung gemeldet worden.
- Der Verkauf des Gebäudes „Am Gehölz 11“ ist noch nicht vonstattengegangen. Es soll noch eine Begutachtung des Gebäudes erfolgen.

TOP 4. Haushaltsberatungen für das Haushaltsjahr 2015

Beschluss:

Der Bauausschuss spricht folgende Beschlussempfehlungen für den Amtsausschuss aus:

GGs Tellingstedt Unterhaltungsaufwand 2015

	Ansätze	Bruttopreis in €
1.	Wartung der technischen Anlagen (Komplettes Objekt):	
	a) Heizungsanlage (Nur Kesselanlage mit Lüftungsanlage in der Sporthalle – Wartungsvertrag)	4.500,00
	b) BHKW – Dachs	1.500,00

	c) BHKW – EC Power (Vollwartungsvertrag)	4.000,00
	d) RWA – Rauchwärmeabzugsanlagen (Turnhalle, Gebäude I, Mensa, Gebäude II)	500,00
	e) Feststellanlagen der Brand- und Rauchschutztüren (Ges. 10 Anlagen)	500,00
	f) Überprüfung und Reinigung der Fettabscheider (2 Anlagen)	1.000,00
	g) Reparatur Blitzschutz	5.000,00
	h) Überprüfung der Notbeleuchtung	500,00
	i) BMZ-Zentrale – Wartungsvertrag	2.000,00
	Zwischensumme 1 – Technische Anlagen	Gesamt: 19.500,00
2.	Baumpflege zwischen Schulgang Geb.I und II Beschneidung von 11 Linden aus Sicherheitsgründen nach Rücksprache mit Kreis Dithmarschen	5.500,00
3.	Beleuchtung Zufahrt Parkplatz Die Beleuchtung der Zufahrtstraße zum Schulparkplatz muss erneuert werden, da die Ausleuchtung der Straße ungenügend ist. Hier besteht ein Gefahrenpotential für die Schüler als auch für Besucher. Es müssen 2 Laternenköpfe neu umgebaut werden, die mit entsprechenden Leuchtmitteln ausgestattet sind.	1.500,00
4.	Optimierung der Heizungsanlage im Gebäude 2 Der Heizkreis für das Gebäude 2 mit Neubau wurde in das Sanierungskonzept Konjunkturpaket 2 nicht mit einbezogen. Es erfolgte lediglich ein Anschluss an die Heizungsanlage. Handlungsbedarf ist dringend erforderlich. Kostenschätzung	16.500,00
5.	Schmutzschleuse am Gebäude I –Innenhofeingang-	3.500,00
6.	Ausbesserung Sporthallenfußboden	2.500,00
7.	Unvorhergesehenes pauschal	5.000,00
	Summe Unterhaltung (Brutto)	54.000,00

Stimmenverhältnis:

Einstimmig.

Investitionen 2015

	Ansätze	Bruttopreis in €
1.	Sanierung von 3 Klassenräumen im Schulgebäude 2 (OG) Fortsetzung aus 2014	35.000,00
2.	Sanierung der Fenster am Schulgebäude 1, Teil II	65.000,00
3.	Planungskosten Schulhofdrainage	3.500,00
	Summe Investitionen 2015	103.500,00

Stimmenverhältnis:
Einstimmig.

**Eiderschule
Grundschule Pahlen einschl. Schulturnhalle
Unterhaltungsaufwand 2015**

	Ansätze	Bruttopreis in €
1.	Wartung der technischen Anlagen; Heizungsanlage, Hausmeistermaschinen etc.	3.000,00
2.	Reparatur Blitzschutzanlage	1.000,00
3.	Werkzeug für Hausmeister anteilig	500,00
4.	Erneuerung der Beleuchtung In 2 Klassenräumen muss die Beleuchtung einschl. der Wandtafelstrahler erneuert werden.	7.000,00
5.	Der Flur im Geb.1 soll gestrichen werden (200 m² Wandfläche, Farbgestaltung nach Wunsch des Schulleiters)	3.000,00
6.	Neuer Bodenbelag und Malerarbeiten für 2 Klassenräume (Bodenbelag 6.500,00 Euro, Malerarbeiten 5.500 Euro).	12.000,00
7.	Pflasterung des Schulwegs von der Hauptstraße zum Schulinnenhof (ca. 80 m² *30 Euro/m²)	3.000,00
8.	Einzäunung der Kellerlichtschächte (Sportplatzseite) Nur Materialkosten, Ausführung erfolgt durch Hausmeister	1.500,00
9.	Zwei Außenschmutzschleusen als Sandfänger für Geb. 1 und 2	3.500,00
10.	Torerneuerung der Gerätegarage	2.000,00
11.	Unvorhergesehenes	1.000,00
12.	Wartung der techn. Anlagen Turnhalle	500,00
13.	Reparatur Blitzschutzanlage Turnhalle	1.000,00
14.	Erneuerung von 6 Fluchtwegleuchten in der Turnhalle	1.500,00
15.	Außen-Schmutzschleusen als Wasserrinne-Sandfänge	2.500,00
16.	Unvorhergesehenes	500,00
17.	Summe Unterhaltung Schule Sporthalle	43.500,00

Der Bauausschuss empfiehlt einen pauschalen Ansatz von 37.500,00 Euro für die Unterhaltung Schule / Sporthalle in Pahlen

Stimmverhältnis:
Einstimmig.

Investitionen 2015

	Ansätze	Bruttopreis in €
1.	Nassreinigungsmaschine für die Turnhalle	2.500,00
	Summe Investitionen	2.500,00

Ausblick Investitionsprogramm 2016

	Ansätze	Bruttopreis in €
1.	Neuer Fußbodenbelag für die Turnhalle einschl. Linierung	
	300 m² Bodenbelag erneuern = 26.000,00 Euro	34.000,00
	240 lfm Linierung = 5.500,00 Euro	
	Tischlerarbeiten = 2.500,00 Euro	

Stimmenverhältnis:

Einstimmig.

Eiderschule Grundschule Dellstedt einschl. Schulturnhalle Unterhaltungsaufwand 2015

	Ansätze	Bruttopreis in €
1.	Wartung der technischen Anlagen; Heizung, Sicherheitsbeleuchtung, Hausalarm, Hausmeistermaschinen	1.000,00
2.	Reparaturarbeiten Blitzschutzanlage	1.000,00
3.	Sanierung der Beleuchtung 1 Klassenraum und Holzhaus außen	3.500,00
4.	Werkzeug für Hausmeister	500,00
5.	Erstellung einer Schmutzschleuse einschl. Schmutzfang - Laufteppich	3.500,00
6.	Unvorhergesehenes	1.000,00
7.	Wartung techn. Anlagen Turnhalle Heizung, Sicherheitsbeleuchtung, Hausalarm, Hausmeistermaschinen	500,00
8.	Reparaturarbeiten / Blitzschutzanlage Turnhalle	1.000,00
9.	Unvorhergesehenes	500,00
10.	Summe Unterhaltung Schule / Sporthalle	12.500,00

Investitionen 2015

	Ansätze	Bruttopreis in €
1.	Sanierung der Garagenbedachung: Die mit Asbestzement-Wellplatten gedeckte Garagenbedachung in einer Größe von ca. 80 qm weist seit mehreren Jahren Undichtigkeiten auf. Um größere Schäden an der Dachtragkonstruktion zu vermeiden, muss die Bedachung erneuert werden. Maßnahme erfolgt einschl. mit Erneuerung des defekten Ballfangzaunes.	9.500,00
	Summe Investition	9.500,00

Stimmenverhältnis:
Einstimmig.

Eiderlandschule Hennstedt- Lunden mit Außenstelle Lehe Außenstelle Grundschule Lehe Unterhaltungsaufwand 2015

	Ansätze	Bruttopreis in €
1.	Wartung der technischen Anlagen: Heizung, Reparatur der Blitzschutzanlage	2.000,00
2.	Malerarbeiten in 2 Klassenräumen	5.000,00
5.	Unvorhergesehenes	1.000,00
	Summe Unterhaltung (Brutto)	8.000,00

Stimmenverhältnis:
Einstimmig.

Investitionen 2015

	Ansätze	Bruttopreis in €
1.	Im Rahmen der am 30.07.2014 stattgefundenen Brand-schau sind verschiedene Mängel abzustellen. Gleiches gilt für festgestellte Mängel durch die Gemeindeunfallkasse. Weitere Absprachen mit dem Brandschutz und der Unfall-kasse sollen erfolgen. Es sollen zunächst 50.000,00 Euro bereit gestellt werden.	50.000,00
	Summe Investitionen	50.000,00

Stimmenverhältnis:
Einstimmig.

Des Weiteren wurden seitens der Verwaltung notwendige Investitionen zur Erhaltung des Gebäudebestandes aufgeführt. Folgende Kosten würden bei Umsetzung aller Maßnahmen anfallen:

Sanierung der der Heizungsanlage	51.500,00
Sanierung der Hartbedachung einschl. Dämmarbeiten	70.000,00
Sanierung der Flachdächer mit Dämmschicht	31.500,00
Fenstersanierung	52.000,00

Die Bauausschussmitglieder nehmen diese Zahlen zur Kenntnis. Weiterer Beratungsbedarf ist erforderlich.

**GGG Hennstedt-Lunden
Lunden, Gebäude Süd mit Sporthalle
Unterhaltungsaufwand 2015**

1.	Wartung technische Anlagen Heizungsanlage, Reparatur der Blitzschutzanlage (Schule 5.500,00 Euro), Reparatur der Blitzschutzanlage Sporthalle (2.000,00)	7.500,00
2.	Werkzeug Hausmeister	500,00
3.	Unvorhergesehenes / Pauschal (Schule 5.000,00 / Sporthalle 3.000,00)	8.000,00
	Gesamtsumme	16.000,00

Ausblick Investitionen 2016 / 2017

1.	Einbau von 2 Schallschutzdecken in den Fachräumen einschl. Beleuchtung	
2.	Be- und Entlüftungsanlage in den Fachräumen	
3.	Austausch der Heizungsanlage	
	Gesamtsumme:	

Kosten für diese Maßnahmen sind noch nicht ermittelt.

Weitere Investitionen werden aufgrund der Umbaumaßnahme im Gebäude Süd nicht beschlossen.

Stimmenverhältnis:
Einstimmig.

**GGG Hennstedt-Lunden
Gebäude Nord in Lunden einschließlich Turnhalle
Unterhaltungsaufwand 2015**

1.	Wartung technischer Anlagen Reparatur der Blitzschutzanlage (Schule 2.500,00, Turnhalle 1.000,00 Euro)	3.500,00
----	--	----------

2.	Unvorhergesehenes (Schule 5.000,00, Turnhalle 2.000,00 Euro)	7.000,00
	Gesamtsumme	10.500,00

Investive Maßnahmen sind nicht geplant.

Stimmenverhältnis:
Einstimmig.

**GGG Eiderlandschulen Hennstedt-Lunden,
Standort Hennstedt
Unterhaltungsaufwand 2015**

1.	Wartung der technischen Anlagen Heizungsregelung, Fettabscheider, Reparatur der Blitzschutzanlage	6.000,00
2.	Hausmeisterbedarf/Werkzeug Bohrmaschine, Akkuschauber, Werkzeugkoffer etc. (Schule und Sporthalle)	500,00
3.	Unvorhergesehenes	5.000,00
	Gesamt	11.500,00

Anmerkung:

Weitere notwendige Unterhaltungsmaßnahmen werden nach Fertigstellung der Baumaßnahme ermittelt und im Rahmen der noch möglichen Finanzmittel über den Nachtrag abgewickelt.

Investitionen 2015

1.	Brandschutz und Umgestaltung des Schulverwaltungstraktes im Sekundarbereich	370.000,00
	Gesamtsumme	370.000,00

Weitere Investitionen, die sich im Rahmen der Umbaumaßnahmen ergeben, können zurzeit nicht beziffert werden. Allen Mitgliedern des Bauausschusses ist klar, dass weitere Investitionen nur im Rahmen der leistbaren Finanzkraft bewältigt werden können.

Stimmenverhältnis:
Einstimmig.

**GGG Hennstedt-Lunden, Standort Hennstedt
Großsporthalle Norderhamme
Unterhaltungsaufwand 2015**

1.	Wartung der technischen Anlagen Heizung, Lüftungsanlagen, RWA-Anlage, Notbeleuchtungsanlage, Trennvorhang, Reparatur an der Blitzschutzanlage	5.500,00
----	---	----------

2.	Hausmeisterbedarf: Werkzeug und Hochdruckreiniger.	1.000,00
3.	Malerarbeiten Decken in Duschräumen, ehem. Heizungsraum, Stiefelgang	1.500,00
4.	Bodenbeläge Im Wirtschaftsraum des Hausmeisters und im Fitnessraum müssen die Fußbodenbeläge erneuert werden	5.500,00
3.	Unvorhergesehenes	500,00
	Summe Unterhaltung	14.000,00

Weiterer Unterhaltungsaufwand wird wie im Schulbereich baustellenbedingt zurückgestellt.

Stimmenverhältnis:
Einstimmig.

GGG Hennstedt-Lunden
Standort Hennstedt, Kleine Turnhalle
Unterhaltungsaufwand 2015

1.	Wartung der technischen Anlagen Reparaturarbeiten an der Blitzschutzanlage	1.500,00
2.	Unvorgesehenes	1.000,00
	Gesamtsumme	2.500,00

Auch hier wird angemerkt, dass der Unterhaltungsaufwand baustellenbedingt zurückgestellt wurde. Gleiches gilt für investive Maßnahmen

Stimmenverhältnis:
Einstimmig.

GGG Hennstedt-Lunden
Förderschule (Friedrich-Elvers-Schule) in Hennstedt
Unterhaltungsaufwand 2015

1.	Wartung technischer Anlagen Feuerlöscher, Einbruchmeldeanlage	1.500,00
2.	Austausch 2er Innentüren mit Umfassungszarge	1.500,00
3.	Erneuerung der Beleuchtung 1 Klassenraum 2.500,00, Lehrerzimmer/Büro 1.000,00, Insel 1.500,00, Tischler/Maler 500,00	5.500,00
2.	Unvorhergesehenes	500,00
	Gesamtsumme:	9.000,00

Auch hier gilt der baustellenbedingte geringe Unterhaltungsaufwand.

Stimmenverhältnis:
Einstimmig.

**GGs Hennstedt-Lunden,
Grundschule in Hennstedt
Unterhaltungsaufwand 2015**

1.	Unvorhergesehenes (Notunterhaltung)	3.500,00
	Gesamtsumme:	3.500,00

Stimmenverhältnis:
Einstimmig.

TOP 5. Eingaben und Anfragen

Es werden keine Eingaben und Anfragen vorgetragen.

(Maaß)
Vorsitzender

(Tautorat)
Protokollführerin