

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Pahlen
am Dienstag, 23. Oktober 2012, im Feuerwehrgerätehaus

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:30 Uhr

Anwesend sind:

Herr Sönke v. d. Heyde als Vorsitzender
und die Mitglieder

Herr Karl-Heinz Stein

Herr Frank Sassowski ab 19:15 Uhr

Herr Wolfgang Kophstahl

Herr Günther Siegert

Herr Holger Dohrwardt

Nicht anwesend ist:

Herr Reiner Hantke

Als Gäste sind anwesend:

Herr Bürgermeister Jörg Patt

Herr Peter Scheldorf

Frau Silke Peters

Herr Philipp vom Planungsbüro

Herr Hans Maaßen von der Verwaltung als Protokollführer

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Tagesordnung - öffentlich

1. Einwohnerfragestunde
2. Genehmigung der Niederschrift vom 27.08.2012
3. Vorstellung des Projektes "Solarpark Pahlen"
4. Wegeangelegenheiten
5. Flutlichtanlage Sportplatz
6. Kanutourismus
7. Eingaben und Anfragen

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen gestellt.

TOP 2. Genehmigung der Niederschrift vom 27.08.2012

Die Niederschrift vom 27.08.2012 wird einstimmig genehmigt.

TOP 3. Vorstellung des Projektes "Solarpark Pahlen"

Der Bürgermeister gibt einen Überblick über das anstehende Projekt.

Herr Philipp stellt anhand einer Powerpoint-Präsentation, die als **Anlage 1** dieser Niederschrift beigefügt ist, die planungsrechtlichen Schritte (Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes, Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und die Potentialflächenanalyse) vor.

Die Möglichkeiten des vorzunehmenden Flächenausgleiches werden zurzeit mit der Unteren Naturschutzbehörde abgestimmt.

Der Investor hat gegenüber dem Bürgermeister die Zusage getroffen, dass die Möglichkeiten der Bürgerbeteiligung gegeben sind und der Firmensitz in die Gemeinde Pahlen gelegt wird. Das Investitionsvolumen wird auf ca. 4 Mio. Euro geschätzt.

Der Bürgermeister verweist auf die Sitzung der Gemeindevertretung am Dienstag, den 30.10.2012, sowie auf die vorgelagerte Öffentlichkeitsbeteiligung um 19.00 Uhr.

TOP 4. Wegeangelegenheiten

Der Vorsitzende berichtet von der am 08.09.2012 durchgeführten Begehung der Gemeindestraßen. Um die erforderlichen Sanierungsarbeiten durchzuführen, ist es erforderlich, sich durch ein Ing.-Büro beraten zu lassen. Der Bürgermeister wird hierzu Kontakt mit dem Ing.-Büro Bornholdt in Albersdorf aufnehmen, um die anstehenden Maßnahmen zu erörtern.

Der Vorsitzende teilt weiter mit, dass die Maßnahmen, die auf der Sitzung am 27.08.2012 erörtert wurden, teilweise abgeschlossen sind. Die noch auszuführenden Arbeiten werden mit dem Gemeindearbeiter besprochen.

Die Absackungen des Bürgersteiges vor dem Grundstück Westerende 4 wird durch die Fa. Bornholdt behoben.

Im Bereich des Grundstückes Mühlenberg 51 ist ggfls. ein Überwegungsrecht einzutragen, um die Zuwegung zum Grundstück Mühlenberg 55 (Fiedler) zu sichern.

TOP 5. Flutlichtanlage Sportplatz

Die Masten der Flutlichtanlage auf dem Sportplatz sind zu erneuern, da diese zum Teil erhebliche Sicherheitsmängel aufweisen. Die Kosten belaufen sich auf ca. 1.500,00 Euro pro Mast. Der Vorsitzende wird hierfür entsprechende Kostenangebote einholen. Darüber hinaus ist ggfls. die Flutlichtanlage um 2 weitere Leuchtmittel zu erweitern, um den Trainingsplatz auszuleuchten. Hierfür belaufen sich die Kosten auf ca. 1.000,00 Euro je Leuchtmittel. Auch hierfür werden Kostenangebote eingeholt.

Es ist beabsichtigt, die Maßnahme im Frühjahr 2012 durchzuführen.

Die Gemeindevertretung wird zu gegebener Zeit über die Auftragsvergabe entscheiden.

Des Weiteren teilt der Vorsitzende mit, dass für die Herrichtung des Trainingsplatzes ein Angebot vorliegt. Über die erforderlichen Maßnahmen ist zu gegebener Zeit erneut zu beraten.

TOP 6. Kanutourismus

Der Bürgermeister und der Vorsitzende berichten über den derzeitigen Sachstand.

Es wird folgendes erörtert:

- Die Abrechnung ist noch nicht erfolgt.
- Mit dem Eider-Treene-Verband ist abzustimmen, welche Hecke gepflanzt werden soll und wie die Kultivierung der Fläche erfolgen soll.
- Die Böschung ist angesät worden.
- Der vorhandene Zaun wird nicht wieder aufgestellt.
- Die Nutzung des Sanitärgebäudes ist mit der ISP abzusprechen.
- Die Herrichtung des Vorplatzes ist mit dem Eider-Treene-Verband, der ISP sowie dem Angelsportverein zu besprechen.

TOP 7. Eingaben und Anfragen

Die erheblichen Verkehrsbehinderungen in der Hauptstraße durch parkende Fahrzeuge im Parkverbot werden angesprochen. Der Bürgermeister weist darauf hin, dass ggfls. die Polizei zu informieren und Anzeige zu erstatten ist.

gez. Sönke v. d. Heyde

Vorsitzender

gez. Hans Maaßen

Protokollführer

Verteiler. Alle Mitglieder, Akte, AV, Protokollbuch