

# Niederschrift Nr. 8

über die **öffentliche** Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Pahlen  
am Montag, 6. Februar 2017, im Feuerwehrgerätehaus

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21.30 Uhr

## **Anwesend sind:**

Herr Thorsten Reepenn als Vorsitzender  
Herr Sönke v.d. Heyde  
Herr Michael Hansen  
Herr Frank Sassowski  
Herr Karl-Heinz Stein  
Herr Arne Jessen

## **Als Gäste anwesend:**

Herr Jörg Patt als Protokollführer  
18 Einwohnerinnen und Einwohner

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

## **Tagesordnung:**

1. Einwohnerfragestunde
2. Genehmigung der Niederschrift Nr. 7 über die Sitzung des Planungsausschusses am 07.03.2016
3. Mitteilungen
4. Beratung und Beschlussfassung zur weiteren Erschließung im Baugebiet
5. Wegeangelegenheiten
6. Eingaben und Anfragen

## **TOP 1. Einwohnerfragestunde**

- Frank Herrmann erkundigt sich über den Stand des Sportplatzes auf dem Gelände ehemals Diener.  
Der Vorsitzende erklärt, dass dieses Gelände jetzt in Gemeindeeigentum gelangt ist und im Rahmen der zukünftigen F- Planung als Sportstätte weiter genutzt wird.
- Hermann Eismann weist darauf hin dass die Stichstraße (Hauptstraße) durch Schwerlastverkehr beschädigt ist.  
Der Vorsitzende wird es unter dem Punkt Wegeangelegenheiten klären.

## **TOP 2. Genehmigung der Niederschrift Nr. 7 über die Sitzung des Planungsausschusses am 07.03.2016**

### **Beschluss:**

Die Niederschrift Nr. 7 der Sitzung vom 07.03.2016 wird genehmigt.

**Stimmenverhältnis**  
einstimmig

### **TOP 3. Mitteilungen**

Es werden keine Mitteilungen gemacht.

### **TOP 4. Beratung und Beschlussfassung zur weiteren Erschließung im Baugebiet**

Das Planungsbüro Bornholdt erklärt die Thematik für den Ausbau des Neubaugebietes Nummer 7 (Raiffeisenstraße) der Gemeinde Pahlen. Hierzu präsentiert Herr Rubien einen PowerPoint Vortrag und beleuchtet alle Möglichkeiten für die Erschließung des 2. Abschnittes. **(Eine aktuelle Kostenberechnung des Planungsbüros ist diesem Protokoll beigefügt.)**

Eine vorläufige Kostenschätzung für die Erschließung des zweiten Abschnittes, sowie die Fertigstellung des ersten Abschnittes, inklusive der Abwasserproblematik, beläuft sich auf circa 580.000 €.

Die Thematik wurde ausgiebig diskutiert.

Im Hinblick auf die 13 Grundstücke, die im zweiten Abschnitt jetzt schon reserviert sind, ergeht folgender

#### **Beschluss:**

Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung das Planungsbüro Bornholdt zu beauftragen, den zweiten Abschnitt des Baugebietes Nr.7 zu überplanen. Desweiteren soll Firma Bornholdt den ersten Abschnitt zur endgültigen Fertigstellung vorbereiten.

Der Bürgermeister wird beauftragt einen Architektenvertrag mit der Firma Bornholdt zu schließen.

**Stimmenverhältnis:**  
einstimmig

### **TOP 5. Wegeangelegenheiten**

a)

#### **Beschluss:**

Die Hauptstraße im Bereich des Anliegers Hermann Eismann soll mit dem Gemeindearbeiter Peter Scheldorf und dem Anlieger Eismann gemeinsam ausgebessert werden. Kostenvolumen circa 1000 €.

**Stimmenverhältnis:**  
einstimmig

b)

Peter Scheldorf berichtet über die umfänglichen Knickarbeiten in der Gemeinde. Hier ist kein Beschluss zu fassen.

c)

Peter Scheldorf berichtet, dass der Weg am Eiderdeich mit einem gemieteten Bagger neu profiliert wurde.

Hier ist kein Beschluss zu fassen.

d)

**Beschluss:**

Im Bereich der Regenrückhaltung Raiffeisenstraße (Erster Abschnitt) soll ein Zaun gesetzt werden. Angebote werden von Peter Scheldorf eingeholt.

**Stimmenverhältnis:**

einstimmig

Desweiteren sollen auf dem Knick Richtung Norden Fichtenhölzer angepflanzt werden.

Mit dem Anwohner Robert Ueker soll eine Nutzungsvereinbarung über das Nachbargrundstück geschlossen werden.

e)

**Beschluss:**

Im Bereich der Wohnmobilplätze Eider soll der Zaun von Hermann Eismann (ISP und Peter Scheldorf) erneuert werden.

Der notwendige Materialeinsatz wird von der Gemeinde gestellt. Der Einbau erfolgt gemeinsam.

**Stimmenverhältnis:**

einstimmig

## **TOP 6. Eingaben und Anfragen**

Weder Eingaben noch Anfragen.

---

Thorsten Reepenn  
Vorsitzender

---

Jörg Patt  
Protokollführer

Verteiler:

Mitglieder, GV, GB-Leitung, GSB, AV, Akte, Auszüge verteilt, Freigabe Ratsinfo, Protokollbuch (us)