Niederschrift Nr. 7

über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Pahlen
am Donnerstag, 13. März 2014, in der Gaststätte Pahlazzo

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:00 Uhr

Anwesend sind:
Herr Jörg Patt als Vorsitzender
und die Mitglieder
Herr Peter Scheldorf
Herr Volker v.d. Heyde
Herr Knut Clodius
Herr Arne Jessen
Herr Norbert Möller
Frau Silke Peters
Herr Thorsten Reepenn
Herr Frank Sassowski
Herr Sönke v.d. Heyde

Nicht anwesend ist:
Herr Karl-Heinz Stein

Als Gäste sind anwesend:
Frau Gaby Schütze von der Presse
Herr Philipp vom Planungsbüro zu Top 3 und Top 4
von der Verwaltung Herr Hans Maaßen als Protokollführer

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Öffentlichkeit für die Tagesordnungspunkte
8. Grundstücksangelegenheiten
9. Personalangelegenheiten
auszuschließen, weil berechtigte Einzelinteressen berührt werden. Das Wort zum Antrag wird nicht gewünscht.
Beschluss:
Die Öffentlichkeit wird zu Top 8 und Top 9 ausgeschlossen.
Stimmenverhältnis: einstimmig

Tagesordnung -

1. Einwohnerfragestunde
2. Genehmigung der Niederschrift Nr. 6 vom 14.02.2014
3. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 der Gemeinde Pahlen für das Gebiet "östlich der Straße Westerende und nördlich der vorhandenen Bebauung am Mühlenkamp."
   hier: Aufstellungsbeschluss

4. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 der Gemeinde Pahlen für das Gebiet "östlich der Straße Westerende und nördlich der vorhandenen Bebauung am Mühlenkamp."
   hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
5. Feuerwehrangelegenheiten
6. Mitteilungen
7. Eingaben und Anfragen
8. Grundstücksangelegenheiten **nicht öffentlich**
9. Personalangelegenheiten **- nicht öffentlich**

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Es wurde folgendes erörtert:

Auf Anfrage von Dieter Rhein teilt Bürgermeister Patt mit, dass für den Erwerb des Hauses von Herrn Chall in der Fischerstraße in Pahlen, gelegen am Fußweg zum Bootssteg, keine Option für die Gemeinde bestand, dieses zu erwerben. Für die zukünftige Nutzung ist der Umbau mit Einbau eines Büros vorgesehen. Hinsichtlich der möglichen Grundstückserweiterung werden noch Gespräche geführt. Der Bürgermeister sagt zu, dass es keine Beeinträchtigungen für den Angelsportverein geben wird.

Im Bereich der Straßen Heese, Eiderstraße und Bergstraße herrscht eine Kaninchenplage. Der Bürgermeister sagt zu, mit der Ordnungsbehörde zu erörtern, welche Möglichkeiten bestehen, um hier einzugreifen.

Hinsichtlich des zunehmenden Vandalismus in der Gemeinde wird der Planungsausschuss sich mit dieser Thematik befassen. Die Gründung einer Arbeitsgruppe wird angeregt.

TOP 2. Genehmigung der Niederschrift Nr. 6 vom 14.02.2014

Die Niederschrift Nr. 6 vom 14.02.2014 wird genehmigt.

Stimmenverhältnis: einstimmig

TOP 3. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 der Gemeinde Pahlen für das Gebiet "östlich der Straße Westerende und nördlich der vorhandenen Bebauung am Mühlenkamp."
hier: Aufstellungsbeschluss

Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von 2-geschossigen Gebäuden zu schaffen, ist die Änderung des Bebauungsplanes erforderlich.

Beschluss:
1. Für das Gebiet „östlich der Straße Westerende und nördlich der vorhandenen Bebauung am Mühlenkamp“ wird die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellt. Es werden folgende

Planungsziele verfolgt: Änderung der Festsetzungen hinsichtlich der Vollgeschossigkeit.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll das Planungsbüro Philipp in Albersdorf beauftragt werden. Die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der grenzüberschreitenden Unterrichtung der Gemeinden wird durch die Verwaltung des Amtes KLG Eider durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:
Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter: 11, davon anwesend: 10
Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 4. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 der Gemeinde Pahlen für das Gebiet "östlich der Straße Westerende und nördlich der vorhandenen Bebauung am Mühlenkamp."
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von 2-geschossigen Gebäuden zu schaffen, ist die Änderung des Bebauungsplanes erforderlich.

Beschluss:
1. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 der Gemeinde Pahlen für das Gebiet "östlich der Straße Westerende und nördlich der vorhandenen Bebauung am Mühlenkamp“ und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:
Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter: 11, davon anwesend: 10
Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 5. Feuerwehrangelegenheiten

Der Bürgermeister trägt den im Projektausschuss erörterten Sachverhalt vor und verliest hierzu den Niederschriftauszug.

Nach Aussprache fasst die Gemeindevertretung folgenden

Beschluss:
Die Gemeindevertretung beschließt, dem Beschluss des Projektausschusses zu folgen. Die Stellungnahme der Feuerwehrunfallkasse bleibt abzuwarten, so dass erst zu gegebener Zeit entsprechende weitergehende Beschlüsse gefasst werden können.

Stimmenverhältnis: Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

Darüberhinaus wird erörtert, dass in einer weiteren Auflage der Feuerwehrunfallkasse eine Dieselabzugsanlage für das Feuerwehrgerätehaus gefordert wird. Alternativ kommt der Einsatz von Aufsteckfiltern in Frage. Hierüber wird zu gegebener Zeit Im Projektausschuss beraten.

TOP 6. Mitteilungen

Der Bürgermeister teilt folgendes mit:

- Ausleihzahlen Fahrbücherei (2463 Ausleihungen in 2013, 2734 Ausleihungen in 2012)
- Abrechnung Kindergarten Delve und Spielkreis Schalkholz
- Änderung der Hundesteuersatzung
- Unzulässige Müllablagerungen in der Gemeinde
- Durchführung der Baumaßnahme „Oberflächenentwässerung am Sportplatz“

TOP 7. Eingaben und Anfragen

Es liegt nichts vor.

_____ _____

Vorsitzender Protokollführer