

# Niederschrift Nr. 21

über die **öffentliche** Sitzung der Gemeindevertretung Pahlen  
am Montag, 20. Juli 2020 im Feuerwehrgerätehaus, Mühlenberg 45, 25794 Pahlen

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:45 Uhr

## **Anwesend sind:**

Herr Thorsten Reepenn als Vorsitzender  
Herr Peter Scheldorf  
Herr Frank Sassowski  
Herr Arne Jessen  
Herr Knut Clodius  
Frau Maike Möller  
Herr Robert Uecker  
Herr Karl-Heinz Stein

## **Entschuldigt fehlen:**

Herr André Hennings  
Herr Reinhard Lafrentz  
Herr Sönke von der Heyde

## **Als Gäste anwesend:**

Herr Günther Siegert  
Herr Burkhard Büsing, Presse  
21 Einwohner\*innen

## **Von der Verwaltung:**

Frau Laura Vollert als Protokollführerin

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende, die Tagesordnung um die Punkte

5. Auftragserteilung für die Durchführung einer Baugrunduntersuchung für den Bereich Bebauungsplan Nr. 13 (Hesen)

8. Antrag zur Einreichung eines verkehrsberuhigten Bereiches in der Raiffeisenstraße

und

12. Erlass einer Gewerbesteuerforderung

zu erweitern. Ferner wird beantragt, die Öffentlichkeit für die Punkte

11. Personalangelegenheiten

11.1. Personalangelegenheiten;  
Genehmigung von Arbeitsverträgen

- 11.2. Personalangelegenheiten;  
Einstellung eines Ehrenamtskoordinators
- 12. Erlass einer Gewerbesteuerforderung

auszuschließen, weil berechtigte Einzelinteressen betroffen sind. Das Wort zum Antrag wird nicht gewünscht. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

### **Tagesordnung:**

- 1. Einwohnerfragestunde
- 2. Niederschriften Nr. 19 und 20 der letzten Sitzungen vom 08.06.2020 und 23.06.2020
- 3. Mitteilungen
- 4. Aktueller Sachstand zum Neubaugebiet "Hesen"
- 5. Auftragserteilung für die Durchführung einer Baugrunduntersuchung für den Bereich Bebauungsplan Nr. 13 (Hesen)
- 6. Aufstellung der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 der Gemeinde Pahlen (Haus Rosenpark) für das Gebiet "Grundstück Hauptstraße 8"  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Anregungen und Bedenken aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung
- 7. Aufstellung der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 der Gemeinde Pahlen (Haus Rosenpark) für das Gebiet "Grundstück Hauptstraße 8"  
hier: Satzungsbeschluss
- 8. Antrag zur Einreichung eines verkehrsberuhigten Bereiches in der Raiffeisenstraße
- 9. Straßen- und Wegeangelegenheiten
- 10. Eingaben und Anfragen

### **nicht öffentlich**

- 11. Personalangelegenheiten
- 11.1. Personalangelegenheiten;  
Genehmigung von Arbeitsverträgen
- 11.2. Personalangelegenheiten;  
Einstellung eines Ehrenamtskoordinators
- 12. Erlass einer Gewerbesteuerforderung

### **öffentlich**

- 13. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

## **TOP 1. Einwohnerfragestunde**

- Eine Einwohnerin interessiert sich für den Aufstellort des Strandkorbes von der VR Bank Westküste eG. Der Vorsitzende erklärt, dass sich dieser nun im Schwimmbad befindet.
- Die kürzlich erstellte Homepage der Gemeinde erhält positive Resonanzen durch die anwesenden Bürger\*innen.
- Des Weiteren informiert sich ein Einwohner über die Kostenübernahme des Dorffestes. Der Vorsitzende erklärt, dass diese, sofern die Kosten nicht durch die Einnahmen gedeckt werden können, von den beteiligten Gemeinden übernommen werden. In diesem Zuge teilt der Vorsitzende ebenfalls mit, dass zwischenzeitlich der Amtshaushalt 2020 durch die Kommunalaufsicht genehmigt wurde.

## **TOP 2. Niederschriften Nr. 19 und 20 der letzten Sitzungen vom 08.06.2020 und 23.06.2020**

Gegen die Niederschriften Nr. 19 und 20 der letzten Sitzungen vom 08.06.2020 und 23.06.2020 liegen keine Einwendungen vor.

## **TOP 3. Mitteilungen**

- Der Breitbandausbau soll voraussichtlich im August/September 2020 beginnen. Im Vorwege sollen die Gehwege in der Gemeinde überprüft und gegebenenfalls im gleichen Zuge saniert werden. Hiermit wird sich der Planungsausschuss weiterhin befassen.
- Peter Scheldorf teilt mit, dass kürzlich ein Storch des Storchennestes verstorben ist. Der Vorsitzende fragt an, ob die Kamera, welche an dem Nest installiert wurde, wieder aktiviert werden kann. Dies ist leider nicht möglich. Herr Scheldorf wird für eine Webcam ein entsprechendes Angebot einholen. Diese soll dann ggfs. in dem Haushaltsjahr 2021 angeschafft werden.

## **TOP 4. Aktueller Sachstand zum Neubaugebiet "Hesen"**

Der Vorsitzende teilt den aktuellen Sachstand hinsichtlich des geplanten Neubaugebietes „Hesen“ mit. Er stellt insbesondere die verschiedenen Möglichkeiten einer Zuzugung zu dem Gebiet vor. Hierbei äußern einige Anwohner ihre Bedenken und präsentieren einen Alternativvorschlag. Dieser beinhaltet die Umsiedlung eines Bauernhofes. Der Vorschlag wird dankend zur Kenntnis genommen. Die Gemeinde wird hiervon jedoch Abstand nehmen.

## **TOP 5. Auftragserteilung für die Durchführung einer Baugrunduntersuchung für den Bereich Bebauungsplan Nr. 13 (Hesen)**

Die Gemeinde Pahlen plant die Ausweisung eines Baugebietes im Bereich Hesen durch den Bebauungsplan Nr. 13.

Um nun im Vorwege festzustellen, ob der Baugrund für die vorgesehene Bebauung geeignet ist, ist eine entsprechende Untersuchung durch ein sachkundiges Büro vorzunehmen.

Im Rahmen eines Abstimmungsgespräches wurde vereinbart, dass das Büro Bornholdt, welches die Erschließungsarbeiten plant, entsprechende Angebote einholt und die Durchführung möglichst kurzfristig erfolgen sollte. Aus diesem Grunde wird vorgeschlagen, den Bürgermeister zu legitimieren, dem wirtschaftlichsten Bieter den Auftrag zu erteilen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Der Bürgermeister wird ermächtigt, dem wirtschaftlichsten Bieter den Auftrag für die Baugrunduntersuchung zu erteilen.

**Stimmenverhältnis:**

einstimmig

**TOP 6. Aufstellung der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 der Gemeinde Pahlen (Haus Rosenpark) für das Gebiet "Grundstück Hauptstraße 8"**

**hier: Beratung und Beschlussfassung über die Anregungen und Bedenken aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung**

Die Planunterlagen zu dem o. a. Planverfahren haben in der Zeit vom 23.03.2020 bis 30.04.2020 öffentlich ausgelegen. Stellungnahmen wurden hierzu nicht abgegeben. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 17.03.2020 zur Stellungnahme aufgefordert. Die Stellungnahmen mit der entsprechenden Abwägung ist als Anlage beigefügt.

**Beschluss:**

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 der Gemeinde Pahlen für das Gebiet "Grundstück Hauptstraße 8" abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen erfolgt gem. der in **Anlage 1** beigefügten Tabelle.

**Stimmenverhältnis:**

einstimmig

**TOP 7. Aufstellung der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 der Gemeinde Pahlen (Haus Rosenpark) für das Gebiet "Grundstück Hauptstraße 8"**

**hier: Satzungsbeschluss**

Die Planunterlagen zu dem o. a. Planverfahren haben in der Zeit vom 23.03.2020 bis 30.04.2020 öffentlich ausgelegen. Stellungnahmen wurden hierzu nicht abgegeben.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 17.03.2020 zur Stellungnahme aufgefordert. Die Stellungnahmen mit der entsprechenden Abwägung ist als **Anlage** beigefügt.

**Beschluss:**

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 der Gemeinde Pahlen (Haus Rosenpark) für das Gebiet „Hauptstraße 8“ abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

Die eingegangenen Stellungnahmen werden gem. **der Anlage 1** berücksichtigt, teilweise berücksichtigt oder nicht berücksichtigt.

1. Der Amtsdirektor wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 Baugesetzbuches beschließt die Gemeindevertretung die Aufstellung der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 der Gemeinde Pahlen (Haus Rosenpark) für das Gebiet "Grundstück Hauptstraße 8", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt. Der Durchführungsvertrag wird genehmigt.
4. Der Beschluss des B-Planes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse „[www.amt-eider.de](http://www.amt-eider.de)“ eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

**Stimmenverhältnis:**

einstimmig

**TOP 8. Antrag zur Einreichung eines verkehrsberuhigten Bereiches in der Raiffeisenstraße**

Robert Uecker stellt im Interesse der Anwohner der Raiffeisenstraße einen Antrag auf Einführung eines verkehrsberuhigten Bereiches. Er führt unter anderem aus, dass sich aktuell 18 Kinder in dem Gebiet befinden, Tendenz steigend. Da sich einige Autofahrer\*innen nicht an die Geschwindigkeitsbegrenzung halten, stellt dies eine Gefahr für die Anwohner, insbesondere der Kinder dar. Er bittet die Gemeindevertretung dem Antrag zur Überprüfung für die diesjährige Verkehrsschau freizugeben.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung stimmt dem Antrag auf Einreichung eines verkehrsberuhigten Bereiches in der Raiffeisenstraße zu.

## **Stimmenverhältnis:**

einstimmig

### **TOP 9. Straßen- und Wegeangelegenheiten**

- Peter Scheldorf teilt mit, dass sich diverse Gehwege in einem ungepflegten Zustand befinden. Thorsten Reepenn bittet um Hergabe einer Liste mit den betroffenen Grundstücken und wird diese an das Ordnungsamt zur weiteren Veranlassung weiterleiten.
- Des Weiteren wird mitgeteilt, dass die Masten sowie die Kofferleuchten für die Straßenlaternen in der Fischerstraße geliefert wurden. Der Gemeindearbeiter bittet um Unterstützung bezüglich der Verlegung des Kabels.
- Klaus-Peter Krohn stellt einen Antrag auf Setzung von Bordsteinen vor seinem Grundstück, da durch diverse Bauarbeiten der Sand auf die Straße getrieben wird. Peter Scheldorf wird ein entsprechendes Angebot einholen. Hiermit wird sich der Planungsausschuss weiterhin befassen.
- Die Dusche für das Freibad sowie die Fahnenmasten für die Ortseingänge sind am heutigen Tage angekommen.
- Maika Möller informiert die Anwesenden über den morgigen Einbau der Rolltore bei dem Feuerwehrgerätehaus.

### **TOP 10. Eingaben und Anfragen**

Günther Siegert fragt an, ob man künftig Aufkleber mit dem Gemeindewappen erhalten kann. Diese werden nicht seitens der Gemeinde zur Verfügung gestellt, können jedoch in Eigeninitiative bei der Klebestube in Auftrag gegeben werden.

### **TOP 13. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her. Diese ist jedoch nicht mehr vorhanden.

---

(Reepenn)  
Vorsitzender

---

(Vollert)  
Protokollführerin