

Niederschrift Nr. 1

über die **öffentliche** Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Lunden
am Samstag, 25. August 2018, im Sitzungssaal des Alten Amtes Lunden

Beginn: 10:00 Uhr

Ende: 12:00 Uhr

Anwesend sind:

Herr Ernst-Heinrich Tams als Vorsitzender
Herr Holger Henningsen
Herr Uwe Jeß
Frau Petra Kuberg
Herr Jörg Peters
Herr Bernd Bardekowsky

Entschuldigt fehlt:

Herr Rüdiger Meier

Als Gäste anwesend:

Herr Jörn Walter, Bürgermeister
Herr Peter Tödter

Von der Verwaltung:

Herr Hans Maaßen als Protokollführer

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Tagesordnung:

1. Verpflichtung der bürgerlichen Mitglieder
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung der Niederschrift von der letzten Bau- und Wegeausschusssitzung am 29.07.2017
4. Mitteilungen
5. Bearbeiten von einem Baulückenkataster nach Vorgaben. Plan ausarbeiten.
6. Eingaben und Anfragen

nicht öffentlich:

7. Grundstücksangelegenheiten
8. Verschiedenes

TOP 1. Verpflichtung der bürgerlichen Mitglieder

Der Vorsitzende verpflichtet Herrn Bernd Bardekowsky und weist ihn in seine Tätigkeit ein.

TOP 2. Einwohnerfragestunde

Herr Sönke Boog trägt vor, dass er auf den gemeindeeigenen Grundstücken in der Nordbahnhofstraße eine Physio-Praxis errichten möchte. Die Gemeinde steht dem grundsätzlich positiv gegenüber. Er wird mit der Bauaufsicht in Heide Kontakt aufnehmen, inwieweit dies baurechtlich möglich ist oder der Bebauungsplan aufgehoben werden muss.

TOP 3. Genehmigung der Niederschrift von der letzten Bau- und Wegeausschusssitzung am 29.07.2017

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Stimmenverhältnis:

5 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung.

TOP 4. Mitteilungen

Der Bürgermeister teilt Folgendes mit:

- Durchführung von Flickarbeiten an Gemeindestraßen
- Durchführung von diversen Reparaturarbeiten an gemeindlichen Gebäuden
- Verkauf einer Teilfläche im Bereich „Koogchaussee 2“

TOP 5. Bearbeiten von einem Baulückenkataster nach Vorgaben. Plan ausarbeiten.

Der Vorsitzende stellt den Plan des Büros Sass und Kollegen aus Albersdorf vor, in dem mögliche Baulücken gekennzeichnet sind.

Die Anwesenden erörtern die Flächen nach Kriterien.

- Geeignet für Bebauung und der Eigentümer wird befragt, ob er bereit ist, das Grundstück als Baugrundstück zu verkaufen.
- Nicht geeignet für Bebauung aufgrund der Lage, Zuschnitt, fehlende Zuwegung o. ä.
- Bekannt, dass keine Verkaufsbereitschaft vorliegt

Der Vorsitzende wird die Eigentümer ansprechen. Sobald dieses abgeschlossen ist, werden die Unterlagen über die Verwaltung dem Planungsbüro zur weiteren Veranlassung (Auswertung und Abstimmung mit dem Kreis Dithmarschen) vorgelegt.

TOP 6. Eingaben und Anfragen

Es wird Folgendes erörtert:

- Die Anfrage auf Errichtung eines Zebrastreifens im Bereich der Kirche liegt dem Kreis Dithmarschen vor.

- Herr Engel vom Kreis Dithmarschen ist wegen der Errichtung eines Waschplatzes beim Feuerwehrgerätehaus eingebunden.
- Sofern Bewuchs den Verkehr auf Geh- und Fahrradwegen behindert, werden die Eigentümer durch das Ordnungsamt zur Abhilfe aufgefordert.
- Der Bürgermeister berichtet über den Sachstand zur Errichtung des Ärztehauses.
- Frau Kuberg regt weitere Bürgersteigabsenkungen im Bereich des Gänsemarktes an. Die Anwesenden tragen dazu vor, dass ausreichend Bürgersteigabsenkungen errichtet sind.
- Es wird angeregt, die Straßenbeleuchtung im Bereich des Bahnhofes auszubauen.
- Es wird angeregt, eine Datei über die Bauvorhaben mit Gewährleistungsfristen zu erstellen. Der Vorsitzende wird Entsprechendes veranlassen.
- Die nächste Sitzung des Bau- und Wegeausschusses findet am Samstag, 29.09.2018, statt. Hier wird eine Ortsbegehung durchgeführt.
- Herr Jeß spricht sich dafür aus, Ausschusssitzungen ohne Ortsbegehung zukünftig in der Woche abends stattfinden zu lassen.

(Tams)
Vorsitzender

(Maaßen)
Protokollführer