

# Niederschrift Nr. 3

über die **öffentliche** Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Lunden  
am Samstag, 27. April 2019, im Sitzungssaal Amt Lunden

Beginn: 10:00 Uhr

Ende: 11:50 Uhr

## **Anwesend sind:**

Herr Ernst-Heinrich Tams als Vorsitzender  
Herr Jörg Peters  
Herr Uwe Jeß  
Herr Holger Henningsen  
Herr Bernd Bardekowsky  
Herr Heinko Kracht

## **Entschuldigt fehlen:**

Herr Rüdiger Meier  
Frau Petra Kuberg

## **Als Gäste anwesend:**

Herr Peter Tödter, Gemeindevertreter

## **Von der Verwaltung:**

Herr Hans Maaßen als Protokollführer

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Der Vorsitzende beantragt die Tagesordnungspunkte:

9. Grundstücksangelegenheiten
- 9.1. Stichstraße zum P-H-Kühl-Platz
- 9.2. Schulstraße
- 9.3. Parkplatz Stettiner Straße

mit unter TOP 4.1 zu beraten. Somit entfallen die Tagesordnungspunkte 9 und 10.  
Die Änderung der Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

## **Tagesordnung**

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift Nr. 2 der letzten Sitzung vom 29.09.2018
3. Mitteilungen
4. Erstellung von Prioritätenlisten
- 4.1. Unterhaltung von Straßen und Wegen
- 4.2. Ausweisung eines Baugebietes
5. Erstellung eines Abwasserkatasters
6. Sicherstellung von Gewährleistungsansprüchen
7. Erneuerung des Zaunes am Sportplatz beim Schwimmbad
8. Eingaben und Anfragen

## **TOP 1. Einwohnerfragestunde**

Herr Schulz als Vertreter des Gewerbevereins trägt vor, dass es beabsichtigt ist, an drei Standorten im Einfahrtsbereich von der Gemeinde Hinweisschilder aufzustellen, an denen den gewerbetreibenden die Möglichkeit gegeben wird, auf ihren Betrieb hinzuweisen. Die Schilder werden in einem einheitlichen Format erstellt.

Ob eine Erweiterung der Ausschilderung z. B. auf das Schwimmbad oder das Ärztezentrum erfolgt, wird zu gegebener Zeit geklärt.

Sämtliche Kosten trägt der Gewerbeverein.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Baugenehmigung erforderlich sein wird.

Die Mitglieder des Ausschusses stehen diesem Projekt positiv gegenüber.

Die Angelegenheit ist in der Gemeindevertretung weiter zu beraten.

## **TOP 2. Niederschrift Nr. 2 der letzten Sitzung vom 29.09.2018**

Zur Niederschrift der Sitzung vom 29.09.2018 gibt es keine Beanstandungen.

## **TOP 3. Mitteilungen**

Der Vorsitzende teilt folgendes mit:

- Der Mietvertrag mit dem JAW wurde anwaltlich geprüft. Die Höhe der Miete wird gutachterlich bewertet. Es wird dabei festgestellt, dass nicht alle Reparaturmaßnahmen vom Mieter zu tragen sind.
- Im Obergeschoss – Büro Altanbau – liegt ein Wasserschaden im Deckenbereich vor. Hierzu wird auf das als Anlage beigefügte Foto verwiesen. Hier besteht dringender Handlungsbedarf.
- Hinsichtlich der Aufstellung der Liegenschaften und der damit verbundenen Pachtverträge wird Kontakt mit dem Amt Eider aufgenommen.
- Zur Behebung des technischen Problems mit der Ansteuerung des Mess- und Regelgerätes im Freibad liegt ein Angebot vor. Hierüber ist in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung zu beraten.

## **TOP 4. Erstellung von Prioritätenlisten**

### **TOP 4.1. Unterhaltung von Straßen und Wegen**

Der Vorsitzende trägt vor, dass diverse Straßen im Gemeindebereich zu sanieren sind. Dies betrifft vor allem die Stichstraße zum P.-H.-Kühl-Platz, die Schulstraße und den Parkplatz in der Stettiner Straße. Da dies mit hohen Kosten verbunden sein wird, wird in Erwägung gezogen, zunächst nur notwendige Reparaturen auszuführen.

Auf der nächsten Sitzung des Bau- und Wegeausschusses ist hierzu eine Prioritätenliste zu erstellen.

Ausschussmitglied Holger Henningsen weist darauf hin, dass besonders im Bereich Chausseestraße / Brunnenstraße Handlungsbedarf besteht, da hier die Fahrbahn aus Split erhebliche Schäden hat.

**Beschluss:**

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zustimmend zur Kenntnis.

**Stimmenverhältnis:**

einstimmig

#### **TOP 4.2. Ausweisung eines Baugebietes**

Der Vorsitzende berichtet über den Sachstand zur Ausweisung eines Baugebietes für die Gemeinde Lunden. Die Innenentwicklungspotentialflächenanalyse hat ergeben, dass nur wenig Baugrundstücke innerorts zur Verfügung stehen.

In einem Gespräch mit dem Planungsbüro Sass & Kollegen aus Alberdorf wurden nun mögliche Flächen erörtert. Die Fläche an der Danziger Straße hat höchste Priorität.

**Beschluss:**

Die Ausweisung des Baugebietes soll in die Wege geleitet werden. Zunächst sind Gespräche mit dem Eigentümer zu führen. Sofern hier eine Einigung erzielt wird, ist das Bauleitplanverfahren durchzuführen.

**Stimmenverhältnis:**

Einstimmig

#### **TOP 5. Erstellung eines Abwasserkatasters**

Es wird festgestellt, dass für die Gemeinde Lunden ein Regenwasserkataster vorliegt. Der Bürgermeister wird gebeten, mit dem Büro Steinberg, das seinerzeit dies erstellt hat, wegen der Fortführung Kontakt aufzunehmen.

Ein Beschluss wurde nicht gefasst.

#### **TOP 6. Sicherstellung von Gewährleistungsansprüchen**

Um einen Überblick über die gemeindeseits bestehenden Gewährleistungsansprüche, die sich aus den verschiedenen Baumaßnahmen ergeben, zu erhalten, hat die Gemeinde seinerzeit von der Fa. Malta ein Programm erhalten, welches auf dem Rechner der Gemeinde installiert ist.

Um dieses nun entsprechend zu nutzen, wird der Vorsitzenden Herrn Malta zur nächsten Sitzung einladen, um dieses vorzustellen.

## **TOP 7. Erneuerung des Zaunes am Sportplatz beim Schwimmbad**

Ein Angebot zur Erneuerung bzw. Reparatur des Zaunes am Sportplatz liegt noch nicht vor.

Vor Durchführung evtl. Maßnahmen ist eine Ortsbesichtigung durchzuführen.

## **TOP 8. Eingaben und Anfragen**

Es wird Folgendes erörtert:

- Der Vorsitzende berichtet, dass er Mitglied im Friedhofsausschuss ist. Um die Zusammenarbeit mit der Kirchengemeinde zu optimieren, wird der Bürgermeister gebeten, mit der Kirchengemeinde Kontakt aufzunehmen, insbesondere zur Verbesserung des Austausches und der Teilnahme an Sitzungen.
- Weiter wird der Bürgermeister gebeten, mit der Kirchengemeinde als Träger des Kindergartens abzusprechen, dass im Bereich des Kindergartens eine Kinderküche eingebaut werden darf. Die finanziellen Mittel stehen hierfür zur Verfügung.
- Verwaltungsseitig wird mitgeteilt, dass eine Anfrage hinsichtlich der Bauplätze im Bereich des B-Planes 6 (neben dem Kindergarten) vorliegt. Zur Schaffung von Wohnraum wird ein Konzept vorgelegt, welches im weiteren Verfahren mit der Gemeinde und dem Planungsbüro sowie der Bauaufsicht des Kreises abzustimmen ist. Seitens des Bau- und Wegeausschusses wird empfohlen, das erforderliche Bauleitplanverfahren (Änderung des B-Planes 6) in Absprache mit dem Kreis durchzuführen. Die erste Kostenschätzung beläuft sich auf ca. 7.000,00 Euro.
- Seitens des Bau- und Wegeausschusses wird der Gemeindevertretung empfohlen, das gesamte Schwimmbadgelände als Nichtraucherbereich auszuweisen.
- Beim Spielplatz am Museum ist das Hinweisschild „für Kinder bis 14 Jahre“ zu erneuern und ein Hinweisschild „Hunde verboten“ aufzustellen.
- Im Bereich des Schwarzen Weges ist die Böschung zu sichern.

---

(Tams)  
Vorsitzender

---

(Maaßen)  
Protokollführer

Verteiler:

Mitglieder + GV, GB-Leitung, GSB, AV, Akte, Auszüge verteilt, Freigabe Ratsinfo, Protokollbuch (us)