

# Niederschrift Nr. 15

über die **öffentliche** Sitzung der Gemeindevertretung Lunden  
am Mittwoch, 30. September 2020 im Feuerwehrgerätehaus, Friedrichstraße 40,  
25774 Lunden

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

## **Anwesend sind:**

Herr Jörn Walter als Vorsitzender  
Herr Bernd Bardekowsky  
Herr Peter Tödter  
Herr Sascha Willhöft  
Herr Rüdiger Meier  
Herr Volker Hamann  
Herr Uwe Jeß  
Frau Petra Kuberg  
Herr Holger Kühl  
Herr Ernst-Heinrich Tams  
Herr Holger Henningsen  
Herr Jörg Peters  
Frau Susanne Kühl

## **Entschuldigt fehlt:**

Herr Norbert Glöde

## **Als Gäste anwesend:**

Herr Pahnke als Geschäftsführer der Ärztehaus Lunden gGmbH zu TOP 5

## **Von der Verwaltung:**

Herr Simon Weigelt als Protokollführer

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende, die Tagesordnung um

6. Gesundheitszentrum Lunden;  
Auftragsvergaben

zu erweitern. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend. Ferner beantragt der Vorsitzende, die Öffentlichkeit für die Tagesordnungspunkte

13. Beratung und Beschlussfassung hinsichtlich der künftigen Fortführung eines bestehenden Mietverhältnisses
14. Vertragsangelegenheiten
  - a) Genehmigung eines Aufhebungsvertrages
  - b) Genehmigung eines Geschäftsraummietvertrages
15. Steuerangelegenheit; hier: Stundung einer Gewerbesteuerforderung

auszuschließen, weil berechnigte Einzelinteressen berührt werden.

Das Wort zum Antrag wird nicht gewünscht. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

### **Tagesordnung:**

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift Nr. 14 der letzten Sitzung vom 26.05.2020
3. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Mitteilungen
5. Jahresabschlussbericht der Ärztezentrum Lunden gGmbH
6. Gesundheitszentrum Lunden;  
Auftragsvergaben
7. Entwidmung eines Teilstücks der Nordbahnhofstraße
8. Änderung der Feuerwehrgebührensatzung der Gemeinde Lunden
9. Annahme von Zuwendungen im Haushaltsjahr 2019
10. Mitteilung und Genehmigung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen im Zeitraum 01.01.2019 - 31.07.2019
11. Mitteilung und Genehmigung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen vom 01.01.2020 bis 15.07.2020
12. Eingaben und Anfragen

#### **Nicht öffentlich**

13. Beratung und Beschlussfassung hinsichtlich der künftigen Fortführung eines bestehenden Mietverhältnisses
14. Vertragsangelegenheiten
  - a) Genehmigung eines Aufhebungsvertrages
  - b) Genehmigung eines Geschäftsraummietvertrages
15. Steuerangelegenheit; hier: Stundung einer Gewerbesteuerforderung

#### **öffentlich**

16. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

### **TOP 1. Einwohnerfragestunde**

Es werden Fragen zu folgenden Themen gestellt und beantwortet:

- Neubaugebiet
- Abriss Turnhalle
- Straßenreinigung
- Bauzaun Friedrichstraße
- Autonomes Fahren
- Verkehrsgefährdende Situation Am Gänsemarkt 21

## **TOP 2. Niederschrift Nr. 14 der letzten Sitzung vom 26.05.2020**

Es werden keine Einwände erhoben.

## **TOP 3. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse**

Bürgermeister Walter teilt die Beschlüsse des nicht öffentlichen Teils der letzten Sitzung mit:

- Es wurde eine Gewerbesteuerforderung erlassen.
- Es wurde ein Kaufvertrag für eine Teilfläche eines Grundstücks in der Friedrichstraße genehmigt.

## **TOP 4. Mitteilungen**

Bürgermeister Walter teilt folgendes mit:

- Sachstand Gesundheitszentrum: Die ersten Ausschreibungen sind raus.
- Sachstand Neubaugebiet: Hierzu wird es im November eine weitere Sitzung geben, da bis dahin erst der nächste Planungsstand erreicht wird.
- Der Bauhof hat ein neues Fahrzeug erhalten.
- In der Nordbahnhofstraße wurde das Restgrundstück verkauft.
- Aktuelle Kita Ausgaben für die Gemeinde Lunden: 217.000 €.
- Der 3. Scheerweg soll gemacht werden. Hierfür fallen Kosten in Höhe von 2.500 € an.

Bauausschussvorsitzender Ernst-Heinrich Tams teilt folgendes mit:

- Es wurden inzwischen die Kosten zur Sportplatzsanierung zusammen getragen. Diese würden sich auf ca. 172.000 € belaufen. Für diese Maßnahmen wird jetzt ein passender Fördertopf gesucht. Hierzu fand auch schon ein Treffen in Kiel statt. Leider passen diese Maßnahmen bisher zu keinem Fördertopf.

Kulturausschussvorsitzender Peter Tödter teilt folgendes mit:

- Die traditionellen Veranstaltungen der Gemeinde zur Weihnachtszeit werden in diesem Jahr leider ausfallen müssen.
- Das Weihnachtshilfswerk soll in diesem Jahr trotzdem stattfinden.
- Das Benefizkonzert für den Zirkus war eine tolle Veranstaltung.
- Die angebotenen Fahrradtouren werden auch super angenommen. Die Gemeinde zieht sich aus der Organisation jetzt aber raus und es läuft auf privatem Wege weiter.

## **TOP 5. Jahresabschlussbericht der Ärztezentrum Lunden gGmbH**

Herr Pahnke stellt den Jahresabschlussbericht der Ärztehaus Lunden gGmbH für das Geschäftsjahr 2019 vor und beantwortet hierzu Fragen der Gemeindevertreter.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lunden genehmigt den Jahresabschlussbericht 2019 der Ärztezentrum Lunden gGmbH und erteilt dem Geschäftsführer hierfür Entlastung. Gleichzeitig wird

1. die Auszahlung des Fehlbetrages der gGmbH für das Geschäftsjahr 2018 und
2. die Auszahlung des Fehlbetrages für das Geschäftsjahr 2019, entsprechend des öffentlich rechtlichen Vertrages zwischen der Gemeinde Lunden und den Gemeinden Groven, Hemme, Krempel, Karolinenkoog, Lehe, Rehm-Flehde-Bargen und St. Annen vom 27.02.2019, beschlossen.

**Stimmenverhältnis:**

einstimmig

**TOP 6. Gesundheitszentrum Lunden;  
Auftragsvergaben**

Die Leistungsverzeichnisse werden aktuell für einzelne Gewerke gefertigt, geprüft und in Abstimmung mit der Gemeinde und der Verwaltung – je nach Erfordernis der Ausschreibe- und Vergabevorschriften - einem Bieterkreis zur Verfügung gestellt. Dieses Verfahren wird sich im Laufe des Baufortschritts mehrmals wiederholen, da nur die Gewerke ausgeschrieben werden, die als nächstes dran sind, um einen reibungslosen Bauablauf hinbekommen zu können.

Da sich nach der Frist zur Angebotsabgabe gleich die Submission, die Prüfung und Wertung der Angebote sowie die Auftragserteilung anschließen soll, damit der Bauzeitenplan eingehalten und die Mieter fristgerecht einziehen können, ist es verfahrenstechnisch schwer möglich, zur Auftragserteilung jeweils eine Sitzung der Gemeindevertretung einzuberufen, um die Auftragserteilung beschließen zu können.

Auf Grund der Vergabevorschriften bzw. des sehr stringenten und formalen Vergabeverfahrens, kann – und in diesem Fall sollte auch – der Bürgermeister ermächtigt werden, die Auftragserteilung vorzunehmen und sie anschließend umgehend durch die Gemeindevertretung beschließen/genehmigen zu lassen.

**Beschluss:**

Der Bürgermeister wird ermächtigt, entsprechend der Ergebnisse von Submissionen, die Aufträge für den Bau des Gesundheitszentrums Lunden an den jeweils wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben. In der jeweils folgenden Sitzung der Gemeindevertretung ist das Submissionsergebnis und der erteilte Auftragsumfang bekannt zu geben und die Genehmigung der Gemeindevertretung zur Auftragsvergabe einzuholen.

**Stimmenverhältnis:**

einstimmig

**TOP 7. Entwidmung eines Teilstücks der Nordbahnhofstraße**

Ein Teilbereich der Nordbahnhofstraße wird durch den Bau des Ärztezentrums überbaut. Diese Fläche steht somit für den öffentlichen Durchgangsverkehr nicht mehr zur Verfügung, wodurch sich die Verkehrsführung verändert. Der verbleibende Straßenabschnitt der Nordbahnhofstraße wird zur Sackgasse.

Im Zuge des Bauvorhabens erfolgte die Zustimmung der Verkehrsbehörde zu diesem geänderten Straßenverlauf.

Gewidmete Verkehrsflächen, die zukünftig dem öffentlichen Verkehr nicht mehr zur Verfügung stehen, sind einzuziehen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, folgendes Teilstück der Gemeindestraße Nordbahnhofstraße einzuziehen:

- Flur 12, Flurstück 123/1, Gemarkung Lunden, teilweise (siehe anl. Kartenauszug)

Dieser Teilbereich der Nordbahnhofstraße wird durch die Errichtung des Ärztezentrums überbaut, was eine Veränderung der Verkehrsführung in diesem Bereich mit sich bringt.

Das Verfahren nach § 8 Abs. 3 Straßen- und Wegegesetz (StrWG) ist durchzuführen.

**Stimmenverhältnis:**

einstimmig

## **TOP 8. Änderung der Feuerwehrgebührensatzung der Gemeinde Lunden**

Die FFW Lunden hat ein zusätzliches Gerät (Drohne) angeschafft. Dieses soll in die Feuerwehrgebührensatzung der Gemeinde Lunden mit aufgenommen werden, um im Einsatzfall auch die Kosten hierfür geltend machen zu können.

Die in § 9 genannten Geräte/Ausrüstungsgegenstände wurden aktualisiert. Die Gebührensätze in § 9 wurden um 50% erhöht.

Der Entwurf der 1. Änderungssatzung ist als Anlage beigefügt.

**Beschluss:**

Die Gemeinde beschließt die 1. Änderung der Feuerwehrgebührensatzung rückwirkend zum 15.06.2020 in der vorliegenden Form mit folgender Änderung bzw. Ergänzung:

1. § 9 Nr. 2.1 wird die Nr. 2.1.4 durch folgenden Text ersetzt „Einsatzleitwagen ELW1 70,00 €“

2. § 9 Nr. 2.1 wird mit der Nr. 2.1.5 mit dem Text „sonst. kleine Anhänger 7,50 €“ ergänzt.

Der Entwurf der Änderungssatzung ist dem Protokoll beigefügt.

**Stimmenverhältnis:**

einstimmig

## **TOP 9. Annahme von Zuwendungen im Haushaltsjahr 2019**

1. Gem. § 76 Abs. 4 Gemeindeordnung ist jährlich ein Bericht über Spenden, Schenkungen oder ähnliche Zuwendungen vorzulegen, wenn der Wert 50 € übersteigt. Bis zur Höchstgrenze 1.000 € ist der Bürgermeister zur Entscheidung über die Zuwendungsannahme befugt.

Die Zuwendungen lt. vorliegender Liste werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

2. Zuwendungen über 1.000 € bedürfen eines Beschlusses durch die Gemeindevertretung.

**Beschluss:**

Der Gemeindevertretung Lunden wird empfohlen, folgende Zuwendungen anzunehmen:

Zuwendungsgeber	Empfänger	Höhe	Zweck
VR Bank Westküste eG	Schwimmbad Gemeinde Lunden	1.500,-€	Strandkorb; Förderung Heimatkunde und Heimatpflege

**Stimmenverhältnis:**

einstimmig

**TOP 10. Mitteilung und Genehmigung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen im Zeitraum 01.01.2019 - 31.07.2019**

**Beschluss:**

- a) Nach § 4 der Haushaltssatzung ist der Bürgermeister ermächtigt, unerhebliche über- und außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen bis zu einem Wert von 1.000,00 € zu leisten.  
 Folgende Aufwendungen/Auszahlungen sind geleistet worden und werden zur Kenntnis genommen; die Genehmigung gilt als erteilt:

Produktsachkonto	Erläuterung	Überschreitung
111007.5xxxxx - Deckungskreis 3 <b>Gebäude- und Liegenschaftsmanagement</b> <i>Unterhaltung, Bewirtschaftung, Sielverbandsbeiträge</i> Ansatz: 21.500,- €	Bedachungsschaden JAW, Sielverbandsbeiträge	993,84 €
412001.0700000 <b>Ärztzentrum Lunden</b> <i>Maschinen und technische Anlagen</i> Ansatz: 0,- €	Anschaffung einer FritzBox	229,99 €
412001.5431003 <b>Ärztzentrum Lunden</b> <i>Post- und Fernmeldegebühren</i> Ansatz: 0,- €	Telefongebühren	196,45 €
424004.5271000 <b>Badestellen Eider</b> <i>Besondere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen</i> Ansatz: 0,- €	Magnettafel für Aushangkasten	152,32 €
573004.5xxxxx - Deckungskreis 20 <b>Märkte</b>	2 Schächte bei den Toiletten am Gänsemarkt angebaut	434,81 €

<i>Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen</i> Ansatz: 2.200,- €		
<b>Gesamt:</b>		<b>2.007,41 €</b>

b) Der Leistung folgender erheblicher über- und außerplanmäßiger Auszahlungen wird gem. § 95 d GO zugestimmt:

Produktsachkonto	Erläuterung	Überschreitung
252000.0342000 <b>Museen und Sammlungen</b> <i>Betriebsvorrichtungen bei sonstigen Dienst-, Geschäfts- und Betriebsgebäuden</i> Ansatz: 0,- €	Erneuerung Zaunanlage	4.425,02 €
541002.0450000 <b>Straßenbeleuchtung</b> <i>Straßennetz mit Wegen, Plätzen und Verkehrslenkungsanlagen</i> Ansatz: 0,- €	Rep. Straßenbeleuchtung	4.201,48 €
611001.5592000 <b>Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen</b> <i>Verzinsung von Steuernachforderungen und Steuererstattungen</i> Ansatz: 1.000,- €	Verzinsung zu hoch veranlagter Steuern	7.273,61 €
<b>Gesamt:</b>		<b>15.900,11 €</b>

Die Deckung der Mehraufwendungen/Mehrauszahlungen erfolgt durch Mehrerträge/einzahlungen bei der Gewerbesteuer (6.190,11 €) und bei den Schlüsselzuweisungen für übergemeindliche Aufgaben (13.956,- €)

**Stimmenverhältnis:**  
einstimmig

### **TOP 11. Mitteilung und Genehmigung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen vom 01.01.2020 bis 15.07.2020**

**Beschluss:**

c) Nach § 4 der Haushaltssatzung ist der Bürgermeister ermächtigt, unerhebliche über- und außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen bis zu einem Wert von 1.000,- € zu leisten. Folgende Aufwendungen/Auszahlungen sind bisher für das Haushaltsjahr 2020 geleistet worden und werden zur Kenntnis genommen; die Genehmigung gilt als erteilt:

Produktsachkonto	Erläuterung	Überschreitung
111007.0902000 <b>Gebäude und Liegenschaften-</b> Tiefbaumaßnahmen Ansatz: 30.000 €	Vermessungsarbeiten, Grunderwerbsteuer, etc.	225,97 €
412001.5431003	Telefongebühren	731,60 €

<b>Ärztzentrum-</b> Post- und Fernmeldegebühren Ansatz: 100 €		
424003.3791703 <b>Freibäder-</b> Umsatzsteuerverbindlichkeiten Ansatz: 0 €	Eintrittskarten	9,31 €
541001.0410000 <b>Gemeindestraßen-</b> Infrastrukturvermögen Ansatz: 0 €	Gerichtskosten, Notarkosten	504,90 €
541001.0891020 <b>Gemeindestraßen-</b> Sammelposten für BGA Ansatz: 0 €	Ortstafel, Straßenschilder,...	285,56 €
551001.5271000 <b>Wanderpark-</b> Betriebsaufwendungen Ansatz: 0 €	Schilder, Türenbeschriftung	421,26 €
<b>Summe</b>		<b>2.178,60 €</b>

d) Der Leistung folgender erheblicher über- und außerplanmäßiger Aufwendungen/ Auszahlungen wird gem. § 95 d GO zugestimmt:

<b>Produktsachkonto</b>	<b>Erläuterung</b>	<b>Überschreitung</b>
126001.0700000 <b>Gemeindewehren-</b> Maschinen Ansatz: 4.000 €	Drohne, Akku, Pressluftatmer, Lungenau- tomat	3.965,74 €
541001.0700000 <b>Gemeindestraßen-</b> Maschinen, techn. Anlagen Ansatz: 0 €	VW T6 inkl. Zulassungsschilder und Tür- beschriftung	29.190,81 €
<b>Summe</b>		<b>33.156,55 €</b>

Die Deckung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen erfolgt durch folgende Mehrerträge/-einzahlungen:

- Mieten und Pachten rd. 11.500 €
- Erstattungen Finanzamt rd. 30.000 €

**Stimmenverhältnis:**  
einstimmig

## TOP 12. Eingaben und Anfragen

- Die Wählergemeinschaft Lunden stellt den Antrag, dass zu allen Gesprächen zum Neubaugebiet Lunden West alle Fraktionen eingeladen werden sollen. Dem wird mehrheitlich so zugestimmt.

- Es wird das Thema Tablets für die Gemeindevertretung angesprochen. Auf Amtsebene wurde hierüber gesprochen. Was es hier für Möglichkeiten gibt, soll weiter besprochen werden.
- Es soll geklärt werden, ob wieder ein Laubcontainer von der Gemeinde aufgestellt wird. Dies soll mit Heinko Kracht besprochen werden.
- Die Dividende der Sparkasse Mittelholstein wurde ausgezahlt.
- In der Gemeinde sollten mal die Verkehrszeichen überprüft werden nach Lesbarkeit und Bewuchs.
- Die neue Leuchte auf der Ecke Altes Amt sieht super aus.
- Der LBV-SH ist für den Graben entlang der Chausseestraße zuständig.
- Die Kündigungsfrist für die SH-Netz-Aktien wurde bis zum 31.03.2021 verlängert.

## **TOP 16. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse**

Es sind keine Einwohner mehr anwesend.

---

(Walter)  
Vorsitzender

---

(Weigelt)  
Protokollführer

### Verteiler:

GV, GB-Leitung, GSB, AV, Akte, Auszüge verteilt, Freigabe Ratsinfo, Protokollbuch. (sp)