

# Niederschrift Nr.4

über die **öffentliche** Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Lunden  
am Donnerstag, 1. August 2019, im Sitzungssaal Amt Lunden

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:40 Uhr

## **Anwesend sind:**

Herr Ernst-Heinrich Tams als Vorsitzender  
Herr Jörg Peters  
Herr Uwe Jeß  
Frau Petra Kuberg  
Herr Rüdiger Meier  
Herr Holger Henningsen  
Herr Bernd Bardekowsky

## **Als Gäste anwesend:**

Herr Bürgermeister Jörn Walter  
Herr Frank Malta PC Service Malta

## **Von der Verwaltung:**

Frau Laura Vollert als Protokollführerin

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Öffentlichkeit für den Tagesordnungspunkt

4. Vorstellung vom digitalen Kalender

auszuschließen, weil berechnigte Einzelinteressen berührt werden. Außerdem beantragt er, dass dieser TOP 4: als TOP 7. behandelt wird. Das Wort zum Antrag wird nicht gewünscht. Den Anträgen wird einstimmig zugestimmt. Die Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

## **Tagesordnung**

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift Nr. 3 der letzten Sitzung vom 27.04.2019
3. Mitteilungen
4. Sicherstellung von Gewährleistungsansprüchen
5. Straßen- und Wegeangelegenheiten
6. Eingaben und Anfragen

### **nicht öffentlich:**

7. Vorstellung vom digitalen Kalender
8. Vertragsangelegenheiten  
hier: Erläuterungen zu den gemeindeeigenen Liegenschaften

### **öffentlich:**

9. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

## **TOP 1. Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Fragen gestellt.

## **TOP 2. Niederschrift Nr. 3 der letzten Sitzung vom 27.04.2019**

Die Niederschrift Nr. 3 der letzten Sitzung vom 27.04.2019 wird wie folgt geändert:  
Der Gemeindearbeiter Heinko Kracht war bei der Sitzung nicht anwesend.

### **Stimmenverhältnis**

Mit der Änderung der Niederschrift vom 27.04.2019 wird diese einstimmig genehmigt.

## **TOP 3. Mitteilungen**

- Es wird über den aktuellen Sachstand bezüglich des Mietvertrages mit dem Jugendaufbauwerk gesprochen.
- Bezüglich des geplanten Baugebietes wurden mit den potentiellen Grundstückseigentümern erste Verhandlungen durchgeführt.
- Der Wasserschaden am Jugendaufbauwerk wurde zwischenzeitlich behoben.
- Es hat bereits einen Ortstermin mit einem Ingenieurbüro bezüglich des Regenwasserkatasters stattgefunden.
- Herr Tams informiert die Ausschussmitglieder über eine weitere Aufstellung der Kirche bezgl. des Defizitausgleichs.
- Die Zahnärztin für das geplante Ärztezentrum hat indessen einen Standort für Ihre Praxis gefunden und wird in Lunden keine mehr eröffnen. Es konnte jedoch bereits ein Ersatz gefunden werden.
- Es wird mitgeteilt, dass eine der Schutzhütten am Wanderweg abgebrannt ist. Es wird kurz über den aktuellen Sachstand gesprochen.
- Des Weiteren wurde der Zaun am Heimatmuseum durch einen Verkehrsunfall demoliert. Zudem sollen sich nach Aussage von Frau Kühl im Heimatmuseum diverse Wasserrohrbrüche befinden. Diesem soll nachgegangen werden.

## **TOP 4. Sicherstellung von Gewährleistungsansprüchen**

In der Vergangenheit wurde die Böschung beim Schwarzen Weg saniert. Diese ist aufgrund von Absackungen erneut wieder instand zu setzen. Gewährleistungsansprüche bestehen nicht mehr. Ein Angebot wurde bereits abgegeben.

Der Vorsitzende hat derweil ein weiteres Angebot erhalten. Dieses beläuft sich auf ca. 2.000 € zzgl. Mehrwertsteuer. Es liegen somit zwei Angebote für die Instandsetzung vor. Dabei handelt es sich um zwei verschiedene Verfahren.

### **Beschluss:**

Der Gemeindevertretung Lunden wird empfohlen, die Böschung am Schwarzen Weg instand zu setzen. Es soll abgewogen werden, welches Verfahren sich am besten für die Instandsetzung eignet.

### **Stimmenverhältnis:**

einstimmig

## **TOP 5. Straßen- und Wegeangelegenheiten**

Rüdiger Meier teilt mit, dass sich die Tür bei dem Feuerwehrgerätehaus, aufgrund der neuen Pflasterung, bei Frost nicht mehr öffnen lässt. Er geht davon aus, dass Wasser in den Zwischenraum der Steine gelangt und diese bei Frost nach oben gedrückt werden. Im Rahmen der Gewährleistung soll dies korrigiert werden.

## **TOP 6. Eingaben und Anfragen**

Es wurden weder Eingaben noch Anfragen gestellt.

## **TOP 9. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse**

Es wurden im nicht öffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst. Zudem ist keine Öffentlichkeit anwesend.

---

(Tams)  
Vorsitzender

---

(Vollert)  
Protokollführer

### Verteiler:

Mitglieder, GV, GB-Leitung, GSB, AV, Akte, Auszüge verteilt, Freigabe Ratsinfo, Protokollbuch. (bf)