

Niederschrift Nr. 7

über die **öffentliche** Sitzung der Gemeindevertretung Pahlen
am Dienstag, 05. März 2019, in der Gaststätte Braun, Dörpling

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

Anwesend sind:

Herr Thorsten Reepenn als Vorsitzender
Herr Peter Scheldorf
Herr Robert Uecker
Herr Sönke v.d. Heyde
Frau Maike Mahmens-Gansen
Herr Knut Clodius
Herr Arne Jessen
Herr Karl-Heinz Stein
Herr Reinhard Lafrentz

Entschuldigt fehlen:

Herr Frank Sassowski
Herr André Hennings

Von der Verwaltung:

Herr Michael Dethlefs als Protokollführer

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende, diese um den Tagesordnungspunkt

11. Personalangelegenheiten

zu erweitern. Der Erweiterung der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

Der Vorsitzende stellt weiterhin den Antrag, die Öffentlichkeit für die Tagesordnungspunkte

10. Grundstücksangelegenheiten;
Genehmigung von Kaufverträgen

11. Personalangelegenheiten

auszuschließen, weil berechnigte Einzelinteressen berührt werden. Das Wort zum Antrag wird nicht gewünscht. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 29.01.2019
3. Mitteilungen
4. Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pahlen (Erweiterung Solarpark Pahlen) für das Gebiet „Kiesabbaufächen südlich

der Hauptstraße (L 172), nördlich der Straße Höchster Berg (K 45) und westlich des bestehenden Solarparks"

hier: Aufstellungsbeschluss

5. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 10 der Gemeinde Pahlen (Erweiterung Solarpark Pahlen) für das Gebiet „Kiesabbauf Flächen südlich der Hauptstraße (L 172), nördlich der Straße Höchster Berg (K 45) und westlich des bestehenden Solarparks"

hier: Aufstellungsbeschluss

6. Aufstockung der Beteiligung an der Schleswig-Holstein Netz AG
7. Wegeangelegenheiten
8. Bedarfsgerechte Erweiterung des Kindergartens
9. Eingaben und Anfragen

nicht öffentlich:

10. Grundstücksangelegenheiten;
Genehmigung von Kaufverträgen
11. Personalangelegenheiten

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Es wird gefragt, ob noch weitere Bäume im Park abgesägt wurden. Laut Peter Scheldorf ist die Maßnahme abgeschlossen. Das Holz wird durch die Gemeinde verkauft. Interessierte können sich bei Herrn Scheldorf melden.

TOP 2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 29.01.2019

Beschluss:

Die Niederschrift vom 29.01.2019 wird genehmigt.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 3. Mitteilungen

- Am 23.03.2019 findet der Umwelttag statt.
- Am 19.03.2019 findet die nächste Gemeindevertreterversammlung statt.
- Am 16.03.2019 findet die Seniorenfeier statt.
- Der Bürgersteig bzw. Weg zur Eider wurde erneuert.
- Kita- und Lebens(t)raum-Angelegenheiten werden in der Sitzung heute ab 20.00 Uhr besprochen.

TOP 4. Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pahlen (Erweiterung Solarpark Pahlen) für das Gebiet "Kiesabbauf Flächen südlich der Hauptstraße (L 172), nördlich der Straße Höchster Berg (K 45) und westlich des bestehenden Solarparks"
hier: Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

1. Zu dem für die Gemeinde Pahlen bestehenden F-Plan wird die 8. Änderung aufgestellt, die für das Gebiet „Kiesabbauf Flächen südlich der Hauptstraße (L 172), nördlich der Straße Höchster Berg (K 45) und westlichen des bestehenden Solarparks" folgende Änderungen der Planung vorsieht: Ausweisung als Sondergebiet Photovoltaik
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll das Ingenieurbüro Heim in Zittau beauftragt werden. Die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der grenzüberschreitenden Unterrichtung der Gemeinden wird durch die Verwaltung des Amtes KLG Eider durchgeführt.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§4 Abs. 1 BauGB) wird in einem schriftlichen Scoping-Verfahren erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wird in einem Erörterungstermin durchgeführt. Hierauf wird fristgerecht durch amtliche Bekanntmachung hingewiesen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter: 11

Davon anwesend: 9

Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 5. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 10 der Gemeinde Pahlen (Erweiterung Solarpark Pahlen) für das Gebiet "Kiesabbauf Flächen südlich der Hauptstraße (L 172), nördlich der Straße Höchster Berg (K 45) und westlich des bestehenden Solarparks"
hier: Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

1. Für das Gebiet „Kiesabbauf Flächen südlich der Hauptstraße (L 172), nördlich der Straße Höchster Berg (K 45) und westlich des bestehenden Solarparks" (Erweiterung Solarpark Pahlen) wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 10 aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt: Ausweisung als Sondergebiet für Photovoltaik folgende Änderungen der Planung vorsieht: Ausweisung als Sondergebiet Photovoltaik zur Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll das Ingenieurbüro Heim in Zittau beauftragt werden. Die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der grenzüberschreitenden Unterrichtung der Gemeinden wird durch die Verwaltung des Amtes KLG Eider durchgeführt.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§4 Abs. 1 BauGB) wird in einem schriftlichen Scoping-Verfahren erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wird in einem Erörterungstermin durchgeführt. Hierauf wird fristgerecht durch amtliche Bekanntmachung hingewiesen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter: 11

Davon anwesend: 9

Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 6. Aufstockung der Beteiligung an der Schleswig-Holstein Netz AG

Auf der Sitzung des Finanzausschusses am 28.02.2019 wird die Akquise zusätzlicher Erträge beraten und hierzu die Aufstockung der Beteiligung angeregt.

Die Gemeinde Pahlen hält derzeit 165 Aktien der Schleswig-Holstein Netz AG. Daraus werden jährlich rd. 21.100 € Dividende generiert.

Für den derzeitigen Beteiligungszeitraum bis 2021 besteht noch ein freies Kontingent von 57 Aktien, die bei dem zurzeit gültigen Wert von 4.812,48 € einen Gesamtkaufpreis von 274.311,36 € ergeben.

Berechnungsbeispiel Zukauf

Stückzahl Aktien 57 x 152,11 Garantiedividende =	8.670,27 €
abzüglich 15 % Kapitalertragsteuer	1.300,54 €
abzüglich 5,5 % Solidaritätszuschlag auf KapErtrSt	71,53 €
Nettoertrag	7.298,17 €

ggf. zu reduzieren um 2.743,11 € aus 1 % geschätztem Darlehenszins für eine an den Aktienkauf gebundene Darlehensaufnahme über 274.311,36 €.

Beschluss:

Die Beteiligung an der Schleswig-Holstein Netz AG soll zum nächsten Erwerbsstichtag am 01.04.2019 um 57 Aktien zum Gesamtpreis von 274.311,36 € aufgestockt werden.

Die Finanzierung soll durch Kreditaufnahme erfolgen.

Sollte sich zum Erwerbsstichtag ein anderer Kaufpreis entwickeln, soll ein Erwerb in Stückzahl bis zur maximalen Kaufhöhe von 274.311,36 € erfolgen.

Stimmenverhältnis:
einstimmig

TOP 7. Wegeangelegenheiten

Die Straße im Neubaugebiet wird demnächst für einen Tag voll gesperrt. Hierzu wird Herr Uecker Informationen an die Anwohner geben.
Der Endausbau schreitet zügig voran.

Im Park wurden drei neue Lampen aufgestellt.

Der Weg an der Eider soll noch einmal gewalzt werden.

TOP 8. Bedarfsgerechte Erweiterung des Kindergartens

Bürgermeister Reepenn zeigt anhand einer Google-Maps-Karte ein freies Grundstück im Mühlenkamp nahe der KiTa auf.
Hier könnten nach Absprache mit dem Eigentümer ggf. Container als Zwischenlösung für die Bauphase aufgestellt werden.
Hierüber wird in der anschließenden Sitzung ab 20.00 Uhr beraten.

TOP 9. Eingaben und Anfragen

Es liegen keine Eingaben und Anfragen vor.

(Reepenn)
Vorsitzender

(Dethlefs)
Protokollführer

Verteiler:

GV, GB-Leitung, GSB, AV, Akte, Auszüge verteilt, Freigabe Ratsinfo, Protokollbuch. (sw)