

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Lunden
am Samstag, 29. März 2014, im Dithmarscher Hof, Lunden

Beginn: 10:00 Uhr

Ende: 14:10 Uhr

Anwesend sind:

Herr Ernst-Heinrich Tams als Vorsitzender

und die Mitglieder

Herr Holger Henningsen

Herr Jörn Walter

Herr Bernd Bardekowsky

Herr Rüdiger Meier

Herr Jörg Peters

Herr Hauke Barz als Protokollführer

Als Gast ist Herr Peter Tödter anwesend.

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Von 10:15 Uhr bis 12:30 Uhr werden verschiedene Örtlichkeiten angefahren.

Tagesordnung - öffentlich

1. Verpflichtung der bürgerlichen Ausschussmitglieder
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung der Niederschrift vom 08.06.2013
4. Straßen- und Wegeangelegenheiten
 - 4.1. Halteverbot/Parkverbot in der Friedrichstraße, P.H.-Kühl-Platz bis zur Bank
 - 4.2. Straßenzustand in der Schulstraße vor dem Haus Schulstr. 5 (Schümann)
 - 4.3. Absackung Bürgersteig Schwarzer Weg
 - 4.4. Oberflächenentwässerung Am Kliff im kl. Gehölz
 - 4.5. Oberflächenentwässerung Am Kliff im Wendehammer
 - 4.6. Oberflächenentwässerung, Verkehrsberuhigung, Verschmutzung - Brunnenstr. 9 (Mengler)
 - 4.7. Oberflächenentwässerung Höhe Brunnenstr. 12 (Glöde)
 - 4.8. Bürgersteig Ecke Tramm/Schrader
 - 4.9. Einfahrt Wilhelmstraße zum Gehölz - Pflasterung
 - 4.10. Gänsemarkt a) Baumpflege b) Bürgersteig Ostseite
 - 4.11. Abgleich Prioritätenliste für Gehwege

- 4.12. Rondell beim Sky-Markt
- 4.13. Gehwegplatten Westerstraße (Harder)
- 4.14. Grünfläche Rendsburger Straße (Nissen)
- 4.15. Oberflächenentwässerung und Straßenausleuchtung Küstringer Weg 4 (Jakobs)
- 5. Gebäudeangelegenheiten
 - 5.1. Begutachtung Kindergarten
 - 5.2. Heimatmuseum a) Erneuerung Zaun; b) Vorschlag neue Heizungsanlage; c) Bepflanzung mit Kastanien; d) Begutachtung Spielplatz, Rutsche
 - 5.3. Badeanstalt a) Prüfung allgemeiner Zustand - Mängelliste; b) Antrag auf zweites Wipptier; c) Anbringen von weiteren Garderobenhaken und Taschenablagen; d) Heizungszustand
 - 5.4. Dachterrasse Feuerwehrgerätehaus
- 6. Eingaben und Anfragen

TOP 1. Verpflichtung der bürgerlichen Ausschussmitglieder

Der Vorsitzende dankt den neuen bürgerlichen Ausschussmitgliedern für Ihre Bereitschaft zur Mitarbeit. Er führt Herrn Bernd Bardekowski, Herrn Rüdiger Meier und Herrn Jörg Peters formell in das Amt ein und bestätigt dies per Handschlag.

TOP 2 Einwohnerfragestunde

Keiner der drei anwesenden Einwohner stellt eine Frage.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift vom 08.06.2013

Die Niederschrift vom 08.06.2013 wird einstimmig genehmigt.

- Alle weiteren Beschlüsse waren einstimmig –

TOP 4 Straßen- und Wegeangelegenheiten

4.1 Halte-Parkverbot Friedrichstr., P.H. Kühl Platz bis zur Bank
Empfehlung an die Gemeindevertretung: beidseitiges absolutes Halteverbot im genannten Bereich. Hinweis auf neuen geplanten öffentlichen Parkplatz.

4.2 Straßenzustand in der Schulstraße vor Haus Nr. 5 (Schümann)
Nicht abgehandelt – vertagt auf 31. Mai.

4.3. Absackung Bürgersteig Schwarzer Weg

Der in 2013 neu gebaute Gehweg weist folgende Mängel auf:

- Übergang Bordstein Gehwegpflaster weist einen zu hohen Absatz auf (Abrütteln?)
- Borte grabenseitig wackelt und sackt an mehreren Stellen zum Graben ab. (Neu richten und befestigen)
- Abstand der Pflasterung zur Borte zu groß, fast auf der gesamten Fläche ist ein zu großer Abstand der mit Erde aufgefüllt ist. In Teilbereichen haben sich bereits Steine gelöst und wackeln.
- Die Grabenkante sackt in Teilbereichen ab.

Die ausführende Firma ist im Rahmen der Gewährleistungspflicht zur Beseitigung der Mängel aufzufordern. Ggf. Ortstermin vereinbaren.

4.4. u. Oberflächenentwässerung Am Kliff

4.5.

Firma H.-W. Witt, Krempel hat den Abflussgraben am Bertholdstieg bereits geräumt und erarbeitet ein Angebot zur Verrohrung des Grabens. Zur Oberflächenentwässerung im kleinen Gehölz am Kliff wird ein weiteres Vorgehen direkt mit Herrn Witt erörtert.

4.6. Oberflächenentwässerung, Verkehrsberuhigung, Verschmutzung Brunnenstraße

Einwände des Bürgers Mengler werden begutachtet, es besteht kein Handlungsbedarf der Gemeinde. Bezüglich der Oberflächenentwässerung erfolgt ein zweiter Termin. (Vertagt auf 31 Mai.)

(Es wird empfohlen, ein bereits vorliegendes Angebot über zur Oberflächenentwässerung von Haus Nr. 12 bis zur Ecke Südbahnhofstraße durchführen zu lassen. Kosten ca. 30.000 €)

4.7. Oberflächenentwässerung Brunnenstraße Höhe Haus Nr.12

Das bereits bekannte Problem, für das bereits ein Angebot über ca. 80.000 € eingeholt wurde, soll 2015 bearbeitet werden. (Vertagt auf 31 Mai.)

4.8. Bürgersteig Ecke Brunnenstraße/ Am Gehölz

Durch Schwerlastverkehr ist der Gehweg stark beschädigt. Es besteht Unfallgefahr. Dringende Instandsetzung durch den Bauhof oder Fachfirma ist erforderlich. / Pflaster in Magerbeton einlegen, Rinnsteine in der Kurve weiter mit Kopfsteinen auslegen.

4.9. Pflasterung Wilhelmstr./ Am Gehölz

Ebenfalls durch Schwerlastverkehr ist die Natursteinpflasterung in Mitleidenschaft gezogen worden. Auch hier muss der Bauhof oder Fachfirma tätig werden.

Durch die Straßenbaumeisterei wurde auch das defekte Straßenschild Wilhelmstraße bemängelt, dies wurde durch Vandalismus verbogen. Die Halterung ist zu erneuern.

Durch H. Barz wird eine Prioritätenliste für Mängel an Gehwegen erstellt und dem Ortsarbeiter H. Kracht zur Bearbeitung übergeben.

4.10. Gänsemarkt Baumpflege und Bürgersteig Ostseite
kein Handlungsbedarf

4.11. Abgleich Prioritätenliste für Gehwege

Wird durch H. Barz bearbeitet und zur nächsten Sitzung vorgelegt. Vertagt auf 31 Mai.

4.12. Rondell beim Sky Markt

Wird separat durch E.-H. Tams begutachtet. Verlagt auf 31 Mai.

4.13. Gehwegplatten Westerstraße

Wird durch H. Barz begutachtet. Verlagt auf 31 Mai.

4.14. Grünfläche Rendsburgerstr.

Die ehemaligen Grünflächen sind nicht mehr bepflanzt. Die Begrenzungssteine sind für Fahrzeugführer beim Parken schwer zu sehen. Die Begrenzungssteine sind umgehend durch den Bauhof zu entfernen und die Flächen sind gut sichtbar gegen befahren zu sichern. Mittelfristig sind die Flächen zu pflastern.

4.15. Oberflächenentwässerung und Straßenbeleuchtung Küstriner Weg
Bereits erledigt.

TOP 5 Gebäudeangelegenheiten

5.1. Kindergarten

Die bereits bekannten Mängel an den Ständern der Bauelemente sollen beseitigt werden. Jedes Jahr während der Sommerschließzeit sollen Holzelemente durch Kunststoffelemente ausgetauscht werden. Begonnen werden soll bereits im Sommer 2014. Es wird empfohlen möglichst schnell Angebote einzuholen. E.-H Tams und B. Bardekowski entwickeln ein Konzept. Absprache über den Ablauf müssen mit der KiTa Leitung besprochen werden. Im Kellerraum der Heizung tritt immer wieder Grundwasser ein. Die einfache Tauchpumpe entfernt das sandige Wasser unzureichend. R. Meier holt ein Angebot über eine besser geeignete Tauchpumpe ein. Angebot liegt vor.
Es werden Baumängel am neuen Anbau festgestellt. Offen ist, ob bereits eine Bauabnahme stattgefunden hat. Das Mauerwerk ist scheinbar nicht abgesäuert worden und weist Schleier auf. Mängel beim Fenster- und Türeineinbau sind sichtbar, es fehlen auch Umleistungen. Der oder die Bauunternehmer sind aufzufordern die Mängel umgehend zu beseitigen. Besichtigung und Abnahmetermin 8.4.2014 um 14:00.

5.2. Heimatmuseum

Der marode Zaun wurde bereits im letzten Jahr bemängelt. Es sollte ein Angebot über die Erneuerung durch einen Latten- oder Jägerzaun eingeholt werden. Dies soll dann bitte jetzt geschehen.
Im Herbst sollen weitere vier alte Kastanien an der Südseite gefällt werden. Danach sollen sechs neue Kastanien an der Südseite eingepflanzt werden.
An der Nordseite ist der Belag auf dem Parkstreifen beschädigt. Hier soll ein Angebot einer Fachfirma zur Erneuerung des Belages eingeholt werden.
Es wird empfohlen die defekte Heizungsanlage noch vor der neuen Heizperiode durch eine neue Gasheizung zu ersetzen. Ein Angebot über ca. 15.000 € liegt bereits vor.
(Von einer Pelletheizung raten wir ab, Begründung erfolgt bei der nächsten Gemeindevertreterversammlung)

5.3. Badeanstalt und Sportplatz

Heizungsanlage ist marode, Mittel in Höhe von 70.000 € sind bereits in Haushalt bereitgestellt.

Die 2013 erneuerte Schwimmbeckenfolie ist bereits an einer Stelle gerissen. An den Nähten bilden sich Blasen. Es sollte sofort mit der Firma Kontakt aufgenommen werden, damit nach dem Ablassen des Wassers am 07.04.14 die Schäden begutachtet werden können. Zu prüfen ist, ob Gewährleistungsrecht besteht.

In den Duschen der Kabinen am Sportplatz blättert schon wieder die Farbe ab. In Kabine 1 ist der Schaden am auffälligsten. Hier sollen die Abluftwege und die Funktion des Hygrostaten durch den Bauhof überprüft werden. Danach wird empfohlen die gesamten Deckenbereiche in den Duschen mit wasserfesten Kunststoffplatten durch den Bauhof verkleiden zu lassen.

In Kabine zwei ist ein Wassereintritt durch den Dachbereich sichtbar. Hier wird die Kontrolle des Daches in diesem Bereich durch den Bauhof empfohlen.

Folgende Schäden an der Wasserinstallation wurden aufgenommen: zwei

Warmwasserventile defekt, Druckknopf Herrenbidet defekt, Handwaschbecken Kabine 2 defekt, zwei Außenwasserhähne umbauen. Mängelliste wird an Fa. Tolk, St. Annen übergeben und ist durch den SSV Lunden zu genehmigen und zu zahlen.

(Dies wurde bereits öfter durch den Bauausschuß bemängelt, keine Reaktion)

5.4. Dachterrasse Feuerwehrrgerätehaus

Es wird beschlossen den Zugang zur Dachterrasse zu sperren. R. Meier holt ein Angebot für ein halbhohes Gitter an der Terrassentür bei Fa. Haase, Lehe ein. Ein Angebot liegt vor.

TOP 6 Eingaben und Anfragen

Eingabe durch Hr. J. Rudolph von der Straßenmeisterei:

- Haltebalken vor der Ampel sollte neu aufgetragen werden.
- Hinweisschild Wilhelmstraße/ Am Gehölz verbogen
- Vorfahrt achten Schild schief in Bodenhülse, gleiche Stelle

Bereich zwischen Nord- und Südbahnhofstraße ist schlecht beleuchtet, hier soll eine weitere Laterne aufgestellt werden.

Höhe Wollersumerstr. 6 droht eine Laterne umzufallen.

Der Bauhof soll den Gehweg in der Wilhelmstraße Höhe abgerissener Börse gesichert werden.

Die Natursteinpflasterung in der Brunnenstraße Höhe Schüssler soll gegen Pflasterung ausgetauscht werden, um einen Gefahrenpunkt für die Bewohner des Seniorenheims zu beseitigen.

An der Bushaltestelle am Bahnhof fehlt ein Wartehäuschen.

Bezüglich des angedachten Ausbaus der beiden Parkplätze (Eckhoff und Sick) durch die Gemeinde stimmt der Bauausschuß zu. Eine Abfrage von Anliegern (Apotheker Dr. Spilke – Liss / Breiholz u.a. hat noch zu erfolgen (Anderweitige Verwendung oder Nutzung)

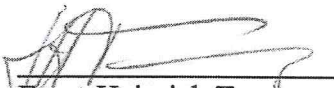
Im Bauausschuss werden für einige Teilbereiche direkte Ansprechpartner für die Verwaltung benannt.

Bereich Sportplatz und Schwimmbad	H. Henningsen J. Walter	
Bereich Kindergarten und Heimatmuseum:	B. Bardekowski P. Tödter	
Bereich Straßen und Gehwege:	H. Barz J. Peters	
Bereich Feuerwehr:	R. Meier	

Die Ansprechpartner sollen Projekte betreuen und für einen reibungslosen Ablauf in der Zusammenarbeit mit der Verwaltung sorgen.

Als Termin für die nächste Bauausschusssitzung wird der 31.05.2014 vereinbart.

Die nächste Sitzung des Bau- und Wegeausschusses findet am 31. Mai 2014 um 10:00 Uhr mit Fahrrad statt. Hier werden u. a. die verschobenen Tagesordnungspunkte aus der Begehung vom 29.03.2014 (Tops 4.2 / 4.4+4.5 / 4.6+4.7) sowie evtl. Zugänge abgehandelt.


Ernst-Heinrich Tams
Vorsitzender


Hauke Barz
Protokollführer

Verteiler: Alle Mitglieder, Akte, AV, Protokollbuch