

# Niederschrift Nr. 13

über die **öffentliche** Sitzung der Gemeindevertretung Pahlen  
am Dienstag, 8. Oktober 2019, im Feuerwehrgerätehaus, Mühlenberg 45,  
25794 Pahlen

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 22:00 Uhr

## **Anwesend sind:**

Herr Thorsten Reepenn als Vorsitzender  
Herr Peter Scheldorf  
Herr Frank Sassowski  
Herr André Hennings  
Herr Robert Uecker  
Herr Sönke v.d. Heyde  
Frau Maike Mahmens-Gansen (ab 19.15 Uhr)  
Herr Knut Clodius  
Herr Arne Jessen  
Herr Karl-Heinz Stein  
Herr Reinhard Lafrentz

## **Als Gäste anwesend:**

Herr Günther Siegert  
sechs Einwohner\*innen

## **Von der Verwaltung:**

Frau Laura Vollert als Protokollführerin

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist- und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende, die Tagesordnung um

TOP 6        Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für eine Innenentwicklungspotentialanalyse für die Gemeinde Pahlen

und

TOP 7        Auswahl Gemeindewappen

zu erweitern. Die nachfolgenden Punkte verschieben sich entsprechend. Ferner beantragt der Vorsitzende, die Öffentlichkeit für die Tagesordnungspunkte

TOP 9.        Grundstücksangelegenheiten  
TOP 9.1.      Erwerb eines Gebäudes  
TOP 9.2.      Verkauf eines Gebäudes  
TOP 9.3.      Gewerbemietvertrag

auszuschließen, weil berechnigte Einzelinteressen berührt werden. Der Erweiterung / Änderung der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

## **Tagesordnung:**

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift Nr. 12 der letzten Sitzung am 20.08.2019
3. Mitteilungen
4. Wegeangelegenheiten
5. Kindertagesstättenangelegenheiten hier: Sonderbau Kita
6. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für eine Innenentwicklungspotentialanalyse für die Gemeinde Pahlen
7. Auswahl Gemeindewappen
8. Eingaben und Anfragen

### **nicht öffentlich**

9. Grundstücksangelegenheiten
  - 9.1. Erwerb eines Gebäudes
  - 9.2. Verkauf eines Gebäudes
  - 9.3. Gewerbemietvertrag

### **öffentlich**

10. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

## **TOP 1. Einwohnerfragestunde**

Ein Vertreter der Maschinengemeinschaft moniert, dass diese damals ihre Maschinen aufgrund der Entfernung des Schuppens auf dem Spielplatz bei der Raiffeisenstraße nicht mehr unterbringen konnten. Aufgrund dessen wurden die Maschinen für eine jährliche Miete in Höhe von 300,00 € auf einem Ausweichstellplatz untergebracht. Diese Kosten wurden in dem Jahr 2018 durch die Gemeinde beglichen. In diesem Jahr jedoch nicht mehr. Der Vorsitzende erklärt, dass es sich hierbei vermutlich um ein Missverständnis handelt und wird dies überprüfen lassen. Sollte keine Zahlung erfolgt sein, wird diese nachgeholt.

## **TOP 2. Niederschrift Nr. 12 der letzten Sitzung am 20.08.2019**

Gegen die Niederschrift Nr. 12 der letzten Sitzung vom 20.08.2019 liegen keine Einwendungen vor.

## **TOP 3. Mitteilungen**

- Der Vorsitzende teilt mit, dass ein Schreiben bezüglich der geänderten Fahrerlaubnisverordnung eingegangen ist. In diesem wird auf den stufenweisen Umtausch der Fahrerlizenzen, die vor dem 19.01.2013 ausgestellt worden sind, hingewiesen.
- Die Vermarktung für den Glasfaserausbau endet in den nächsten drei Wochen. Am 17.10.2019 findet in dem Zeitraum von 15:00 Uhr bis 20:00 Uhr eine weitere Veranstaltung beim Feuerwehrgerätehaus statt.

- Sollte der Glasfaserausbau erfolgen, benötigt die SWN einen Standort. Die Gemeindevertretung bespricht verschiedene Varianten.
- Die Investition bei dem Feuerwehrgerätehaus (Erneuerung Rolltore, etc.) ist in diesem Haushaltsjahr leider nicht realisierbar.
- Knut Clodius teilt mit, dass eine Sitzung der Projektgruppe der „StartUp-Olympiade AktivRegion Eider-Treene-Sorge“ am 13.11.2019 um 19:00 Uhr stattfindet.
- Reinhard Lafrentz teilt mit, dass in der kommenden Woche zwei Gespräche für die Bestandsaufnahme des Internetauftritts stattfinden werden. Im Rahmen dessen sollen entsprechende Angebote abgegeben werden.
- Der Bürgermeister regt an, eine Gemeinde- WhatsApp-Gruppe zu erstellen.
- Des Weiteren wurde dem Sonderbau der Kindertagesstätte eine vorläufige Betriebserlaubnis erteilt. Sobald die erforderlichen Panikschlösser montiert wurden, wird die Erlaubnis für endgültig erklärt.
- Die Gemeindevertretung wird über den aktuellen Sachstand bezüglich der Anschaffung des Vogelhochschießstandes informiert. Im nächsten Projektausschuss sollen über die Kosten und mögliche Alternativen gesprochen werden.

#### **TOP 4. Wegeangelegenheiten**

- Die Gemeindevertretung hat sich mit der Sanierung der Bergstraße beschäftigt. Es wurden Planer mit der Kosteneinschätzung beauftragt. Das Angebot beläuft sich auf ca. 500.000,00 €. Fördermittel können nicht für dieses Projekt beantragt werden, es sei denn, in der Straße befindet sich eine touristische Attraktion. Eine weitere Möglichkeit wäre es, Rücksprache mit der ATeG zu halten.
- Im Rahmen des Regionalbudgets AktivRegion Eider sollte die „Sanierung“ des Parks erfolgen. Der Antrag wurde jedoch zwischenzeitlich abgelehnt. Die Kosten für den Holzschlag wurden bereits seitens der Gemeinde beglichen. Die Kosten für die Herrichtung sollen nach Fertigstellung beglichen werden.
- Das Regenrückhaltebecken in der Raiffeisenstraße muss freigeschnitten werden. Hiermit wird Herr Scheldorf beauftragt.
- ~~Herr Lafrentz~~ Herr von der Heyde\* teilt mit, dass sich das Planungsbüro Bornholdt die Entwässerungssituation in der Raiffeisenstraße angeschaut hat. Dieses konnte keinerlei Mängel feststellen. In der kommenden Woche soll die Firma Pohlmann das Problem ebenfalls in Augenschein nehmen.
- Peter Scheldorf wird damit beauftragt, diverse Schächte in der Gemeinde zu erhöhen. Diese befinden sich in der Fischerstraße, Mühlenkamp und bei der alten Sparkasse.
- Bei dem gemeindeeigenen Sportplatz muss die Beleuchtung auf LED umgestellt werden. Hierfür wurde ein Förderantrag gestellt. Die Kosten für einen Mast belaufen sich auf ca. 37.500,00 €. Hierüber soll in dem nächsten Planungsausschuss beraten und beschlossen werden.
- Ferner wurde über die Anschaffung eines Kommunaltreckers gesprochen. Die Kosten würden sich auf ca. 12.700,00 € zzgl. Mehrwertsteuer belaufen. Es soll geprüft werden, ob die Anschaffung bei der Sportstättenförderung mit aufgenommen werden kann.
- Es liegt zwischenzeitlich eine Rasenanalyse für den Sportplatz von der Firma Rumpf vor. Entsprechend der Dünger- und Pflegeempfehlung wurde geeigneter Dünger bestellt.

\* Änderung lt. TOP 2 der GV Pahlen vom 11.11.2019!

## **TOP 5. Kindertagesstättenangelegenheiten hier: Sonderbau Kita**

Der Vorsitzende unterrichtet die Gemeindevertretung über die vergangene Bauausschusssitzung des Amtes Eider.

Für den Neubau der Kindertagesstätte liegt die Idee einer Bildungsstätte vor. Der Kindergarten würde demnach neben der Eiderschule Pahlen errichtet werden. Diesbezüglich werden weitere Gespräche mit der Verwaltung geführt werden.

## **TOP 6. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für eine Innenentwicklungspotentialanalyse für die Gemeinde Pahlen**

Es besteht seit einiger Zeit eine größere Nachfrage nach Bauland in der Gemeinde Pahlen. Die Gemeinde verfügt derzeit jedoch nicht über ausgewiesene Flächen, so dass dem Bedarf derzeit nicht Rechnung getragen werden kann. Um Baugrundstücke vorhalten zu können, sind folgende Schritte zu vollziehen:

1. Die Gemeinde muss sich Gedanken machen, ob im bestehenden Innenbereich nach § 34 BauGB Flächen für eine Innenentwicklung geeignet sind und muss prüfen, ob eine realistische Bebauung der Flächen möglich ist. Hierzu ist eine Innenentwicklungspotentialanalyse zu erstellen, die nach dem Grundsatz der flächenschonenden Entwicklung einer Gemeinde zwingend erforderlich ist, bevor eine Bebauung auf bisher nicht beanspruchten Flächen geplant wird. („Bebauung auf der grünen Wiese“)
2. Prüfung verschiedener Flächen, die für eine Wohngebietsausweisung in Frage kommen und anschließende Änderung des Flächennutzungsplanes als Grundlage für die Aufstellung eines Bebauungsplanes.
3. Aufstellung eines Bebauungsplanes

Um den ersten Verfahrensschritt abzuarbeiten, wurde ein Gespräch mit dem Planungsbüro Philipp in Albersdorf geführt. Für die Erstellung der Innenentwicklungspotentialanalyse liegt nun ein Angebot über 7.568,40 Euro vor. Da das Planungsbüro Philipp aktuell mehrere Projekte in der Gemeinde Pahlen betreut, wird empfohlen, dem Planungsbüro Philipp diesen Auftrag zu erteilen.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, dass die Ausweisung von Bauland weiterverfolgt werden soll. Hierzu wird zunächst auf Basis des vorliegenden Angebotes vom 11.09.2019 dem Planungsbüro Philipp der Auftrag zur Erstellung einer Innenentwicklungspotentialanalyse zum Preis von 7.568,40 € erteilt. Unter Anwendung dieser Unterlagen ist mit der Landesplanungsbehörde der mögliche Entwicklungsrahmen abzustimmen und ggfs. das weitere Planverfahren durchzuführen.

### **Stimmenverhältnis:**

einstimmig

## **TOP 7. Auswahl Gemeindewappen**

Es wurden die letzten Entwürfe für das Gemeindewappen vorgestellt. Die Gemeindevertretung einigt sich auf drei Entwürfe (Nr. 3, 8 und 9). Diese sollen nochmal überarbeitet und dann den Bürgern/innen zur Abstimmung vorgelegt werden.

## TOP 8. Eingaben und Anfragen

- Ein Einwohner in der Gemeinde hat einen Entwurf für das Gemeindewappen erstellt. Dieser Entwurf soll zur Ideenanstregung begutachtet werden.
- Es liegt eine Anfrage vor, ob die Raiffeisenstraße zur Spielstraße erklärt werden kann. Dies soll in dem nächsten Planungsausschuss besprochen werden.
- Des Weiteren wurde die Sinnhaftigkeit der Verkehrsinsel (Schule) durch Einwohner in Frage gestellt, da die Verkehrsteilnehmer den Bereich trotz allem zügig durchqueren. Der Bürgermeister teilt mit, dass in dem Bereich zukunftsnahe ein Geschwindigkeitsmesser installiert wird, um die Autofahrer für das Thema zu sensibilisieren.
- Peter Scheldorf teilt mit, dass in dem neu vermieteten Gewerberaum kein Internetanschluss vorhanden ist. Dies soll nachgerüstet werden.
- Des Weiteren ist ein Bekanntmachungskasten in der Gemeinde defekt. Dieser befindet sich jedoch nicht im Eigentum der Gemeinde. Der Eigentümer des Kastens war anwesend und wurde gebeten, diesen zu reparieren oder zu entfernen, da ein erhöhtes Verletzungsrisiko besteht.

## TOP 10. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her. Diese ist jedoch nicht mehr vorhanden, so dass keine Beschlüsse bekanntgegeben werden.

---

(Reepenn)  
Vorsitzender

---

(Vollert)  
Protokollführerin

### Verteiler:

GV, GB-Leitung, GSB, AV, Akte, Auszüge verteilt, Freigabe Ratsinfo, Protokollbuch. (sp)