

# Niederschrift Nr. 16

über die **öffentliche** Sitzung der Gemeindevertretung Pahlen  
am Dienstag, 11. Oktober 2016, in der Gaststätte Pahlazzo

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:10 Uhr

## **Anwesend sind:**

Herr Jörg Patt als Vorsitzender  
Herr Peter Scheldorf  
Herr Volker v.d. Heyde  
Herr Sönke v.d. Heyde  
Herr Arne Jessen  
Herr Frank Sassowski  
Herr Knut Clodius  
Herr Norbert Möller  
Herr Karl-Heinz Stein  
Herr Thorsten Reepenn

## **Entschuldigt fehlt:**

Frau Silke Peters

## **Als Gäste anwesend:**

Herr Philipp vom Planungsbüro

## **Von der Verwaltung:**

Herr Hans Maaßen als Protokollführer

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Der Vorsitzende beantragt, den Tagesordnungspunkt 5 umzubenennen in:

5. Zuschüsse

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende, diese um nachfolgenden Tagesordnungspunkt zu erweitern:

9.6. Bewirtschaftung einer gemeindlichen Fläche

Die Erweiterung wird einstimmig genehmigt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Öffentlichkeit für die Tagesordnungspunkte

9. Grundstücksangelegenheiten

9.1. Genehmigung eines Grundstückskaufvertrages zum Verkauf eines Grundstückes

9.2. Genehmigung eines Grundstückskaufvertrages zum Erwerb von Grundstücken

9.3 Genehmigung eines Mietvertrages für die Jugendherberge

- 9.4. Genehmigung eines Nutzungsvertrages für die Jugendherberge
- 9.5. Beratung und Beschlussfassung über den Erwerb eines Grundstückes
- 9.6. Bewirtschaftung einer gemeindlichen Fläche auszuschließen weil berechtigte Einzelinteressen berührt werden. Das Wort zum Antrag wird nicht gewünscht. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

### **Tagesordnung:**

1. Einwohnerfragestunde
2. Genehmigung der Niederschrift Nr. 15 über die Sitzung der Gemeindevertretung am 14.06.2016
3. Mitteilungen
4. 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pahlen für das Gebiet " zwischen der Hauptstraße (K 47) und der Süderstraße, nördlich der Bebauung zwischen der Hauptstraße Nr. 36 und 56 sowie südlich der Hauptstraße zwischen der Bebauung an der Schulstraße (K 46) und der Süderstraße"  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
5. Zuschüsse
6. Straßen und Wegeangelegenheiten
7. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für verschiedene Gewerke am Gebäude "Mühlenkamp 17"
8. Eingaben und Anfragen  
**nicht öffentlich**
9. Grundstücksangelegenheiten
  - 9.1. Genehmigung eines Grundstückskaufvertrages zum Verkauf eines Grundstückes
  - 9.2. Genehmigung eines Grundstückskaufvertrages zum Erwerb von Grundstücken
  - 9.3. Genehmigung eines Mietvertrages für die Jugendherberge
  - 9.4. Genehmigung eines Nutzungsvertrages für die Jugendherberge
  - 9.5. Beratung und Beschlussfassung über den Erwerb eines Grundstückes
  - 9.6. Bewirtschaftung einer gemeindlichen Fläche

### **TOP 1. Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

### **TOP 2. Genehmigung der Niederschrift Nr. 15 über die Sitzung der Gemeindevertretung am 14.06.2016**

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift Nr. 15 vom 14.06.2016 wird genehmigt.

#### **Stimmenverhältnis:**

Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

### **TOP 3. Mitteilungen**

Der Bürgermeister teilt Folgendes mit:

- Es gab sehr viele positive Resonanzen zur Seniorenfahrt.
- Die Dörferkonferenz im Rahmen des Amtsentwicklungskonzeptes findet am 13.10.2016 in Fedderingen statt.
- Sachstand zum Umbau des Arztzentrums
- Sachstand zum Wasserschaden in der Jugendherberge
- Zunehmender Vandalismus im Ort
- Informationen des Amtes zum Haushaltserlass 2017

### **TOP 4. 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pahlen für das Gebiet " zwischen der Hauptstraße (K 47) und der Süderstraße, nördlich der Bebauung zwischen der Hauptstraße Nr. 36 und 56 sowie südlich der Hauptstraße zwischen der Bebauung an der Schulstraße (K 46) und der Süderstraße" hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Für das Planverfahren zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pahlen liegen nun der Entwurf des Planes sowie die Begründung vor.

#### **Beschluss:**

1. Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pahlen für das Gebiet " zwischen der Hauptstraße (K 47) und der Süderstraße, nördlich der Bebauung zwischen der Hauptstraße Nr. 36 und 56 sowie südlich der Hauptstraße zwischen der Bebauung an der Schulstraße (K 46) und der Süderstraße" und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter: 11

Davon anwesend: 10

Ja-Stimmen: 10    Nein-Stimmen: 0    Enthaltungen: 0

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### **TOP 5. Zuschüsse**

#### **Beschluss:**

- a. Der Jugendfeuerwehr wird ein Zuschuss für den Ausflug zum Hansapark in Höhe von 156,00 Euro gewährt (Anteil von 65 % zu den Gesamtausgaben von 240,00 Euro)
- b. Der Eiderlandschule wird ein Zuschuss von 300,00 Euro zur Unterstützung der vorschulischen Lernwerkstatt gewährt.

#### **Stimmenverhältnis:**

Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

## **TOP 6. Straßen und Wegeangelegenheiten**

Der Vorsitzende des Planungsausschusses, Thorsten Reepenn, führt aus, dass einige Gemeindewege von Bewuchs freizuschneiden sind. Nach einer Ortsbesichtigung mit Peter Scheldorf werden entsprechende Angebote eingeholt.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung ermächtigt den Bürgermeister, den Auftrag zur Durchführung der Freischneidearbeiten dem günstigsten Bieter bis zu 5.000,00 Euro zu erteilen.

### **Stimmenverhältnis:**

Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

## **TOP 7. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für verschiedene Gewerke am Gebäude "Mühlenkamp 17"**

Um die Bauarbeiten für den Umbau des Arztzentrums fortführen zu können, sind nach erfolgter Ausschreibung und Prüfung der Angebote die Aufträge zu erteilen.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, folgende Aufträge zu erteilen:

- a. Zimmereiarbeiten – Fa. Claussen & von der Heyde zum Angebotspreis von 20.770,86 Euro
- b. Heizung und Sanitär – Fa. Matthias Boyn zum Angebotspreis von 10.470,39 Euro
- c. Elektroarbeiten – Fa. Schallhorn zum Angebotspreis von 3.256,70 Euro
- d. Fenster und Türen – Fa. Möller Fenster Türen GmbH zum Angebotspreis von 6.516,44 Euro

Desweiteren beschließt die Gemeindevertretung, für die Maler- und Bodenbelagsarbeiten dem günstigsten Bieter, der Fa. Marx, den Auftrag zu einer Angebotssumme von 6.334,37 Euro zu erteilen.

### **Stimmenverhältnis:**

Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

Desweiteren wird erörtert, das noch Brandschutzmaßnahmen erforderlich sind.

Hinsichtlich eines Sozialraumes für die Gemeindearbeiter erfolgt die weitere Beratung im Planungsausschuss.

## **TOP 8. Eingaben und Anfragen**

Es wurden keine Eingaben und Anfragen vorgetragen.

---

(Patt)  
Vorsitzender

---

(Maaßen)  
Protokollführer