

Niederschrift Nr. 1

über die öffentliche Sitzung
des Bauausschusses des Amtes Kirchspielslandgemeinden Eider
am Montag, 26. August 2013, im Amtsgebäude Hennstedt

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:15 Uhr

Anwesend sind:

Herr Hans-Peter Maaß

Herr Kurt Kring

Herr Jens Peters

Herr Heino Grimm

Herr Werner Oetjens

Herr Ernst Sonnberg

Herr Thorsten Eggers

Herr Peter Scheldorf

Nicht anwesend ist entschuldigt:

Herr Uwe Harbeck

Als Gäste sind anwesend:

Herr Amtsvorsteher Helmut Meyer

Herr leitender Verwaltungsbeamter Fred Johannsen

Herr Michael Dethlefs, GB IV

Herr Norbert Max, Techniker GB IV

Frau Romana Lorenzen, GB IV, als Protokollführerin

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Tagesordnung - öffentlich

1. Begrüßung, Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Amtsvorsteher
2. Verpflichtung bürgerlicher Ausschussmitglieder durch den Amtsvorsteher
3. Wahl der/des Vorsitzenden unter Leitung des Amtsvorstehers
4. Übergabe der Leitung der Sitzung an die neugewählte Vorsitzende / den neugewählten Vorsitzenden
5. Wahl der/des stellvertretenden Vorsitzenden
6. Einwohnerfragestunde
7. Genehmigung der Niederschrift Nr. 15 vom 01.07.2013
8. Vorstellung Verbrauchsdatenerfassung bei Amtsliegenschaften
9. Sachstandsbericht zu diesjährigen Bauvorhaben
10. Genehmigung von Reparaturmaßnahmen am Schulstandort Lehe
11. Anfragen und Anträge

TOP 1. Begrüßung, Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Amtsvorsteher

Herr Amtsvorsteher Helmut Meyer begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Ausschusssitzung. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

TOP 2. Verpflichtung bürgerlicher Ausschussmitglieder durch den Amtsvorsteher

Herr Amtsvorsteher Meyer verpflichtet das bürgerliche Ausschussmitglied Herrn Ernst Sonnberg sowie Herrn Bürgermeister Heino Grimm, der in der letzten Amtsausschusssitzung nicht anwesend war, zur gewissenhaften und unparteiischen Erfüllung ihrer Obliegenheiten. Er verweist auf die Verschwiegenheitspflicht in vertraulichen Angelegenheiten hin. Er führt sie in ihr Amt ein.

TOP 3. Wahl der/des Vorsitzenden unter Leitung des Amtsvorstehers

Zur Wahl des Vorsitzenden des Bauausschusses wird Herr Peter Maaß vorgeschlagen. Weitere Vorschläge werden nicht gemacht. Es wird offen abgestimmt.

Beschluss:

Herr Peter Maaß wird zum Vorsitzenden des Bauausschusses gewählt.

Stimmenverhältnis: einstimmig bei einer Enthaltung

TOP 4. Übergabe der Leitung der Sitzung an die neugewählte Vorsitzende / den neugewählten Vorsitzenden

Herr Amtsvorsteher Meyer übergibt die Leitung der Sitzung an den neu gewählten Vorsitzenden Peter Maaß.

TOP 5. Wahl der/des stellvertretenden Vorsitzenden

Zur Wahl des stellvertretenden Vorsitzenden wird Herr Kurt Kring vorgeschlagen. Weitere Vorschläge werden nicht gemacht. Es wird offen abgestimmt.

Beschluss:

Herr Kurt Kring wird zum stellvertretenden Vorsitzenden des Bauausschusses gewählt.

Stimmenverhältnis: einstimmig bei einer Enthaltung

TOP 6. Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend. Anfragen liegen nicht vor.

TOP 7. Genehmigung der Niederschrift Nr. 15 vom 01.07.2013

Beschluss:

Die Niederschrift Nr. 15 vom 01.07.2013 wird genehmigt.

Stimmenverhältnis: 4 Ja-Stimmen
4 Enthaltungen

TOP 8. Vorstellung Verbrauchsdatenerfassung bei Amtsliegenschaften

Der Vorsitzende übergibt das Wort an Herrn Dethlefs, der anhand von Exceltabellen die Energieverbräuche der Schulstandorte Dellstedt, Pahlen (Eiderschule) und Tellingstedt erläutert.

Es schließt sich eine Diskussion über Einsparungspotenziale und die Schaffung von Anreizen, auf Energieverbräuche mehr zu achten, an. Schon vor Jahren und auch immer wieder wird der Appell an die Schulleitungen und Schulhausmeister gerichtet, achtsam mit den Energieverbräuchen umzugehen.

TOP 9. Sachstandsbericht zu diesjährigen Bauvorhaben

Der Vorsitzende Peter Maaß berichtet gemeinsam mit Herrn Max über folgende Bauvorhaben

- Pausenhalle in Lunden
Dort sind der Eingangsbereich und die Türelemente noch nicht fertiggestellt. Dieses ist für die Herbstferien vorgesehen.
- Sanierung der Duschräume in der Großturnhalle in Lunden
Während der Bauphase hat sich herausgestellt, dass der Sanierungsbedarf erheblich höher ist als zunächst gedacht. Unvorhersehbares wie z. B. marode Grundleitungen erschwert und verlängert diese Baumaßnahme.
- Sanierung von zwei Gruppenräumen an den Schulstandorten Dellstedt und Pahlen
Diese Maßnahmen sind fertiggestellt.
- Spielanzeigetafel in der Turnhalle der Schule Tellingstedt
Die Tafel wurde beschafft und ihrer Funktion entsprechend übergeben.
- Zaunanlagen an den Schulstandorten Pahlen und Lehe
Die Erneuerung der beiden Zaunanlagen ist für das Jahr 2014 vorgesehen.
- Brandschutz an der Schule Tellingstedt
Diese Maßnahme lief über ca. 3 Jahre und ist nunmehr nach Abnahme durch die Dekra erfolgreich abgeschlossen worden. Die derzeit geschätzten Kosten von 250.000 € haben sich auf letztendlich 350.000 € zuzüglich noch ausstehender 65.000 € erhöht.
- Beleuchtung in der Turnhalle in der Schule Tellingstedt
Die Erneuerung der Beleuchtungsanlage ist abgeschlossen.

Herr Maaß schlägt vor, nach seiner anstehenden Operation im September eine Schulbegehung, voraussichtlich im November, vorzunehmen. Dieses stößt auf Zustimmung, ein Termin wird rechtzeitig bekannt gegeben.

Herr Amtsvorsteher Meyer erläutert, dass für den Um- bzw. Neubau der Schule Hennstedt ein Architektenwettbewerb zu dem Ergebnis geführt hat, dass man sich am 15.08.2013 für die Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Dethlefsen & Lundelius aus Bredstedt entschieden hat.

TOP 10. Genehmigung von Reparaturmaßnahmen am Schulstandort Lehe

Herr Maaß übergibt das Wort an Herrn Max. Dieser erläutert den Anwesenden, dass sich neben dem eigentlichen Schulgebäude in Lehe ein Doppelhaus befindet, in dem im Erdgeschoss ein Musikraum untergebracht ist. Das marode Flachdach ist stellenweise undicht und hat dazu geführt, dass Wasser ins Gebäude eingetreten ist und im Musikraum den Parkett-Fußboden hat aufquellen lassen. Zusätzlich ist die ca. 20 m² große Dachterrasse stellenweise in Mitleidenschaft gezogen. Anhand von Fotos dokumentiert Herr Max, dass der Dachaufbau nicht nur marode ist, sondern auch keine fachgerechte Dämmung besitzt.

Herr Max hat die Sanierungskosten grob geschätzt, die sich für die Reparatur der Dachterrasse auf ca. 7.350 € brutto und für die Sanierung des Parkett-Fußbodens auf 7.500 € brutto belaufen werden.

Es wird kurz diskutiert, ob das jetzt vorhandene Schutzgeländer der Dachterrasse nach der Sanierung wieder erneuert werden müsse.

Die Anwesenden verständigen sich darauf, dass, sofern der Ab- und Aufbau des Geländers mit wenig Aufwand möglich ist, dieses vorgenommen werden soll. Unstrittig ist, dass die erläuterten Reparaturen dringend umgesetzt werden müssen.

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt der Verwaltung, Herrn Norbert Max, den Auftrag, die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen an dem Gebäude auf dem Schulgelände in Lehe (Doppelhaus mit Musikraum) zu betreuen. Die Umsetzung soll möglichst zeitnah erfolgen. Herrn Max wird die Befugnis erteilt, den Sanierungsumfang zu bewerten und entsprechende Preisanfragen durchzuführen.

Stimmenverhältnis: einstimmig

TOP 11. Anfragen und Anträge

Herr Oetjens richtet an Herrn Meyer die Frage, ob der die Schulbaumaßnahme in Hennstedt begleitende Architekt auch die Befugnis habe, den Standort des geplanten Baus festzulegen. Dieses bejaht Herr Meyer und erläutert, dass der Architekt nunmehr die Aufgabe habe, Ideenvorschläge zu unterbreiten.

Herr Johannsen berichtet, dass eine Anfrage zur Errichtung von Photovoltaikanlagen auf öffentlichen Amtsliegenschaften vorliegt. Wie allen bekannt ist, wurde ein solches Vorhaben in der Vergangenheit bereits einmal mit der Raiffeisenbank vollzogen.

Herr Johannsen schlägt vor, dass der Ausschuss bei der angedachten Schulbereisung dieses Thema erläutern kann und mit Blick darauf, eine Betrachtung der möglichen Dächer vornimmt.

Vorsitzender

Protokollführerin

Verteiler: Alle Mitglieder, übrige Amtsausschussmitglieder, Akte, Protokollbuch