

Niederschrift Nr. 16

über die **öffentliche** Sitzung der Gemeindevertretung Pahlen
am Dienstag, 4. Februar 2020, im Feuerwehrgerätehaus, Mühlenberg 45, Pahlen

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 22:45 Uhr

Anwesend sind:

Herr Thorsten Reepenn als Vorsitzender
Herr Peter Scheldorf
Herr Arne Jessen
Herr Knut Clodius
Frau Maike Mahmens-Gansen
Herr Robert Uecker
Herr André Hennings
Herr Reinhard Lafrentz
Herr Sönke v.d. Heyde
Herr Karl-Heinz Stein

Entschuldigt fehlt:

Herr Frank Sassowski

Als Gäste anwesend:

12 Einwohner*innen
Herr Günther Siegert
Frau Sabrina Fock, Presse

Von der Verwaltung:

Frau Laura Vollert als Protokollführerin

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Öffentlichkeit für den Tagesordnungspunkt

10. Grundstücksangelegenheiten
hier: Genehmigung eines Kaufvertrages

auszuschließen, weil berechnigte Einzelinteressen berührt werden. Das Wort zum Antrag wird nicht gewünscht. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift Nr. 15 der letzten Sitzung am 05.12.2019
3. Mitteilungen
4. Gestaltungsmöglichkeiten der gemeindeeigenen Website
5. Abschluss eines Architektenvertrages zur Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 13 der Gemeinde Pahlen und eines Ingenieurvertrages für Erschließungsmaßnahmen für das Baugebiet "Heesen"

6. Aufstellung der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 der Gemeinde Pahlen (Haus Rosenpark) für das Gebiet "Grundstück Hauptstraße 8"
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
7. Modernisierung und Ausbau der Bushaltestellen
8. Wegeangelegenheiten (Straßenbelag)
9. Eingaben und Anfragen

nicht öffentlich

10. Grundstücksangelegenheiten
hier: Genehmigung eines Kaufvertrages

öffentlich

11. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

TOP 1. Einwohnerfragestunde

- Einige Einwohner*innen informieren sich über das geplante Baugebiet in dem Bereich „Heesen“. Sie monieren, dass sich seitens der Gemeinde nicht reichlich Gedanken über die Zuwegung gemacht wurde. Der Vorsitzende erklärt, dass kürzlich eine Begehung stattgefunden hat und diverse Alternativen vorliegen.
- Eine Einwohnerin fragt an, ob die Erschließung des Baugebiets weiterhin im Herbst 2020 abgeschlossen sein wird. Dies wird nicht realisierbar sein.
- Des Weiteren informiert sich ein Einwohner über den aktuellen Stand der Oberflächenentwässerung in der Fischerstraße. Am 12.02.2020 findet ein Gespräch mit der ATeG statt.

TOP 2. Niederschrift Nr. 15 der letzten Sitzung am 05.12.2019

Gegen die Niederschrift Nr. 15 der letzten Sitzung vom 05.12.2019 liegen keine Einwendungen vor.

TOP 3. Mitteilungen

Der Bürgermeister teilt Folgendes mit:

- Der Umwelttag findet am 14.03.2020 statt. Hierfür wurde auch in diesem Jahr ein Container bestellt.
- Am vergangenen Donnerstag hat die Eiderlandbäckerei ihre Filiale in der ehemaligen Sparkasse eröffnet.
- Der Schlüssel zu dem Gebäude Mühlenberg 18 in Pahlen wurde zwischenzeitlich ausgehändigt. Die Abrissarbeiten werden voraussichtlich in der kommenden Woche durchgeführt.
- Es liegt eine Einladung zur Fortbildung von der SBF für die neue Badeaufsicht vor.
- Für die diesjährige Verkehrsschau können wieder Punkte angemeldet werden. Diese wird der Planungsausschuss ermitteln.
- Es wurde ein Zuschuss für den Sonderbau der Kindertagesstätte bewilligt.

- Es werden Eider-Verteller*innen gesucht, die bereit sind, Touristen und alle weiteren Interessierten mit Informationen zur Flusslandschaft Eider zu versorgen. Mit dieser Thematik wird sich der Planungsausschuss befassen.
- Es wurde ein Antrag auf Sportstättenförderung gestellt.
- Peter Scheldorf gibt bekannt, dass die Histour-Schilder in der Gemeinde erneuert werden.
- Maike Mahmens-Gansen berichtet über die Begehung der Aussegnungshalle mit Herrn Rainer Marx, Amt KLG Eider.
- Der ehemalige Spielplatz in der Eiderstraße soll als Blumen-/Streuwiese ausgewiesen werden. Die Streuung wird laut Aussage von Herrn Lafrentz im September 2020 erfolgen. Die Bäume werden voraussichtlich Ende Februar 2020 geliefert.
- Robert Uecker teilt mit, dass zukünftig Stand-Up-Paddling in der Gemeinde angeboten wird.

TOP 4. Gestaltungsmöglichkeiten der gemeindeeigenen Website

In der vergangenen Gemeindevertretersitzung vom 05.12.2019 wurden diverse Gestaltungsmöglichkeiten der Website vorgestellt. Die Gemeindevertretung sollte hierüber in der kommenden Sitzung beraten und ggf. beschließen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die gemeindeeigene Website durch den Anbieter „Digitale Dörfer“ erstellen zu lassen.

Die jährlichen Kosten belaufen sich auf ca. 1.300,00 €.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

Beschluss:

In der Vergangenheit hat die Gemeindevertretung diverse Entwürfe zur Gestaltung eines Gemeindewappens zusammengetragen. Nunmehr konnten sich die Bürger*innen zwischen neun Entwürfen entscheiden. Die Wahl ist auf das nachfolgend aufgeführte Wappen gefallen. Die Auswahl ist durch die Gemeindevertretung zu genehmigen.



Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 5. Abschluss eines Architektenvertrages zur Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 13 der Gemeinde Pahlen und eines Ingenieurvertrages für Erschließungsmaßnahmen für das Baugebiet "Heesen"

Um den Bebauungsplan Nr. 13 aufzustellen, ist es erforderlich, die Planunterlagen von einem Fachbüro erstellen zu lassen. Hierfür liegt ein Angebot des Planungsbüro Philipp aus Albersdorf vor.

Um die Planung zügig voran zu bringen, wurde bereits mit dem Ingenieurbüro Bornholdt in Albersdorf Kontakt aufgenommen und eine Ortsbesichtigung durchgeführt. Für die Erstellung der Planunterlagen liegt ebenfalls ein Angebot vor.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, mit dem Planungsbüro Philipp einen Architektenvertrag abzuschließen, um den Bebauungsplan Nr. 13 – Ausweisung eines Baugebietes – aufzustellen. Die Kosten belaufen sich nach dem vorliegenden Kostenangebot auf ca. 32.000,00 € zzgl. der erforderlichen Gutachten.

Darüber hinaus beschließt die Gemeindevertretung, mit dem Ing.-Büro Bornholdt einen Ingenieurvertrag für die Erschließungsmaßnahmen (Verkehrsanlagen) abzuschließen. Die geschätzten Honorarkosten belaufen sich auf ca. 63.000,00 Euro.

Um die Umsetzung des Vorhabens zügig durchzuführen, wird der Bürgermeister ermächtigt, erforderliche Gutachten nach Vorlage vergleichbarer Angebote in Auftrag zu geben.

Der Beschluss wird unter Vorbehalt erteilt. Voraussetzung ist es, dass die Gemeinde, sollte es nicht zu der Erschließung kommen, keine wirtschaftlichen Nachteile davon trägt.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 6. Aufstellung der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 der Gemeinde Pahlen (Haus Rosenpark) für das Gebiet "Grundstück Hauptstraße 8"

hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

1. Der Entwurf der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 der Gemeinde Pahlen (Haus Rosenpark) für das Gebiet „Grundstück Hauptstraße 8“ und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.
3. Des Weiteren beschließt die Gemeindevertretung, die Auslegung der Planunterlagen und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange für einen Zeitraum von ei-

nem Monat durchzuführen. Gründe, die eine Verlängerung der Frist erforderlich machen, liegen nicht vor.

Stimmenverhältnis:
einstimmig*

| |
|---|
| *9 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimme Änderung lt. Beschluss vom 16.03.2020 |
|---|

TOP 7. Modernisierung und Ausbau der Bushaltestellen

Die Grund- und Gemeinschaftsschule Tellingstedt hat in einem Schreiben moniert, dass sich die Bushaltestellen in der Gemeinde auf der gegenüberliegenden Straßenseite befinden und die Schulkinder die Straße überqueren müssen um in den jeweiligen Bus einzusteigen.

Es soll Kontakt mit dem Öffentlichen Personennahverkehr aufgenommen werden, um eine Lösung zu erarbeiten.

Die Thematik wird weiterhin im Planungsausschuss behandelt.

TOP 8. Wegeangelegenheiten (Straßenbelag)

- Bei diversen Grundstücken in der Gemeinde muss die Pflege des Knicks durchgeführt werden. Peter Scheldorf wird sich um die Angelegenheit kümmern.
- Zudem wird darum gebeten, die Hecke bei der Einfahrt zum/r Feuerwehrgerätehaus/Jugendherberge zu kürzen. Peter Scheldorf nimmt sich der Sache an.

TOP 9. Eingaben und Anfragen

Der Vorsitzende trägt vor, dass der TSV Pahlhude einen Antrag auf Übernahme der Materialkosten für die jährlich wiederkommende Aufarbeitung der Tennisplätze in Höhe von 1.500,00 € gestellt hat. Die Gemeindevertretung ist sich einig, den Verein mit 500,00 € zu unterstützen.

TOP 11. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt. Diese ist jedoch nicht mehr vorhanden.

(Reepenn)
Vorsitzender

(Vollert)
Protokollführerin

Verteiler:

GV, GB-Leitung, GSB, AV, Akte, Auszüge verteilt, Freigabe Ratsinfo, Protokollbuch. (sp)